

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Adilbey Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Adilbey Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim konuları için uygulanan denetim prosedürleri
Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde yer alan bayi sözleşmeleri Grup, akaryakıt perakendesi faaliyetleri kapsamında mevcut bayi ve yeni bayileri ile intifa, peşin satış destek primi, kira vb. sözleşmeler yapmaktadır. Bayiler ile yapılan bu sözleşmelere istinaden peşin ödenen bedellere ilişkin muhasebe politikaları Dipnot 2.2’de açıklanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, konsolide finansal durum tablosu içerisinde, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilen bayi sözleşme varlıkları 160.251 bin TL tutarındadır (Dipnot 15). Söz konusu bayi sözleşme varlıklarının her sözleşmenin birbirinden farklı şartlar içermesi sebebiyle konsolide finansal tablolara tam ve doğru alınması hususu denetimimiz bakımından önem arz etmiş ve kilit denetim konuları arasında değerlendirilmiştir.	• Bayilere yapılan ödemelerin sözleşmelerde belirtilen hususlarla uyumlu bir şekilde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğine dair örneklem yöntemi yoluyla detay testler gerçekleştirilmiştir. • 2020 yılı içerisinde yapılan yeni bayi sözleşmelerine ilişkin yapılan ödemelere ilişkin olarak örneklem yöntemi yoluyla detay testler gerçekleştirilmiştir. • Grup yönetimi tarafından bayiler bazında hazırlanan bütçelenmiş satış verileri temin edilmiş, söz konusu verilerin 2020 yılı içinde gerçekleşen satış miktarları ile karşılaştırılması ve benzeri analiz yöntemlerinin kullanılması suretiyle bayi yatırım ödemelerine ilişkin bir değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımız neticesinde, maddi olmayan duran varlıklar içerisinde yer alan bayi sözleşme varlıklarına ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları

Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller

Dipnot 13'te açıklandığı üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 1.444.883 bin TL olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2.2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi;

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi,
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, gelir yöntemi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.

Kilit denetim konuları için uygulanan denetim prosedürleri

- Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporları temin edilerek, değerleme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarının, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere SPK tarafından takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonları ve lisansları kontrol edilmiştir.
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları örneklem yöntemiyle test edilmiştir.
- Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri, iskonto oranı, kira getirisi gibi tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerinin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.
- Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerleme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Çalışmalarımız neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz varsa önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlölüklerle ilişkin rapor

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Adilbey Holding A.Ş.'nin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Gökhan Yüksel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Nisan 2021

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	9-131
DİPNOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	9-12
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	13-55
DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	56-58
DİPNOT 4 ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	59-64
DİPNOT 5 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	65
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	66
DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	66-68
DİPNOT 8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	68-73
DİPNOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	74-76
DİPNOT 10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	76-77
DİPNOT 11 STOKLAR	77
DİPNOT 12 CANLI VARLIKLAR	77
DİPNOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	77-78
DİPNOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	79-80
DİPNOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	81-83
DİPNOT 16 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	83-84
DİPNOT 17 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	84
DİPNOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	85-89
DİPNOT 19 TAAHHÜTLER	90-91
DİPNOT 20 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	92
DİPNOT 21 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	92-93
DİPNOT 22 TÜREV ARAÇLAR	93-94
DİPNOT 23 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	94-96
DİPNOT 24 ÖZKAYNAKLAR	96-99
DİPNOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	99-103
DİPNOT 26 PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	104
DİPNOT 27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	105
DİPNOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	105
DİPNOT 29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	106
DİPNOT 30 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	106-107
DİPNOT 31 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	107-108
DİPNOT 32 GELİR VERGİLERİ	109-113
DİPNOT 33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	114-115
DİPNOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	116-128
DİPNOT 35 FİNANSAL ARAÇLAR	128-129
DİPNOT 36 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	130-131

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirlenmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
Dönen varlıklar		8.177.866	6.989.547
Nakit ve nakit benzerleri	6	2.906.059	3.280.054
Finansal yatırımlar	7	2.424.023	1.177.726
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	33	4.809	3.495
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9	1.777.044	1.704.944
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	33.670	25.153
Stoklar	11	778.944	621.783
Peşin ödenmiş giderler	21	64.647	67.006
Türev araçlar	22	22.683	18.993
Canlı varlıklar	12	14.528	13.167
Diğer dönen varlıklar	20	149.869	58.192
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	31	1.590	19.034
Duran varlıklar		5.518.446	4.255.238
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9	33.058	26.108
Finansal yatırımlar	7	194.359	205.115
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	4	238.746	128.557
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	1.444.883	1.357.167
Maddi duran varlıklar	14	1.741.232	1.102.314
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	1.057.872	612.322
- Şerefiye	15	105.101	51.552
Kullanım hakkı varlıkları	16	257.549	236.915
Peşin ödenmiş giderler	21	15.759	58.281
Ertelenmiş vergi varlığı	32	111.516	97.796
Diğer duran varlıklar	20	318.371	379.111
Toplam varlıklar		13.696.312	11.244.785

31 Aralık 2020 tarihli ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar
7 Nisan 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirlenmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
Kısa vadeli yükümlülükler		2.887.156	2.831.182
Kısa vadeli borçlanmalar			
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar			
- Banka kredileri	8	1.679.820	1.603.847
- İhraç edilmiş borçlanma araçları	8	21.574	136.713
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar	8	-	36
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8	-	414
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
- İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
- Kiralama işlemlerinden borçlar	33	5.855	6.238
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
- Banka kredileri	8	88.508	71.071
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8	41.463	36.734
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	33	1.726	363
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	714.181	745.720
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	23	31.019	19.267
Ertelenmiş gelirler	21	43.219	39.593
Türev araçlar	22	41.263	339
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	152.061	126.831
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32	23.162	7.381
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	23	21.959	20.395
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	16.896	10.153
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		4.450	6.087
Uzun vadeli yükümlülükler		1.427.887	778.172
Uzun vadeli borçlanmalar			
- İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar			
- Kiralama işlemlerinden borçlar	33	14.148	18.906
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar			
- Banka kredileri	8	896.923	407.133
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8	149.974	170.416
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	8	13.217	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	8.841	1.923
Ertelenmiş gelirler	21	12.070	4.970
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	23	57.679	42.930
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		460	1.531
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		-	1.478
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	32	274.575	128.885
ÖZKAYNAKLAR		9.381.269	7.635.431
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		4.194.330	3.548.130
Çıkarılmış sermaye	24	613.711	613.711
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	24	222	222
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	24	(6.154)	(5.304)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		143	289
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)			
- Yabancı para çevrim farkları	24	354.674	229.097
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları/(kayıpları)	24	(3.463)	22.571
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	153.126	146.608
Geçmiş yıllar karları veya zararları		2.392.429	2.233.877
Net dönem karı veya zararı		689.642	307.059
Kontrol gücü olmayan paylar		5.186.939	4.087.301
Toplam kaynaklar		13.696.312	11.244.785

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirlenmiştir.)

	Dipnot referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
Kar veya Zarar Kısım			
Hasılat	25	10.767.694	13.253.580
Satışların Maliyeti (-)	25	(9.481.624)	(12.177.709)
Brüt Kar (Zarar)	25	1.286.070	1.075.871
Genel Yönetim Giderleri (-)	26	(291.409)	(295.559)
Pazarlama Giderleri (-)	26	(432.513)	(417.647)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	823.926	830.784
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(160.338)	(188.694)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		(9.630)	26.748
Esas Faaliyet Karı (Zararı)		1.216.106	1.031.503
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	841.926	192.763
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	(542)	(15.010)
Finansman (Gideri)/Geliri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)		2.057.490	1.209.256
Finansman Giderleri (-)	30	(326.272)	(484.465)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)		1.731.218	724.791
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	32	(287.889)	(131.096)
Dönem Vergi Gideri		(269.028)	(128.656)
Ertelenmiş Vergi Gideri		(18.861)	(2.440)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı		1.443.329	593.695
Dönem Karı		1.443.329	593.695
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		753.687	286.636
Ana Ortaklık Payları		689.642	307.059

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019</i>
Dipnot referansı		
Dönem Karı (Zararı)	1.443.329	593.695
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(2.660)	(3.858)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(146)	2.100
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları) vergi etkisi	-	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) vergi etkisi	605	404
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		
Yabancı para çevrim farkları	252.328	49.383
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları (kayıpları)	(52.873)	56.695
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		
- Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	-	-
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları (kayıpları), vergi etkisi	449	(11.224)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	197.741	93.500
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	1.641.070	687.195
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	852.622	334.664
Ana Ortaklık Payları	788.448	352.531

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansı	Çıkarılmış sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Birikmiş karlar				
			Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/ (azalışları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm / kazançlar	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Pay ihraç primleri/ iskontoları	Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/ (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazançları/ (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar/ (zararları)	Net dönem karı/ (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler	24	613.711	-	(5.304)	289	222	22.571	229.097	-	146.608	2.233.877	307.059	3.548.130	4.087.301	7.635.431
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	6.518	300.541	(307.059)	-	-	-
Sermaye arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750	68.750
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.000)	-	(50.000)	(50.339)	(100.339)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(106.898)	-	(106.898)	213.700	106.802
- Bağlı ortaklık sahiplik oranı değişimi etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(106.898)	-	(106.898)	213.700	106.802
- Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	(260)	1	-	-	-	-	-	14.909	-	14.650	14.905	29.555
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	(590)	(147)	-	(26.034)	125.577	-	-	-	689.642	788.448	852.622	1.641.070
Dönem karı (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689.642	689.642	753.687	1.443.329
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(590)	(147)	-	(26.034)	125.577	-	-	-	-	98.806	98.935	197.741
Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	125.577	-	-	-	-	125.577	126.751	252.328
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-	-	(590)	(147)	-	-	-	-	-	-	-	(737)	(1.426)	(2.163)
- Finansal riskten korunma fonundaki değişim		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Finansal varlık değer artış fonundaki değişim		-	-	-	-	-	(26.034)	-	-	-	-	-	(26.034)	(26.390)	(52.424)
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler		613.711	-	(6.154)	143	222	(3.463)	354.674	-	153.126	2.392.429	689.642	4.194.330	5.186.939	9.381.269

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansı	Çıkarılmış sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Birikmiş karlar				
			Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/ (azalışları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Pay ihraç primleri/ iskontoları	Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/ (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazançları/ (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar/ (zararları)	Net dönem karı/ (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler	24	613.711	-	(3.963)	(443)	222	(10)	205.856	-	146.608	557.568	1.792.340	3.311.889	3.693.703	7.005.592
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.792.340	(1.792.340)	-	-	-
Sermaye arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.865	180.865
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(130.000)	-	(130.000)	(134.707)	(264.707)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.830	-	1.830	(1.830)	-
- Bağlı ortaklık satış etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Bağlı ortaklık sahiplik oranı değişimi etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.830	-	1.830	(1.830)	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	(260)	1	-	-	-	-	-	12.139	-	11.880	14.606	26.486
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	(1.081)	731	-	22.581	23.241	-	-	-	307.059	352.531	334.664	687.195
Dönem karı (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.059	307.059	286.636	593.695
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(1.081)	731	-	22.581	23.241	-	-	-	-	45.472	48.028	93.500
Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	23.241	-	-	-	-	23.241	26.142	49.383
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-	-	(1.081)	731	-	-	-	-	-	-	-	(350)	(1.004)	(1.354)
- Finansal riskten korunma fonundaki değişim		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Finansal varlık değer artış fonundaki değişim		-	-	-	-	-	22.581	-	-	-	-	-	22.581	22.890	45.471
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler	24	613.711	-	(5.304)	289	222	22.571	229.097	-	146.608	2.233.877	307.059	3.548.130	4.087.301	7.635.431

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		711.666	875.995
Dönem karı (zararı)		1.443.329	593.695
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)		1.443.329	593.695
Durdurulan faaliyetler dönem karı (zararı)		-	-
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(403.318)	65.839
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	11,14,15	335.843	315.958
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		14.855	15.755
- Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	2.972	2.036
- Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	9.11	14.690	(9.828)
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	28.29	(167.161)	(213.803)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	28.29	204.888	379.020
- Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	27	27.680	50.477
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	27	(43.841)	(102.186)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farkları ile ilgili düzeltmeler		(809.402)	(383.712)
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	13.21	(128.883)	(88.303)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	29	(20.794)	(3.923)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	4	9.630	(26.748)
Vergi geliri (gideri) ile ilgili düzeltmeler	31	287.889	131.096
Bağlı ortaklıkların veya müşterek faaliyetlerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	29	(131.684)	-
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	28	-	-
Kar (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler			-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(220.029)	117.112
Stoklardaki azalışlar/artışlar ile ilgili düzeltmeler		(109.385)	23.801
Ticari alacaklardaki azalış/artış ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/artış		(1.314)	3.305
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/artış		35.341	219.240
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)		9.008	2.752
Faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki azalış/artış ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/artış		-	20.536
- İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/artış		(7.445)	(6.968)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)		1.363	55
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)		(51.689)	(125.007)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler			
- İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)		-	-
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)		20.755	(172.237)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler			
- Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış/artış		(136.590)	216.822
- Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		19.927	(65.187)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		819.982	776.646
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	22	(4.470)	(6.214)
Vergi iadeleri (ödemeleri)		(259.496)	(117.904)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	17	928.298	3.136
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	9	1.019	677.297
Alınan faiz		154.631	220.331

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(2.009.426)	(1.177.138)
İştiraklar ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		157.171	15.221
İştiraklar ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit çıkışları	4	(665.869)	(68.193)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		76.939	28.850
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14, 15	(692.741)	(171.020)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	-	(9.765)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	13	-	70
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri		866.231	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		(1.869.982)	(780.550)
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri		14.909	26.745
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri		-	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		103.916	(176.846)
Türev araçlardan nakit çıkışları		-	(41.650)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		82.227	(658.749)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri			
<i>Kredilerden nakit girişleri</i>		6.484.186	2.883.552
<i>İhraç edilen borçlanma araçlarından nakit girişleri</i>		21.570	-
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları			
<i>Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları</i>		(6.204.513)	(3.382.383)
<i>Kırlama işlemleri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları</i>		(106.872)	(84.833)
Ödenen faiz		(80.138)	(125.950)
Ödenen temettü		(50.000)	(130.000)
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)	7	17.994	180.865
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(1.215.533)	(959.892)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		827.146	426.797
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		(388.387)	(533.095)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.277.980	3.811.075
F. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	2.889.593	3.277.980

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Adilbey Holding A.Ş. ("Adilbey Holding", "Holding" veya "Grup") 1986 yılında Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanıyla kurulmuş olup 1997 yılındaki değişiklikle Adilbey Holding A.Ş. ünvanını almıştır. Türkiye’de tescil edilmiştir. Holding’in fiili faaliyet konusu; bağlı ortaklığı Doğan Holding A.Ş. yoluyla medya, enerji, perakende, telekomünikasyon, turizm, sanayi ve pazarlama sektörlerinde yatırım yapmak ve gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektir.

Holding’in kayıtlı adresi aşağıdadır:

Burhaniye Mahallesi Kısıklı Caddesi No: 65

Üsküdar 34676 İstanbul

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup’un konsolide finansal tabloları kapsamında dahil edilen bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarındaki toplam personel sayısı 3.533’dir (yurt içi 3.225) (31 Aralık 2019: toplam personel sayısı 3.250, yurt içi 2.955). Holding bünyesinde istihdam edilen personel sayısı ise 42 kişidir (31 Aralık 2019: 44 kişi).

Grup, detayları Dipnot 30’da açıklanan görsel ve işitsel basın, yazılı basın ve perakende bölümlerinde faaliyet gösteren doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklıklarının sermayelerindeki paylarının satışı ve devrine ilişkin işlemleri hisse satış sözleşmelerinin imzalanmasına müteakip tamamlamıştır. Söz konusu hisse satış ve devir işlemlerine konu olan bağlı ortaklıklara ilişkin detaylar Dipnot 2.1.3’te sunulmuştur.

Adilbey Holding’in bağlı ortaklıkları ("Bağlı Ortaklıklar") ve müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları ("İş Ortaklıkları"), temel faaliyet konuları, bölümleri ve faaliyet gösterdikleri ülkeler aşağıda belirtilmiştir:

Akaryakıt Perakendesi

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ("Aytemiz Akaryakıt")	Enerji	Türkiye
Aytemiz Petrolcülük Ticaret Limited Şirketi ("Aytemiz Petrolcülük")	Enerji	Türkiye
İstasyon Petrol Ticaret Limited Şirketi ("İstasyon Petrolcülük")	Enerji	Türkiye
İş ortaklıkları	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Gas Plus Erbil Ltd. ("Gas Plus Erbil")	Enerji	Jersey

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Elektrik Üretim ve Ticaret

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Doğan Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Doğan Enerji") ⁽¹⁾	Enerji	Türkiye
Galata Wind Enerji A.Ş. ("Galata Wind")	Enerji	Türkiye
Sunflower Solar Güneş Enerjisi Sistemleri Ticaret A.Ş. ("Sunflower")	Enerji	Türkiye

İş ortaklıkları	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Boyabat Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Boyabat Elektrik")	Enerji	Türkiye
Aslancık Elektrik Üretim A.Ş. ("Aslancık Elektrik")	Enerji	Türkiye

Sanayi

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Çelik Halat ve Tel Sanayii A.Ş. ("Çelik Halat")	Üretim	Türkiye
Celik Halat Netherlands B.V. ("Çelik Halat Netherlands")	Ticaret	Hollanda
Ditaş Doğan Yedek Parça İmalat ve Teknik A.Ş. ("Ditaş Doğan")	Üretim	Türkiye
Ditas America LLC ("Ditas America") ⁽²⁾	Ticaret	ABD
D Stroy Limited ("D Stroy") ⁽³⁾	Ticaret	Rusya
Doğan Dış Ticaret ve Mümessillik A.Ş. ("Doğan Dış Ticaret")	Dış ticaret	Türkiye
Falcon Purchasing Services Ltd. ("Falcon")	Dış ticaret	İngiltere
Neta Yönetim Danışmanlık Havacılık Hizmetleri A.Ş. ("Neta Yönetim")	Havayolu taşımacılığı	Türkiye
Kelkit Doğan Besi İşletmeleri A.Ş. ("Kelkit Doğan Besi")	Hayvancılık	Türkiye
Sesa Ambalaj ve Plastik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Sesa Ambalaj") ⁽⁴⁾	Üretim	Türkiye
Sesa Üretim Yatırımları ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Sesa Yatırım") ⁽⁵⁾	Üretim	Türkiye

- (1) Doğan Holding'in ilgili bağlı ortaklıkları devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemine Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 31 Aralık 2020 tarihinde onay alınmış olup tescil süreci devam etmektedir.
- (2) 7 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla tasfiye sürecinin başlatılmasına karar verilmiştir.
- (3) 21 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla tasfiye sürecinin başlatılmasına karar verilmiştir.
- (4) İlgili bağlı ortaklığın satın alma işlemleri 14 Eylül 2020 tarihinde gerçekleşmiştir.
- (5) İlgili bağlı ortaklığın kuruluşu 28 Temmuz 2020 tarihinde tescil olmuştur.

Otomotiv Ticaret ve Pazarlama

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama A.Ş. ("Suzuki")	Ticaret	Türkiye
Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş. ("Doğan Trend Otomotiv") ⁽⁶⁾	Ticaret	Türkiye

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Finansman ve Yatırım

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	Yatırım	Türkiye
Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Öncü Girişim")	Yatırım	Türkiye
Doruk Faktoring A.Ş. ("Doruk Faktoring")	Faktoring	Türkiye
Doruk Finansman A.Ş. ("Doruk Finansman")	Finansman	Türkiye
İlke Turistik Yatırımları A.Ş. ("İlke Turistik") ⁽⁷⁾	Turizm	Türkiye
DHI Investment B.V. ("DHI Investment")	Yatırım	Hollanda
Değer Merkezi Hizmetler ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ("Değer Merkezi")	Yönetim danışmanlığı	Türkiye
D Yatırım Bankası A.Ş. ("D Yatırım Bankası") ⁽⁸⁾	Yatırım bankacılığı	Türkiye

İnternet ve Eğlence

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Dogan Media International S.A. ("Kanal D Romanya")	TV yayıncılık	Romanya
Rapsodi Radyo ve Televizyon Yayıncılık A.Ş. ("Rapsodi Radyo")	Radyo yayıncılık	Türkiye
Doğan Müzik Yapım ve Ticaret A.Ş. ("DMC")	Müzik ve eğlence	Türkiye
Glokal Dijital Hizmetler Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Glokal")	İnternet hizmetleri	Türkiye
DMC Invest B.V. ("DMC Invest")	Yatırım	Hollanda
Dogan Media Invest B.V. ("Dogan Media Invest")	Yatırım	Hollanda
Glocal Invest B.V. ("Glocal Invest")	Yatırım	Hollanda
DG Invest B.V. ("DG Invest") ⁽⁹⁾	Yatırım	Hollanda
İnnobil Bilişim Teknolojileri ve Danışmanlık Ltd. Şti. ("İnnobil")	Teknoloji ve bilişim	Türkiye

(6) İlgili bağlı ortaklığın ticaret unvanı 17 Temmuz 2020 tarihinde Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş. olarak tescil olmuştur.

(7) Doğan Holding'in ilgili bağlı ortaklıkların devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemine Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 31 Aralık 2020 tarihinde onay alınmış olup tescil süreci devam etmektedir.

(8) İlgili bağlı ortaklığın kuruluşu 22 Haziran 2020 tarihinde tescil edilmiş olup faaliyet izninin alınmasına ilişkin süreç devam etmektedir.

İnternet ve Eğlence (Devamı)

İş ortaklıkları	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Doğan Burda Dergi Yayıncılık ve Pazarlama A.Ş. ("Doğan Burda")	Dergi yayıncılık	Türkiye
Dergi Pazarlama Planlama ve Ticaret A.Ş. ("DPP")	Planlama	Türkiye
Doğan ve Egmont Yayıncılık ve Yapımcılık Ticaret A.Ş. ("Doğan Egmont") ⁽¹⁰⁾	Dergi yayıncılık	Türkiye
Ultra Kablolu Televizyon ve Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ultra Kablolu") ⁽¹¹⁾	Telekomünikasyon	Türkiye
NetD Müzik Video Dijital Platform ve Ticaret A.Ş. ("NetD Müzik") ⁽¹²⁾	İnternet hizmetleri	Türkiye
Doğan Müzik Yapım ve Ticaret A.Ş. ("DMC") ⁽¹²⁾	Müzik ve eğlence	Türkiye

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Gayrimenkul Yatırımları

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Milpa”)	Ticaret	Türkiye
D Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (“D Gayrimenkul”)	Gayrimenkul yönetimi	Türkiye
SC D-Yapı Real Estate, Investment and Construction S.A. (“D Yapı Romanya”)	Gayrimenkul yönetimi	Romanya
Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Milta Turizm”)	Gayrimenkul yönetimi	Türkiye
Marlin Otelcilik ve Turizm A.Ş. (“Marlin Otelcilik”)	Gayrimenkul yönetimi	Türkiye
M Investment 1 LLC (“M Investment”)	Gayrimenkul yönetimi	Türkiye

İş ortaklıkları	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke
Kandilli Gayrimenkul Yatırımları Yönetim İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Kandilli Gayrimenkul”)	Gayrimenkul yönetimi	Türkiye

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıklarının faaliyet konuları göz önünde bulundurularak “Diğer” segmenti kapatılmış olup Grup’un segment yapısı güncellenmiştir.

(9) İlgili bağlı ortaklığın kuruluşu 26 Mayıs 2020 tarihinde tescil olmuştur.

(10) 16 Şubat 2021 tarihi itibarıyla ilgili iştirakin %50 oranında hissesine tekabül eden payların devir alınmasına ve Grup tarafından kontrol edilmesine karar verilmiştir (Dipnot 38).

(11) İlgili iş ortaklığının faaliyetleri Kasım 2006’da durdurulmuştur.

İlgili şirketlerin 16 Nisan 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile %60’lık kısmının Believe International Şirketi’ne satılmasına karar verilmiş olup satış süreci 21 Temmuz 2020 tarihinde tamamlanmıştır. Bu işlemle birlikte ilgili bağlı ortaklıklar iş ortaklıkları altında takip edilmeye başlanmıştır

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”)’na uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGK tarafından geliştirilen ve KGK’nın 15 Nisan 2019 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2019 TFRS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Vergi Mevzuatı’na ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (“Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği”)’na uygun olarak tutmakta ve Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerlerinden gösterilen finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Türkiye’de faaliyette bulunan ve TFRS’ye uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere “enflasyon muhasebesi” uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunum Esasları

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Her bir Grup işletmesinin finansal tablolarına dahil edilmiş olan kalemler işletmenin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Adilbey Holding’in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası cinsinden sunulur.

2.1.2 Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarının finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının finansal tabloları, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan mevzuata göre hazırlanmış olup, Grup’un muhasebe politikalarına uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimi raporlama para biriminden farklı ise, raporlama para birimine aşağıdaki şekilde çevrilir:

- Finansal durum tablosundaki tüm varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilir.
- Kar veya zarar tablosundaki gelir ve giderler hesap dönemindeki ortalama döviz kuru kullanılarak çevrilir ve ortaya çıkan kur çevrim farkları özsermayede ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrı bir kalem olarak (yabancı para çevrim farkları) gösterilir.

Yurt dışı operasyonların bir kısmı elden çıkarsa ya da satılırsa özsermayede takip edilmiş kur farkları konsolide kar veya zarar tablosuna satıştan kaynaklanan kar/zararın bir parçası olarak yansıtılır. Yabancı bir kuruluşun alımından doğan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yabancı kuruluşun varlık ve yükümlülükleri olarak düşünülür ve kapanış kurundan çevrilir.

2.1.3 Konsolidasyon ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmeye dair ilkeler

Konsolide finansal tablolar, aşağıda (a)’dan (c)’ye kadar olan bölümlerde beyan edilen esaslar çerçevesindeki ana şirket Adilbey Holding, Bağlı Ortaklıklar’ı ve İş Ortaklıkları’na (tümü ‘Grup’ olarak ifade edilmiştir) ait hesapları içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihi maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına Dipnot 2.1.1 ve Dipnot 2.1.2’de belirtilen finansal tabloların hazırlanma ilkelerine uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen şirketlerin finansal tabloları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ve sunum biçimleri gözetilerek TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.3 Konsolidasyon ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmeye dair ilkeler (Devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Adilbey Holding'in doğrudan ve dolaylı olarak kontrol ettiği işletmelerden oluşmaktadır.

Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve,
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilirler ve kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar. Etkin ortaklık oranı, Grup'un Doğan Holding üzerinden doğrudan ve/veya bağlı ortaklıkları üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu pay oranıdır. Konsolide finansal tablolarda Doğan Ailesi üyelerine ait paylar kontrol gücü olmayan paylar olarak değerlendirilmiş ve Grup'un net aktiflerine ve karına dahil edilmemiştir.

Grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Adilbey Holding'in ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu paylara ilişkin elde ettiği kar payları, özsermayeden ve ilgili dönem gelirinden elimine edilmektedir.

Hesap dönemi içinde satın alınan veya elden çıkarılan Bağlı Ortaklıklar operasyonlar üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla da konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık pay sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.3 Konsolidasyon ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmeye dair ilkeler (Devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar tablosu veya konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Ortaklık payındaki değişiklikler

Kontrol kaybı ile sonuçlanmayan, kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler Grup tarafından Grup'un ortaklarla olan işlemleri olarak değerlendirilir. Ortaklık payındaki bir değişiklik, bağlı ortaklıktaki dolaylı paylarını yansıtmak üzere, kontrolü olan ve kontrolü olmayan payların defter değerleri arasında düzeltmeler ile sonuçlanır. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltme tutarı ile ödenen veya alınan herhangi bir tutar arasındaki fark Adilbey Holding'in özkaynakları altında ayrı bir fonda muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları'nın ve Doğan ailesi üyelerinin oy hakları ve etkin ortaklık oranları aşağıda gösterilmiştir:

Akaryakıt Perakendesi

Bağlı Ortaklıklar	Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları'nın oy hakları (%)		Doğan ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Aytemiz Akaryakıt	50,00	50,00	-	-	50,00	50,00	50,00	50,00
Aytemiz Petrolcülük	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	50,00	50,00
İstasyon Petrolcülük	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	50,00	50,00
D&A Energy ⁽¹⁾	-	100,00	-	-	-	100,00	-	50,00
Doel Elektrik ⁽²⁾	-	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00

(1) İlgili bağlı ortaklık 7 Ocak 2020 tarihinde tasfiye edilmiştir.

(2) İlgili bağlı ortaklığın paylarının Aytemiz Akaryakıt tarafından 19 Şubat 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile devralınmasına karar verilmiş olup 22 Mayıs 2020 tarihinde Aytemiz Akaryakıt bünyesinde birleşme işlemi tescil olmak suretiyle tasfiye olmuştur

Elektrik Üretim ve Ticaret

Bağlı Ortaklıklar	Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları'nın oy hakları (%)		Doğan ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Doğan Enerji ⁽³⁾	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Galata Wind	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Sunflower	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Konsolidasyon ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmeye dair ilkeler (Devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Sanayi ve Ticaret

Bağlı Ortaklıklar	Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları'nın oy hakları (%)		Doğan ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Çelik Halat ⁽⁴⁾	70,35	77,65	-	-	70,35	77,65	70,35	77,65
Çelik Halat Netherlands ⁽⁴⁾	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	70,35	77,65
Ditaş Doğan ⁽⁴⁾	68,90	72,62	-	-	68,90	72,62	68,90	72,62
Ditas America ⁽⁴⁾	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	68,90	72,62
D Stroy ⁽⁴⁾	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	68,90	72,62
Doğan Dış Ticaret	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Falcon	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Neta Yönetim	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Kelkit Doğan Besi	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Sesa Yatırım ⁽⁵⁾	70,00	-	-	-	70,00	-	70,00	-
Sesa Ambalaj ⁽⁶⁾	100,00	-	-	-	100,00	-	70,00	-

(3) Doğan Holding'in ilgili bağlı ortaklıkları devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemine Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 31 Aralık 2020 tarihinde onay alınmış olup tescil süreci devam etmektedir.

(4) İlgili bağlı ortaklıkların doğrudan Doğan Holding'e ait halka açık paylarının satışından kaynaklı oranı değişmiştir.

(5) İlgili bağlı ortaklığın kuruluşu 28 Temmuz 2020 tarihinde tescil olmuştur.

(6) İlgili bağlı ortaklığın satın alma işlemleri 14 Eylül 2020 tarihinde gerçekleşmiştir

Otomotiv Ticaret ve Pazarlama

Bağlı Ortaklıklar	Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları'nın oy hakları (%)		Doğan ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Suzuki	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğan Trend Otomotiv	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00

Finansman ve Yatırım

Bağlı Ortaklıklar	Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları'nın oy hakları (%)		Doğan ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Öncü Girişim	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doruk Faktoring	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Doruk Finansman	97,02	97,02	2,98	2,98	100,00	100,00	97,02	97,02
İlke Turistik ⁽⁷⁾	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
DHI Investment	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Değer Merkezi	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
D Yatırım Bankası ⁽⁸⁾	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.3 Konsolidasyon ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmeye dair ilkeler (Devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

İnternet ve Eğlence

Bağlı Ortaklıklar	Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları'nın oy hakları (%)		Doğan ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Glokal	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	79,22	79,22
Proje Land ⁽⁹⁾	-	86,00	-	-	-	86,00	-	68,13
Kanal D Romanya	99,99	99,99	-	-	99,99	99,99	99,99	99,99
Rapsodi Radyo	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
DMC Invest	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Dogan Media Invest	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Glocal Invest	79,22	79,22	-	-	79,22	79,22	79,22	79,22
DG Invest ⁽¹⁰⁾	100,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-
İnnobil	85,00	85,00	-	-	85,00	85,00	67,34	67,34

Gayrimenkul Yatırımları

Bağlı Ortaklıklar	Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları'nın oy hakları (%)		Doğan ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Milpa ⁽¹¹⁾	82,29	83,09	0,16	0,16	82,45	83,25	82,29	83,09
D Gayrimenkul	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
D-Yapı Romanya	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Milta Turizm	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Marlin Otelcilik	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
M Investment	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00

(7) Doğan Holding'in ilgili bağlı ortaklıkları devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemine Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 31 Aralık 2020 tarihinde onay alınmış olup tescil süreci devam etmektedir.

(8) İlgili bağlı ortaklığın kuruluşu 22 Haziran 2020 tarihinde tescil olmuş olup faaliyet izninin alınmasına ilişkin süreç devam etmektedir.

(9) İlgili bağlı ortaklığın paylarının Glokal tarafından 24 Kasım 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile devralınmasına karar verilmiş olup 26 Kasım 2020 tarihinde Glokal bünyesinde birleşme işlemi tescil olmak suretiyle tasfiye olmuştur.

(10) İlgili bağlı ortaklığın kuruluşu 26 Mayıs 2020 tarihinde tescil olmuştur.

(11) İlgili bağlı ortaklığın Doğan Holding'e ait halka açık paylarının satışından kaynaklı oranı değişmiştir.

(b) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip ortağın payları, konsolide finansal durum tablosu ve konsolide kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.3 Konsolidasyon ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmeye dair ilkeler (Devamı)

(c) İş Ortaklıkları

TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar kapsamında müşterek anlaşmalardaki yatırımlar müşterek faaliyet veya iş ortaklığı olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, müşterek anlaşmanın hukuki yapısından ziyade tüm yatırımcıların sözleşmeden doğan hakları ve yükümlülüklerine bağlıdır. Bir yatırım, yatırım yapılan işletmenin iştirak veya iş ortaklığı niteliği kazandığı tarihten itibaren özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Yatırımın ediniminde, yatırımın elde etme maliyeti ile iştirakin veya iş ortaklığının tespit edilebilen net varlık, borç ve koşullu borçlarının net gerçeğe uygun değerinden işletmeye düşen pay arasındaki her türlü fark iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir. İştirakin veya iş ortaklığının tanımlanabilir varlık ve borçlarının net gerçeğe uygun değerinden işletmenin payına düşen kısmın yatırımın elde etme maliyetini aşan tutarı, yatırımın edinildiği dönemde iştirakin veya iş ortaklığının kâr veya zararındaki işletmeye düşen payın belirlenmesinde gelirlere dahil edilir

İş Ortaklıkları

İş ortaklıklarındaki paylar, başlangıçta konsolide finansal tablolarda maliyeti ile kayda alındıktan sonra özkaynaktan pay alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

2.1.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirme amacı olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumlarında net olarak gösterilirler.

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile; 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu da 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait ilgili konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunda "Finansman Gelirleri" altında sınıflanan 9.479 TL tutarındaki giderler, 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ile uygunluk sağlanması açısından, ilgili dönemde "Finansman Giderleri" ile netlenmiştir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide finansal tablolarda "İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar" altında sınıflanan 7.137 TL'lik tutar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ile uygunluk sağlanması açısından, ilgili dönemde "İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar"a sınıflandırılmıştır

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide finansal tablolarda "Şerefiye" altında sınıflanan 12.418 TL'lik tutar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ile uygunluk sağlanması açısından, ilgili dönemde "Diğer maddi olmayan duran varlıklar" a sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide finansal tablolarda "Hasılat" ve "Satışların Maliyeti" altında muhasebeleştirilen 23.021 TL'lik tutar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ile uygunluk sağlanması açısından, ilgili dönemde net olarak sınıflandırılmıştır.

2.1.6 Önemli muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklik ve hatalar ile önceki dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")

Cari dönemde, Grup'un finansal performansı, finansal durum tablosu, sunum veya dipnot açıklamalarını etkileyen herhangi bir standart veya yorum bulunmamaktadır. Bununla birlikte aşağıda cari dönemde geçerli olup Grup'un konsolide finansal tablolarına etkisi olmayan standartlar ile henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından da erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve yorumlara ilişkin detaylara yer verilmiştir.

a) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") (Devamı)

a) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

- TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemler sonucunda bulunmaktadır

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 16 "Kiralamalar - Covid - 19 Kira imtiyazlarına ilişkin" değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Covid - 19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde Covid - 19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") (Devamı)

b) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
 - TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler' bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.
 - Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları"nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.
- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi değerlendirilmektedir.
- TFRS 17 ve TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 17'nin uygulama tarihini iki yıl süreyle 1 Ocak 2023'e ertelenmektedir ve TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

Grup, söz konusu standartların uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında oluşabilecek etkileri yukarıda belirtilenler haricinde henüz belirlememiş olup, söz konusu farkların konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,
- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Yukarıdaki açıklamalar ışığında TMS 24 ile de uyumlu olarak, Adilbey Holding A.Ş.’nin, “müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları” dahil olmak üzere, doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Şirket’in bağlı ortaklığı ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir (Dipnot 34).

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı) ;

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 6).

Satış ve geri alış anlaşmaları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“Ters repo”) karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolarda ters repo anlaşmaları olarak muhasebeleştirilir (Dipnot 6). Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç iskonto oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir. Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolarda nakit ve nakit benzerleri değerler altında muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden (“vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri”) netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının “etkin faiz yöntemi” ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Etkin faiz oranı; finansal varlığın beklenen ömrü boyunca gelecekteki tahmini nakit tahsilatlarını ya da ödemelerini ilgili finansal varlığın bugünkü değerine indirgeyen orandır. İndirgeme işlemi “bileşik faiz esasına göre” yapılır. Bu yöntemde kullanılan ve bileşik faiz esasıyla belirlenen oran “etkin faiz oranı” olarak adlandırılmaktadır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilir (Dipnot 9).

Grup, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardı’nda yer alan “basitleştirilmiş yaklaşım”ı uygulamayı tercih etmiştir.

TFRS 9 Standardı “basitleştirilmiş yaklaşım”ı kapsamında, ticari alacakların TFRS 9 Standardı’nda düzenlendiği üzere geçerli sebepler ile değer düşüklüğüne uğramadığının kabul edildiği durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçmektedir.

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardı’nda yer alan “gerçekleşen kredi zararları modeli” yerine TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardı’nda “beklenen kredi zararları modeli” tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket’in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları (Devamı)

Grup'un olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması, objektif bir bulgu olup olmadığı vb. durumları da değerlendirmek suretiyle şüpheli alacak karşılığı ayırıp ayırmamayı değerlendirmektedir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit girişlerinin, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Grup, gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları ile birlikte ticari alacakları belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, TFRS 9 kapsamında ticari alacakları için ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutarda beklenen kredi zarar karşılığı muhasebeleşirmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim esas faaliyetlerden diğer gelirlere ve giderlere kaydedilir (Dipnot 28).

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir (Dipnot 9, 28).

Stoklar

Stoklar, satışı gerçekleştirme maliyetlerinden arındırılmış makul değer (net gerçekleşebilir değer) ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir. Ancak stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri de içerir. Stokların birim maliyeti, hareketli ağırlıklı ortalama metodu ile belirlenir (Dipnot 11).

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda konsolide kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedeli" yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar ile "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" veya "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleşirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Grup yönetimi, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Grup yönetiminin “sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modeli”ni benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları, “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar” olarak sınıflandırılır. Vadeleri konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların, önemli bir finansman bileşeni içermediği için, değer düşüklüğü hesaplamalarında, “kolaylaştırılmış” uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup’un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar

“Gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar”; Grup yönetiminin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Grup yönetim, ilgili varlıkları konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında, söz konusu yatırıma ilişkin olarak gerçeğe uygun değer farkının konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna veya konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olmak üzere; daha sonra değiştirilemeyecek şekilde bir seçim yapar:

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

(b) *Gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar (Devamı)*

i) *Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; konsolide finansal durum tablosunda yer alan “türev araçlar” kalemleri ile piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan “finansal varlıklar” dan oluşmaktadır. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup’un türev araçları vadeli döviz alım-satım sözleşmelerine ilişkin işlemlerden oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar ise, konsolide finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar “finansman gelir / giderleri” içinde muhasebeleştirilir. Alınan kar payları, kar payı geliri olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır (Dipnot 22).

ii) *Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmakta olup, konsolide finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen bu varlıkların değerlerindeki değer düşüklüğü ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkına ilişkin kar veya zarar tutarları haricindeki değişiklikler sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar, finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda olmak üzere konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu altında takip edilmektedirler. Gerçeğe uygun değer farkı konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen varlıkların satılması durumunda konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılan değerlendirme farkları “Geçmiş yıllar karları veya zararları” altında sınıflandırılır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Türev finansal araçlar, ağırlıklı olarak yabancı para, faiz swapları ve emtia ile vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerleri piyasada oluşan gerçeğe uygun değerlerinden veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre finansal durum tablosunda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler (Dipnot 22).

Gelecekteki nakit akışların finansal riskten korunma muhasebesine konu edilmesi ve ilgili işlemlerin etkin olması durumunda finansal riskten korunma muhasebesine konu türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin etkin kısmı doğrudan özkaynaklar içerisinde, etkin olmayan kısmı ise kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (Devamı)

Bağlayıcı bir taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunmasının, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan ve bu varlık/(yükümlülük) ile ilişkili türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Grup, gelecekteki önemli işlemleri ve nakit akımlarını finansal riskten korumak amacıyla döviz türev araçlarından yararlanmaktadır. Grup, döviz kurundaki ve akaryakıt fiyatlarındaki dalgalanmaların yönetimine ilişkin olarak çeşitli vadeli döviz sözleşmeleri ve opsiyon sözleşmeleri imzalamıştır. Satın alınan türev araçlar esas olarak Grup'un faaliyette bulunduğu piyasadaki döviz cinslerindendir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Grup yönetimi tarafından rapor tarihi itibarıyla nasıl kullanılacağına karar verilmemiş/verilemeyen gayrimenkuller de yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılırlar.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, her yıl dönem sonunda ya da değer düşüklüğü artışı/azalışı emaresi bulunan durumlarda, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşlarından alınan değerleme raporları doğrultusunda, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller için oluşan geçici farkların tamamı üzerinden ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı hesaplanmaktadır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar veya zarar, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular. Değişikliğin gerçekleştiği tarihte oluşan gerçeğe uygun değer ile maliyet değeri arasındaki fark, yeniden değerlendirme fonu adı altında konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir (Dipnot 13).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklükleri indirildikten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 14). Amortisman, maddi duran varlıkların (arazi ve arsalar hariç) faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Arazi ve arsalar, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	5 - 50
Binalar	10 - 50
Makine, tesis ve cihazlar	2 - 30
Motorlu araçlar	2 - 20
Mobilya ve demirbaşlar	2 - 15
Kiralanan maddi varlıkları geliştirme maliyeti	2 - 39
Diğer maddi duran varlıklar	2 - 50
Özel maliyetler	2 - 25

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda konsolide finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler veya giderler hesaplarında dahil edilir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Bir varlığın kayıtlı değeri varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gerçekleştiği tarihte gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Şerefiye ve faydalı ömrü belirli olmayan/sınırsız olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar dışında maddi olmayan duran varlıklar ticari marka, müşteri listeleri, karasal yayın izni ve lisansı (frekans hakları), diğer haklar ve bilgisayar yazılımları ile Dipnot 2.2’de açıklanan görsel medya program haklarından oluşmaktadır. Ticari marka, müşteri listeleri ve internet alan adları işletme birleşmeleri ile ilgili yapılan bağımsız değerlendirme çalışmaları sonucunda belirlenmiştir. Ticari markalar içerisinde faydalı ömrü sınırsız olan markalar bulunmaktadır. Faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan duran varlıklar itfa edilmemektedir ve her yıl değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik olarak en az yılda bir defa değerlendirmeye tabi tutulmaktadır (Dipnot 15). Söz konusu muhasebe politikası 1 Ocak 2018 ile detayları Dipnot 31’de yer alan bağlı ortaklık satış işlemlerinin tamamlandığı tarih aralığında geçerli olacak şekilde uygulanmıştır.

Grup, Aytemiz Akaryakıt tarafından ürün satışını garantilemek amacıyla belirli akaryakıt ve LPG bayileriyle yapılan “bayi sözleşmeleri” kapsamında peşin olarak ödenen bayi sözleşme bedellerini maddi olmayan duran varlıklar hesabında muhasebeleştirilmiş olup, bayi sözleşmelerinin süresi 5 yıldır.

Sınırlı faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden muhasebeleştirilir ve doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilir (Dipnot 15).

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (Devamı)

Sınırlı faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdadır:

	<u>Yıllar</u>
Elektrik üretim lisansı	45 - 47
Ticari marka	15 - 25
Bilgisayar yazılımı ve haklar	3 - 15
Bayi sözleşmeleri	5
Müşteri ilişkileri	15
Diğer maddi olmayan haklar	5 - 49

Sınırlı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar olası bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığının tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi olmayan duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi olmayan duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımlarının iskonto edilmiş bugünkü değeri ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Değer düşüklüğü karşılığı aynı dönem içerisinde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Bağlı ortaklıklardan Milta Turizm'in elinde bulundurduğu ve diğer maddi olmayan haklar içinde sınıflandırılan marina kullanım hakkı ise Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile 13 Kasım 1997 tarihinde yapılan devir sözleşmesine bağlı olarak 49 yıl süreyle itfa edilmektedir (Dipnot 15).

Geliştirme maliyetleri

Grup tarafından kontrol edilen tespit edilebilir ve benzersiz ürünlerin tasarlanması ve test edilmesine ilişkin geliştirme giderleri, aşağıdaki şartların sağlanması durumunda maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilir:

- Ürünün kullanıma hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması;
- Yönetimin ürünü tamamlama ve bu ürünü kullanma veya satma niyetinin bulunması;
- Ürünü kullanma ve satma imkanının bulunması;
- Ürünün muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağını belirli olması;
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve ürünü kullanmak veya satmak için yeterli teknik, mali ve diğer kaynakların mevcut olması; ve
- Geliştirme sürecinde ürünle ilgili yapılan harcamaların güvenilir biçimde ölçülebilir olması.

Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilir ve ilgili varlığın kullanıma hazır olduğu andan itibaren itfa edilirler.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Görsel medya program hakları

Televizyon program hakları Grup'un bu varlıklarla ilişkili risk ve faydaları kontrol ettiği sürece ilgili lisansın elde etme bedeli ile kayıtlara alınır. Televizyon program haklarına ilişkin beklenen gelirler, ilgili hakkın yayınlanmamış kısmına isabet eden maliyeti ile değerlendirilir. Beklenen gelirin daha düşük olması durumunda net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir (Dipnot 15).

Şerefiye ve sınırsız ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar dışındaki varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye ve sınırsız ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar dışındaki tüm varlıkları için her finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, ayrı tanımlanabilir nakit akımları (nakit üreten birimler) olan en alt seviyede gruplandırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir (Dipnot 15).

Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatları uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması yada yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemleri veya sonuçları dikkate alınır (Dipnot 32).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 32).

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir (Dipnot 32).

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Geri alınmış paylar

Grup'un geri alınan payları (geri satın alınan kendi hisseleri), her ne sebeple geri alınmış olursa olsun, Grup'un özkaynağına dayalı bir finansal araç olarak, ayrı bir finansal varlık olarak değerlendirilmemektedir. Özkaynağına dayalı finansal araçların yeniden satın alması durumunda, Şirket söz konusu araçları özkaynaklardan düşmek suretiyle muhasebeleştirmekte, ilgili yasal düzenlemeler gereğince geri alınan pay tutarı kadar iktisap bedeli üzerinden yasal yedek akçe ayırmakta ve yasal yeek akçe olarak ayrılan tutarları, özkaynaklar altında "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" hesabında takip etmektedir (Dipnot 24).

Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan borç tutarından işlem masrafları düşüldükten sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip tarihlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden takip edilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır (Dipnot 8). Özellikle bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmektedir. Grup bir kısım ticari borçlarını bankalarla imzaladıkları akreditif sözleşmeleri kapsamında bankalar aracılığıyla ödemektedir. Buna istinaden, ticari borçların ödenmesi karşılığında mevcut bulunan bu tür akreditifler finansal borçlar altında muhasebeleştirilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 23).

Grup, TMS 19 uyarınca kıdem tazminatı karşılığını aktüer firma tarafından hazırlanan rapor doğrultusunda hesaplamış olup, karşılığa ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirmiştir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir biçimde tahmin yapılabiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olup olmadığının tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Grup koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarında göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanması beklenildiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir (Dipnot 18).

Sermaye ve kar payları

Adi paylar, özkaynak olarak sınıflandırılır. Grup, kar payı gelirlerini ilgili kar payı alma hakkının olduğu tarihte konsolide finansal tablolara yansıtmaktadır. Kar payı borçları, kar dağıtımının bir unsuru olarak Genel Kurul tarafından onaylandığı dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır (Dipnot 24).

Gelirlerin kaydedilmesi

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Grup, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır. Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak aşağıdaki şekilde tanımlar:

- a) Farklı mal veya hizmet (mal veya hizmetler paketi) veya
- b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devrinde aynı yöntem izlenen bir seri farklı mal veya hizmet

Bir seri birbirinden farklı mal veya hizmet, aşağıdaki şartların birlikte karşılanması durumunda aynı devir şekline tabidir:

- a) Grup'un müşterisine devretmeyi taahhüt ettiği seri içerisindeki her bir farklı mal veya hizmetin gerekli şartları karşılayarak zamanla tamamlanacak bir edim yükümlülüğü teşkil etmesi ile
- b) Standardın ilgili paragrafları uyarınca, Grup'un seriyi oluşturan her bir farklı mal veya hizmetin müşteriye devrinde edim yükümlülüğünün tam olarak ifa edilmesine yönelik ilerlemesini ölçmede aynı yöntemin kullanılması.

Grup, farklı ürün ve hizmetleri bir paket olarak satmakla birlikte, bir paket halinde sattığı bu ürün ve hizmetleri tek başına da satabilmektedir. Grup'un ilgili müşterilerine bir paket içerisinde devretmiş olduğu, sözleşme ile belirlenmiş ürün ve hizmetlerin her biri farklı mal ve hizmetler olarak tanımlanmaktadır. Bununla birlikte, müşteriler bu hizmetlerin hepsinden tek başına fayda sağlayabildiğinden dolayı bu hizmetler sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı tanımlanabilir niteliktedir. Buna bağlı olarak bir paket içerisinde yer alan her bir hizmet ayrı bir edim olarak muhasebeleştirilir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

Üçüncü bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanması sürecine müdahil olduğunda Grup, edim yükümlülüğünü belirlerken, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmeti bizzat sağlamaya (asil) veya diğer taraflarca sağlanan bu mal veya hizmetin satışına aracılık etmeye (vekil) yönelik olup olmadığını değerlendirir. Buna göre Grup, belirlenmiş mal veya hizmeti, o mal veya hizmeti müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa satış işleminin gerçekleşmesi hususunda asil olarak hareket etmektedir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmet karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetin diğer taraflarca temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı konsolide finansal tablolara yansıtmaz.

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir. Grup'un müşterileri ile yaptığı sözleşmelerde ciro bazlı indirimler, iadeler ve müşteri sadakat programları kapsamında sağlanan puanlar bulunması sebebi ile değişken tutarlar söz konusu olabilmektedir. Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağının kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Grup'un, bayilerine ve diğer müşterilerine geriye dönük hizmet alımları ile ilişkilendirerek sağlamış olduğu ciro bazlı primler değişken bedelleri temsil etmektedir. Grup'un tahmin yoluyla belirlediği ciro bazlı indirim tutarları finansal durum tablosunda "sözleşme yükümlülüğü" olarak muhasebeleştirilir.

Bir sözleşmede işletme müşterisine ilave mal veya hizmetler edinme seçeneği sunmuşsa bu seçenek müşteriye sözleşmeyi taraf sıfatıyla imzalamadıkça elde edemeyeceği maddi bir hak sağlıyorsa bir edim yükümlülüğüne yol açar. Seçenek müşteriye maddi bir hak veriyorsa, hak sahibi müşteri işletmeye gelecekte alacağı mal veya hizmetler karşılığını peşin olarak öder ve işletme de bu hasılatı gelecekte teslim edeceği mal veya hizmetler devredildiğinde veya bu seçenek sona erdiğinde finansal tablolara alır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

Müşterinin ilave mal veya hizmetler edinme seçeneğine ilişkin müstakil satış fiyatı doğrudan gözlemlenemiyor ise işletme bunu tahmin yoluyla belirler. Bu tahmin müşterinin söz konusu seçeneği kullanması halinde elde edeceği indirimi aşağıdakilerin her ikisine göre düzeltilmiş şekilde yansıtır:

- (a) Müşterinin seçeneği kullanmaması halinde alabileceği bir indirim ve
- (b) Seçeneğin kullanılma olasılığı.

Müşteriden bir ön ödeme aldıktan sonra işletme, gelecekte mal veya hizmetleri devretme veya devre hazır hale getirmeye ilişkin edim yükümlülüğüne karşılık olarak ön ödeme tutarında bir sözleşme yükümlülüğünü finansal tablolara alır. İşletme söz konusu mal veya hizmetlerin devrini gerçekleştirip dolayısıyla edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde bu sözleşme yükümlülüğünü finansal tablolardan çıkarır (ve hasılat konsolide finansal tablolara yansıtılır).

Grup’un bayi ve son satıcılar ile yaptığı satış işlemleri esnasında uygulamakta olduğu “Bayi Sadakat Projesi” ve müşterilerine sağladığı kart sadakat programları (Aytemiz kart vb.) ile ilgili ödüller, müşteriye sözleşmeyi taraf sıfatıyla imzalamadıkça elde edemeyeceği maddi bir hak sağladığı için, bu ödüller ile ilgili müşterinin kazandığı tutarlar konsolide finansal tablolarda sözleşme yükümlülüğü olarak muhasebeleştirilir. “Bayi Sadakat Projesi” kapsamında kazanılan bu ödüller kullanıldıkça sözleşme yükümlülüğünden indirilmek suretiyle brüt satıştan düşülerek konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Grup, bir müşteriden bedel tahsil ettiği ve bu bedelin bir kısmını ya da tamamını söz konusu müşterisine geri ödemeyi beklediği durumlarda, iade yükümlülüğünü finansal tablolara alır. İade yükümlülüğü, işletmenin hak etmeyi beklemediği tahsil edilen (ya da alacak) bedelden (başka bir ifadeyle, işlem fiyatına dahil olmayan tutarlardan) ölçülür. İade yükümlülüğü (işlem fiyatında yol açtığı değişim ve dolayısıyla sözleşme yükümlülüğü) şartlardaki değişimler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

Grup, iade hakkı bulunan ürünlerin devir işlemini (iadeye tabi olmak kaydı ile temin edilen bir kısım hizmetler beraberinde) muhasebeleştirmek için aşağıdakilerin tamamını finansal tablolara alır:

- (a) İşletmenin hak etmeyi beklediği bedel tutarında devredilen ürünler karşılığı hasılat (dolayısıyla iade edilmesi beklenen ürünlerle ilgili hasılat finansal tablolara alınmaz),
- (b) Bir iade yükümlülüğü ve
- (c) İşletmenin iade yükümlülüğünün yerine getirilmesi üzerine ürünlerini müşteriden geri alma hakkı karşılığı bir varlık (ve satışların maliyetinde buna göre yapılacak düzeltme).

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

İade yükümlülüğünün yerine getirilmesi için müşteriden ürünleri geri alma hakkı kapsamında finansal tablolara alınan bir varlık, ilk olarak ürünün önceki defter değerinden varsa bu ürünlerin geri alınması kapsamında yapılması beklenen masraflar (iade edilen ürünlerin işletme açısından değerinde meydana gelmesi olası düşüşler dahil) düşüldükten sonra bulunacak miktara bakılarak ölçülmelidir. Grup iade yükümlülüğü ölçümünü, iade tutarları beklentilerindeki değişiklikleri yansıtabilecek şekilde her raporlama dönemi sonunda günceller ve gerekli düzeltmeleri hasılat olarak (veya hasılatlardan indirimler) konsolide finansal tablolara yansıtır.

Bir mal veya hizmetin sözleşmede belirlenmiş fiyatı o mal veya hizmetin müstakil satış fiyatıdır. Eğer sözleşmede devredilecek birden fazla mal veya hizmet var ise Grup, işlem fiyatını her bir edim yükümlülüğüne (ya da farklı mal veya hizmete), müşteriye taahhüt edilen mal veya hizmetlerin devri karşılığı hak etmeyi beklediği bedeli gösteren bir tutarda dağıtmaktadır. Dağıtımın amacına ulaşmak üzere Grup, işlem fiyatını sözleşmede belirlenen her edim yükümlülüğüne, nispi bir müstakil satış fiyatı üzerinden dağıtır. İşlem fiyatını her bir edim yükümlülüğüne nispi bir müstakil satış fiyatı bazında dağıtmak üzere Grup, sözleşmedeki her bir edim yükümlülüğünün temelini oluşturan farklı mal veya hizmetlerin sözleşme başlangıcındaki müstakil satış fiyatını tespit eder ve işlem fiyatını bu müstakil satış fiyatlarına orantılı olarak dağıtır.

Taraflardan biri sözleşmeyi yerine getirdiğinde, işletmenin edimi ile müşterinin ödemesi arasındaki ilişkiye bağlı olarak, Grup, sözleşmeyi bir sözleşme varlığı veya sözleşme yükümlülüğü olarak finansal durum tablosunda gösterir. Grup, bedele ilişkin koşulsuz haklarını bir alacak olarak ayrı şekilde gösterir. Sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetlerin tek başına satış fiyatları toplamının sözleşmede bunlar için taahhüt edilen bedeli aşması durumunda, müşteri bir mal veya hizmet paketi satın alması karşılığında indirim almış demektir. İndirimin sözleşmede düzenlenen edim yükümlülüklerinin tamamına değil yalnızca bir veya birkaçına ilişkin olduğuna ilişkin gözlemlenebilir göstergelerin bulunduğu durumlar haricinde, Grup, indirimi sözleşmedeki tüm edim yükümlülüklerine doğru orantılı bir şekilde dağıtır.

Reklam Gelirleri

Grup'un reklam gelirleri, yazılı, görsel ve dijital medyada yayınlanan reklamlardan elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Müşterinin reklam yayınladıkça edimden sağlanan faydayı eş zamanlı alıp, tüketmesi, Grup'un hizmetin kontrolünü zamanla devrettiğini göstermektedir. Dolayısıyla hasılat, edim yükümlülüğü yerine getirildikçe (reklam yayınlandıkça) zamanla ve çıktı yöntemine göre muhasebeleştirilir. Reklamların yayınlanmayan kısmı ise sözleşme yükümlülüğü olarak finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

Tiraj, dergi satış, dağıtım ve basım gelirleri

Tiraj gelirleri dağıtım şirketi ve toplu satışlar ile gazete satışından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Bu hizmet kapsamında oluşan gelirler gazetelerin sevk edildiği tarihte, “zamanın belirli bir anında” muhasebeleştirilir.

Abone ve üyelik gelirleri

Abone gelirleri, emlak sitesi, dijital platform ve internet aboneliklerine ilişkin gelirleri kapsamaktadır. Grup, emlak sitesi üyeliklerini bireysel ve kurumsal olarak takip etmektedir. Grup, abonelik ve üyelikleri, ayrı ayrı satılabilir ürün ve hizmetleri paket haline getirerek satabilmektedir. (Örneğin: Emlak sitesi üyeliği içerisinde ilan yayınlama, öne çıkarma hizmeti ve cep telefonu bir paket halinde satılabilmektedir) Paketin içerisine dahil edilen her ürün ve hizmet ayrı bir edim olarak muhasebeleştirilmektedir. Her bir edim için müstakil satış fiyatı gözlemlenebilir fiyatları dikkate alınarak belirlenmektedir. Edimlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir. Müşteriler ilan yayınlama ve öne çıkarma hizmetlerinden eş zamanlı faydalanıp tüketebildikleri için “zamanla” ve “çıktı” yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Paketlerin içerisinde ürünler fiziki zilyetliği müşteriye devredildiğinde muhasebeleştirilmektedir.

Akaryakıt satış gelirleri

Akaryakıt satış gelirleri, Grup’un bayiler aracılığı ile veya kendi istasyonlarında yapmış olduğu akaryakıt satışlarından tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar düşüldükten sonraki tutardır. Akaryakıt satışından elde edilen hasılat, mülkiyetle ilgili kontrolün alıcıya devredilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda zamanın belli bir anında muhasebeleştirilir.

Elektrik satış gelirleri

Elektrik satış gelirleri, Grup’un hidroelektrik, rüzgar ve güneş enerji santralleri aracılığı ile üretilip sattığı elektrikten elde ettiği gelirlerdir. Elektrik hizmeti doğası itibari ile müşterinin eş zamanlı alıp tükettiği bir seri halde sunulan hizmet olduğu için tek bir edim olarak zamanla ve çıktı yöntemi ile muhasebeleştirilmekte olup ilgili dipnot açıklamalarında ticaret gelirleri ve rüzgar elektrik santral gelirleri olarak sunulmaktadır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

Sanayi gelirleri

Grup’un sanayi gelirleri, bağlı ortaklıkları olan Çelik Halat ve Ditaş’ın faaliyetleri sonucu elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır. Ürünlerin satışından elde edilen bu gelirler, müşteri taahhüt edilen varlığın kontrolünü ele geçirdiğinde, “zamanın belirli bir anında” muhasebeleştirilir.

Gayrimenkul satış gelirleri

Grup’un bağlı ortaklığı Milpa’nın konut inşası projelerinden elde edilen hasılat, Grup’un sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa hukuken sahip olmaktan kaynaklanan tüm kontrolün satın alana geçtiğinde “zamanın belli bir anında” gerçekleşir.

Kira gelirleri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca “zamanla” ve “çıktı” yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Faktoring gelirleri

Faktoring işlemlerinden kaynaklanan faiz ve komisyonlar ilişkilendirilen faktoring sözleşmelerinin süresine bağlı olarak kar veya zarar tablosuna tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır.

Finansman gelirleri

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri yönetimin müşterilere verilen krediler ve avansların geri ödenemeyeceği kararına vardıkları andan itibaren kayıtlardan çıkarılır ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

Araç satış gelirleri

Satılan araçların Özel Tüketim Vergisinin ödenmesi ve ruhsatının çıkarılması ile kontrolün alıcıya transfer olduğu kabul edilir ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanması ile "zamanın belli bir anında" gelir olarak muhasebeleştirilir.

Grup, bir mal veya hizmeti müşteriye devretmeden önce, söz konusu müşterinin bedeli ödemesi veya işletmenin bedeli koşulsuz alacağını bulunması durumunda, sözleşmeyi ödemenin yapıldığı veya ödemenin vadesinin geldiği tarihte (hangisi erken ise o esas alınmak kaydıyla) bir sözleşme yükümlülüğü olarak gösterir. Sözleşme yükümlülüğü, işletmenin müşteriden tahsil ettiği (veya tahsil etmeye hak kazandığı) bedel karşılığında mal veya hizmetleri müşterisine devretme yükümlülüğüdür. Grup, müşteri bedeli ödemediği veya ödemenin vadesi gelmeden önce mal veya hizmetleri müşteriye devrederek edimini yerine getirdiği durumlarda, sözleşmeyi alacak olarak sunulan tutarlar hariç olmak üzere bir sözleşme varlığı olarak gösterir.

Kiralamalar

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Grup, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

- i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
- ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirimleri,
- c) Kiralama ile ilgili olarak, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak ve kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilecek Grup tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Grup tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken “TMS 16 Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için “TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12, “*Gelir Vergisi*” ve TMS 19, “*Çalışanlara Sağlanan Faydalar*” Standartlar’ı uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup’un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2, “*Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları*” standardı uyarınca muhasebeleştirilir;
- TFRS 5, “*Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*” standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5’de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan kısmı olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TMS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme birleşmeleri (Devamı)

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir.

Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin finansal araç niteliğinde olması ve TFRS 9, “*Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*” standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TFRS 9 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37, “*Karşılıklar*” veya diğer uygun TMS ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup’un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup’un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar veya zarar tablosu içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir (Dipnot 3).

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme birleşmeleri (Devamı)

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 İşletme Birleşmeleri kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla, bu tür birleşmelerde şerefiye hesaplanmamaktadır. Ayrıca, yasal birleşmelerde taraflar arasında ortaya çıkan işlemler konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında düzeltme işlemlerine tabi tutulur. Ortak kontrol altında gerçekleşen hisse transferlerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Ortak kontrol altındaki birleşmeler “Hakların Birleşmesi” yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Hakların Birleşmesi yöntemi uygulanırken, söz konusu işlem ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmekte ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya pazarlıklı alım etkisi hesaplanmaz (Dipnot 3). Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri TFRS 3 İşletme Birleşmeleri kapsamında olmayıp Grup bu tür işlemler için şerefiye kaydı oluşturmamaktadır. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınır ve “Paylara İlişkin Primler” kalemine yansıtılır. Tam tersi bir durumda, yani transfer edilen bedelin işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark azaltıcı bir unsur olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” kalemine yansıtılır.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup’un işletme birleşmesinin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır.

Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/(zararın) hesaplamasına dahil edilir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şerefiye (Devamı)

Adilbey Holding'in kontrolünde olan bağlı ortaklıkların paylarının bir bölümünün satışı veya satın alınması işlemlerine (kontrolün el değiştirmedikleri işlemler) ilişkin oluşan kar veya zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. TMS 27 (Revize) Standardı 1 Temmuz 2009 tarihinde başlayan mali dönemlerden itibaren Grup'un kontrol etkisi üzerinde bir değişiklik yaratmayan sahiplik oranlarındaki artış ya da azalışların özkaynakta muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. 1 Temmuz 2009 tarihinden önce başlayan mali dönemlerde, Grup'un kontrolünde olan bağlı ortaklıkların paylarının bir bölümünün satışı veya satın alınması işlemlerine (kontrolün el değiştirmedikleri işlemler) ilişkin oluşan satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilmekteydi.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para işlemler ve bakiyeler

Yabancı para işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilir. Bu tür işlemlerden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlıkların ve yükümlülüklerin dönem sonu kurlarıyla çevriminden doğan yabancı para çevrim gelir ve giderleri, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Eğer nakit akış riskinden korunma amaçlı olarak ve net yatırımların finansal risklerinden korunma amaçlı olarak ya da yurt dışındaki işletmede bulunan net yatırımların bir parçası olarak değerlendirildiğinde özkaynaklarda kalmaya devam eder.

Borçlanmalar ile ilgili yabancı para çevrim gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda finansal giderler başlığı altında sunulur. Diğer tüm yabancı para çevrim gelirleri ve giderleri kar veya zarar tablosunda net olarak diğer gelir veya diğer giderler başlığı altında sunulur.

Yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinden ölçülen parasal olmayan kalemler, gerçeğe uygun değerinin tespit edildiği tarihte geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar ve yükümlülüklerin çevrim farkları gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak raporlanır. Örneğin, gerçeğe uygun değeri kar veya zararda tutulan hisse senetleri gibi, parasal olmayan varlıkların ve yükümlülüklerin çevrim farkları kar veya zarar tablosunda gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan hisse senetleri gibi parasal olmayan varlıkların çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

Grup Şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal pozisyon ve sonuçları (yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan hiç biri) raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Grup Şirketleri (Devamı)

- Sunulan her bir finansal durum tablosu için varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların birikimli etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir), ve
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerden muhasebeleştirilir.

Grup'un yurt dışı faaliyetlerinin önemli bir bölümünü gerçekleştirdiği Rusya, Avrupa ve Slovenya (Rusya ve Doğu Avrupa ("DA") ülkelerinin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yabancı para birimleri ve TL karşılığı değerleri aşağıda sunulmuştur. Grup'un Rusya ve Slovenya'daki yurtdışı faaliyetleri, Dipnot 30' da açıklandığı üzere 1 Ocak- 31 Aralık 2019 hesap dönemi içerisinde durdurulan faaliyetlere sınıflandırılmıştır.

Ülke	Para birimi	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Avro bölgesi ("Eurozone")	Avro	9,0079	6,6506
Amerika Birleşik Devletleri	Dolar	7,3405	5,9402
Romanya	Yeni Ley	1,8373	1,3832

Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grupları), defter değerlerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olmasından dolayı ve satış olasılığının yüksek olduğu kabul edildiğinde satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılırlar. Ertelenmiş vergi varlıkları, çalışanlara sağlanan faydalar sonucu edinilen varlıklar, finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sigorta poliçeleri üzerindeki sözleşmeden doğan haklar dışındakiler bu gereklilikten özellikle muaf tutulmuşlardır. Bu tür satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülürler.

Bir değer düşüklüğü başlangıçta veya daha sonra, bir varlığın (veya elden çıkarılacak bir varlık grubunun) değerinin satış maliyetinin gerçeğe uygun değerden düşülerek elde edilen değerine kadar azaltılması durumunda, değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirir. Bir varlık (veya elden çıkarılacak bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden satış maliyetleri düşülerek bulunan değerinde herhangi sonradan meydana gelen artışlar, daha önce muhasebeleştirilmiş olan birikmiş değer düşüklüğü zararlarını aşmaması koşuluyla, bir kazanç olarak muhasebeleştirilir. Bir varlık (veya elden çıkarılacak bir varlık grubunun) satış gününe kadar daha önceden muhasebeleştirilmeyen kazanç veya kayıpları, ilgili varlığın finansal durum tablosu dışı bırakıldığı gün itibarıyla muhasebeleştirilmiştir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar (Devamı)

Satış amaçlı olarak sınıflandırılan duran varlıklar (elden çıkarılacak varlık grubunun bir parçası olan bir duran varlığı) amortismanına tabi tutulmaz ya da itfa edilmez. Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık grubuna ilişkin borçlara ait faiz veya diğer giderlerin muhasebeleştirilmesine devam edilir.

Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir duran varlık ve satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubu içindeki varlıklar, finansal durum tablosunda diğer varlıklardan ayrı olarak gösterilir. Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna ilişkin borçlar da finansal durum tablosunda diğer borçlardan ayrı olarak gösterilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Endüstriyel bölüm, diğer endüstriyel bölümlerden farklı risk ve getirilere maruz kalan ürün ve hizmetler üreten bir varlık ve faaliyet grubu olup, yönetim tarafından Grup faaliyetleri “Akaryakıt Perakendesi”, “Elektrik Üretim ve Ticaret”, “Sanayi”, “Otomotiv Ticaret ve Pazarlama”, “Finansman ve Yatırım”, “İnternet ve Eğlence”, “Gayrimenkul Yatırımları” ve “Diğer” olarak sekiz ana grupta izlenmiş ve raporlanmıştır. Grup yönetimi, finansal tablo kullanıcılarının kararlarını etkileyebilecek ve/veya finansal tabloları değerlendirmeleri sırasında faydalı olacağı kanaatine varması halinde bölümlere göre raporlama yapısında değişiklik yapabilir. Grup’un temel alış ve satışlarının Türkiye’de yapılması ve varlıklarının büyük bir kısmının Türkiye’de bulunmasından dolayı finansal bilgilerin coğrafi bölümlere göre raporlanmasına gerek duyulmamıştır (Dipnot 5).

Bölümlere göre raporlamada, bölüm içi işlemler bölümler seviyesinde ve bölümler arasındaki işlemler ise konsolide seviyede bölümler arası eliminasyonlar olarak muhasebeleştirilmektedir.

Pay başına kazanç/(kayıp)

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kar/(zarar), dönem net kar/(zararı)’nın, dönem boyunca piyasada bulunan payların ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunur.

Türkiye’de şirketler sermayelerini geçmiş yıl karlarından ve diğer dağıtılabılır yedeklerden dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz pay” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, geçmişteki pay dağıtımları da dikkate alınmak suretiyle bulunmuştur (Dipnot 32).

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür (Dipnot 17).

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususların düzeltme gerektirmeyen hususlar olması halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır (Dipnot 38).

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı nakit akışları şeklinde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe tahminleri, varsayımları ve kararları

2.3.1 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları

a) 6111 sayılı kanun kapsamında indirim konusu yapılan KDV

a) Devreden katma değer vergisi

Diğer duran varlıklar altında uzun vadeli olarak sınıflanmış Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV"), Grup'un bir yıldan uzun vadede öngördüğü nakit akışları sonucunda oluşacak KDV tutarları dikkate alınarak hesaplanmıştır. KDV tutarlarının uzun ve kısa vadeli olarak ayırımına ilişkin yapılan hesaplamalarda kullanılan ileriye dönük satış gelirlerinin %10 artması veya azalması durumunda, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli olarak sınıflanmış KDV tutarı 7.450 TL tutarında azalırdı veya artardı (Dipnot 20).

b) Ertelenmiş vergi varlıkları

Grup vergiye esas finansal tabloları ile KGK tarafından yayımlanmış olan TMS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklardan dolayı ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ile kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve vergi mevzuatı kapsamında uygulanabilir yaklaşımlar göz önünde bulundurulmuştur. Grup, gelecekteki kar projeksiyonlarını göz önünde bulundurarak, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, 297.715 TL (31 Aralık 2019: 317.568 TL) tutarındaki kullanılmamış mali zararlarından doğan 59.543 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara yansıtmıştır (31 Aralık 2019: 69.865 TL) (Dipnot 32).

c) Şüpheli ticari alacak karşılığı

Grup tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şüpheli alacak karşılığı müşterilerin geçmiş ödeme performanslarından ve mali durumlarından yola çıkarak oluşturulmuş bir muhasebe tahmini olmakla birlikte, Grup ticari alacak yaşlandırması ve müşterilerin ödeme performansını değerlendirmekte ve buna bağlı olarak şüpheli alacak karşılığını tespit etmektedir. Grup, bu esaslar dahilinde ve vadesi olağan ticari faaliyet döngüsünü 1 yılı aşan alacaklarına karşılık ayırmayı değerlendirmektedir. Bununla birlikte, Grup'un olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması, objektif bir bulgu olup olmadığı vb. durumları da değerlendirmektedir. Grup, gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları ile birlikte ticari alacakları belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, TFRS 9 kapsamında ticari alacakları için ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutarda beklenen kredi zarar karşılığı muhasebeleştirilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim esas faaliyetlerden diğer gelirlere ve giderlere kaydedilir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup 115.951TL tutarındaki alacakları için şüpheli ticari alacak karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2019: 99.648 TL) (Dipnot 9).

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe tahminleri, varsayımları ve kararları (Devamı)

2.3.1 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları (Devamı)

d) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin Grup Yönetimi'nin önemli varsayımları Dipnot 13'de açıklanmıştır.

e) İştirak değer düşüklüğü

Gas Plus Erbil'in işlettiği sahalardan planlanan verimin elde edilemeyeceğine, kuyularda bulunan petrolün ancak "ağır petrol" üretim teknolojileri vasıtasıyla ve yüksek maliyetlerle çıkarılmasının mümkün olabileceğine, bu çerçevede kuyulardan ticari anlamda fayda sağlanamayacağına ve kar elde edilemeyeceğine dair kuvvetli kanaatin oluşması neticesinde, ayrıca bölgedeki siyasi belirsizliğin de devam ettiği dikkate alınarak; Grup tarafından Gas Plus Erbil'e yapılan yatırımın durdurulmasına ve geçmişte yapılan yatırımların tamamı için de muhasebenin "ihtiyatlılık" prensibi dahilinde karşılık ayrılmasına karar verilmiştir. Grup bu bağlamda, ilgili sözleşmeleri sonlandırma ve işlettiği sahaları terk etme kararı almış olup, bu kapsamda oluşacak giderlerin tutarı henüz güvenilir biçimde ölçülemediğinden herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Bununla birlikte bu kapsamda oluşabilecek giderlerin konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. (Dipnot 4).

f) Kovid - 19 Salgınının Grup Faaliyetlerine Etkisi

2019 yılının Aralık ayında Kovid - 19 (Koronavirüs) Çin'de ortaya çıktı. 2020 yılının ilk aylarında Kovid 19 hızlı bir şekilde dünyaya yayıldı. 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel salgın ilan edildi.

Bu kapsamda, Grup Şirketlerimiz devlet yardımlarından (kısa çalışma ödeneği, KDV, muhtasar, SGK ertelemeleri vb.) yararlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların onaylandığı tarih sırasında bu durum varlığını sürdürmektedir. Yapılan değerlendirmeler neticesinde 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal sonuçlarda önemli nitelikte bir etki izlenmemiştir. Bu bağlamda;

Aytemiz Akaryakıt

Grup'un bağlı ortaklıklarından Aytemiz'in artan Kovid - 19 vakaları ile birlikte akaryakıt satışları azalmaya başlamıştır. Özellikle Nisan-Mayıs ve Kasım - Aralık aylarında uygulanan şehirlerarası seyahat ve sokağa çıkma kısıtlamaları ile birlikte 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde gerçekleşen akaryakıt satış miktarlarında önceki yıl ile karşılaştırıldığında %4 küçülme meydana gelmiştir. Satışlardaki azalmaya karşılık gerek kısa çalışma ödeneği gerek gider optimizasyonu çalışmaları ile birlikte satış gelirlerindeki azalma karşılanmaya çalışılmıştır. Ayrıca, Grup tarafından yatırım harcamaları ve operasyonel giderlerin minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, likidite pozisyonunu güçlendirmek adına nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir. Bu süreçte hem tedarikçilere yapılan ödemelerde hem de alacakların tahsilatlarında herhangi bir gecikme yaşanmamıştır.

Grup yönetimi söz konusu durumun genel faaliyetler, operasyonel sonuçlar ve finansal durum üzerinde doğabilecek etkilerinin içeriği ve kapsamıyla ilgili değerlendirmelerine devam etmekte olup gerekmesi durumunda ilave tedbirler almayı planlamaktadır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2.3 Önemli muhasebe tahminleri, varsayımları ve kararları (Devamı)

2.3.1 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları (Devamı)

f) Kovid - 19 Salgınının Grup Faaliyetlerine Etkisi (Devamı)

D Gayrimenkul

Grup'un bağlı ortaklıklarından D Gayrimenkul'e ait İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 2524 Ada 3 No'lu parsel üzerinde yer alan alışveriş merkezi faaliyetlerinin sürdürüldüğü gayrimenkul ("Trump Ofis ve AVM"), salgının yayılmasının önlenmesi mücadelesi kapsamında geçici olarak faaliyetlerini durdurmuştur. Ofis faaliyetleri ise kesintisiz olarak devam etmiştir. Trump AVM 1 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yeniden faaliyete geçmiştir. Salgının etkili olduğu Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında kiracılar ile iyi niyet ilişkileri dahilinde kiralarda muhtelif indirimler uygulanmış, bununla birlikte operasyonel giderlerin azaltılmasına yönelik gerekli önlemler de alınmıştır. Kovid - 19 ile ilgili gelişmeler dikkatle takip edilmekte, paydaşlar ile birlikte süreçler en verimli ve etkili şekilde yönetilmeye azami gayret gösterilmektedir.

Hürriyet Emlak

Grup'un emlak e-ticaret platformu Hürriyet Emlak'ın gelirleri pandemi başlangıcında olumsuz etkilenmiştir. Ancak yılın ikinci yarısında faizlerin düşmesi, konut kredisi imkanlarının iyileşmesi ve konut satışlarının hızlı bir şekilde artması neticesinde faaliyetlerinde iyileşmeler olmuştur. Dönem içerisinde maliyetlerin düşürülmesi odaklı bir strateji benimseyen Hürriyet Emlak, aynı zamanda müşteri ilişkilerinin geliştirilmesi ve bilgi işlem yapısının iyileştirmesi konularında çalışmalarını sürdürmüştür.

Çelik Halat

Grup'un bağlı ortaklıklarından Çelik Halat, Kovid - 19 salgınının yayılmasının önlenmesi mücadelesi kapsamında çalışanların sağlığını korumak ve iş güvenliğinin sağlanmasını teminen 1 Nisan - 4 Mayıs 2020 tarihleri arasında üretime geçici bir süre ara vermiş, sabit giderlerin yüksek olması sebebi ile bu sürecin konsolide finansal tablolara olumsuz yansımaları olmuştur.

Kovid - 19 salgınından dolayı gerek Çelik Halat'ın içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak Çelik Halat'ın faaliyet gösterdiği ülkelerde satış süreçlerinde yavaşlama yaşanmış, salgının ABD ekonomisinde yarattığı olumsuz etkinin talepte, yarattığı durgunluk ve Avro/ABD Doları paritesindeki yükselme ABD'ye yapılan ihracatın satış fiyatlarının gerilemesine yol açmıştır. Pazar daralması ve taleplerdeki yavaşlama nedeniyle kapasite tam doldurulamamaktadır. Düşen hammadde maliyetlerine karşılık, satış fiyatlarında daha fazla düşüş baskısı da konsolide finansal tablolara olumsuz yansımaktadır.

Bu esnada Çelik Halat tarafından, yatırım harcamaları, operasyonel giderler ve stokların minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, likidite pozisyonunu güçlendirmek adına nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir.

Bu süreçte, Kovid - 19'un Çelik Halat'ın faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. Hem tedarikçilere yapılan ödemelerde hem de alacakların tahsilatlarında herhangi bir gecikme yaşanmamıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2.3 Önemli muhasebe tahminleri, varsayımları ve kararları (Devamı)

2.3.2 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları (Devamı)

f) Kovid - 19 Salgınının Grup Faaliyetlerine Etkisi (Devamı)

Çelik Halat (Devamı)

Kovid - 19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye’de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Bununla birlikte, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tabloları hazırlanırken Kovid - 19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Şirket, bu kapsamda, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar, maddi duran varlıkların değerlerinde meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini test etmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit etmemiştir

Ditaş Doğan

Grup’un bağlı ortaklıklarından Ditaş Doğan, Kovid - 19 salgınının yayılmasının önlenmesi mücadelesi kapsamında çalışanların sağlığını korumak ve iş güvenliğinin sağlanmasını teminen 2 Nisan - 9 Nisan 2020 tarihleri arasında üretime geçici bir süre ara vermiş, ayrıca Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında kısa çalışma programından yararlanmıştır.

Kovid - 19 salgınından dolayı gerek Ditaş Doğan’ın içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmelere ve yavaşlamalara paralel olarak Ditaş Doğan’ın faaliyet gösterdiği otomotiv yan sanayii işkolu Kovid - 19 sürecinden olumsuz etkilenmiştir. Kovid - 19 Salgını’nın etkili olduğu Mart, Nisan ve Mayıs aylarında yurtiçi ve yurtdışında tedarik sağladığı OEM (“Original Equipment Manufacturer”)’lerde üretim durmuş ve Mayıs ayı içerisinde farklı tarihlerde ancak düşük üretim tempoları ile üretim tekrar başlamıştır. Bununla beraber ara ara üretime ara verildiği gözlemlenmektedir. Pazar daralması ve taleplerdeki yavaşlama nedeniyle kapasite tam doldurulamamaktadır. Düşen hammadde maliyetlerine karşılık, satış fiyatlarında daha fazla düşüş baskısı da konsolide finansal tablolara olumsuz yansımaktadır.

Bu esnada Ditaş Doğan tarafından, yatırım harcamaları, operasyonel giderler ve stokların minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, likidite pozisyonunu güçlendirmek adına nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir.

Bu süreçte, Kovid - 19’un Ditaş Doğan faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. Bu süreçte hem tedarikçilere yapılan ödemelerde hem de alacakların tahsilatlarında herhangi bir gecikme yaşanmamıştır.

Bununla birlikte, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tabloları hazırlanırken Kovid - 19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Ditaş Doğan, bu kapsamda, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar, maddi duran varlıkların değerlerinde meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini eldeki mevcut bilgiler dahilinde test etmiş ve herhangi önemli bir tutarda değer düşüklüğü olduğu yönünde bir bulguya rastlamamıştır

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2.3 Önemli muhasebe tahminleri, varsayımları ve kararları (Devamı)

2.3.1 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımları (Devamı)

f) Kovid - 19 Salgınının Grup Faaliyetlerine Etkisi (Devamı)

Galata Wind

Grup'un bağlı ortaklıklarından Galata Wind'in üretimi olağan seyrinde devam etmiş, personelle ilgili olarak uzaktan çalışma uygulamaları, işyerlerinde sosyal mesafe kurallarını uygulama, önleyici hijyen tedbirlerini alma ve çalışanlarına online eğitimler verme gibi bazı önlemler alınmıştır. Grup, 2020 yılı elektrik satışlarını YEKDEM kapsamında sabit fiyatla yaptığından Kovid - 19 salgınının Grup'un çalışması, elektrik üretimi veya likiditesi üzerinde ciddi bir etkisi olmamıştır.

g) Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmaları

Şerefiye tutarları olduğu an ve bunu takip eden dönemler için en az yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır:

Sesa Ambalaj

Grup'un Sesa Ambalaj işletme birleşmesi kapsamında ortaya çıkan 51.202 TL tutarındaki şerefiyenin değer düşüklüğü tespit çalışmaları Grup yönetimi tarafından hazırlanan uzun vadeli planlara dayanmaktadır.

Bu değerlendirme yöntemi çerçevesinde aşağıdaki temel varsayımlar kullanılmıştır:

- Türk Lirası ağırlıklı sermaye maliyet oranı: %14,60
- Risksiz yatırım getirisi oranı: %5,34
- Risk primi: %7,00

Yapılan duyarlılık analizleri neticesinde söz konusu gerçeğe uygun değer hesaplamalarında, iskonto edilmiş nakit akışlarının hesaplanmasında kullanılan ileriye dönük maliyetlerinin, satış haciminin ve ağırlıklı sermaye maliyet oranının %10 artması veya azalması durumunda, diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Galata Wind

Gerçeğe uygun değer hesaplamaları sabit kıymet ömrü boyunca gerçekleşecek nakit akış projeksiyonlarını içermekte olup, ABD Doları bazında tespit edilen projeksiyonlar, Grup yönetimi tarafından hazırlanan uzun vadeli planlara dayanmaktadır.

Bu değerlendirme yöntemi çerçevesinde aşağıdaki temel varsayımlar kullanılmıştır:

- ABD Doları ağırlıklı sermaye maliyet oranı: %7,17
- Risksiz yatırım getirisi oranı: %6,00
- Risk primi: %5,50

Yapılan duyarlılık analizleri neticesinde söz konusu gerçeğe uygun değer hesaplamalarında, iskonto edilmiş nakit akışlarının hesaplanmasında kullanılan ileriye dönük elektrik fiyatlarının, maliyetlerinin, satış haciminin ve ağırlıklı sermaye maliyet oranının %10 artması veya azalması durumunda, diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Sesa Ambalaj ve Plastik Sanayi Ticaret A.Ş.’nin satın alımı

Grup, Sesa Ambalaj ve Plastik Sanayi Ticaret A.Ş. (“Sesa Ambalaj”)’nin tamamı ödenmiş 850.000 (tam) Türk Lirası sermayesini temsil eden paylarının tamamını (%100), münhasıran bu amaçla kurulan ve sermayesine %70 oranında iştirak ettiği Sesa Üretim Yatırımları ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (“Sesa Yatırım”) vasıtasıyla ve bedeli kısmen öz kaynak, kısmen de banka kredisi ile karşılanmak suretiyle 14 Eylül 2020 tarihinde satın ve devir almıştır. Satın alım bedeli 768.736.408 Türk Lirası (tam) olup, bu tutarın 412.937.984 Türk Lirası (tam) banka kredisi ile kalanı 355.798.424 Türk Lirası (tam) tutarı ise özkaynak ile karşılanmıştır. Buna ilaveten Sesa Ambalaj’ın 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında yıllık faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (“FAVÖK”) tutarının 11.000 Avro’dan yüksek olmasından dolayı satıcılara 2.500 Avro tutarında performansa dayalı ilave bir ödeme daha yapılacaktır. Söz konusu tutar “İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar” altında muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide kar veya zarar tablosunda, iktisap tarihine en yakın finansal tablo tarihi olan 31 Ağustos 2020 tarihinden 31 Aralık 2020 tarihine kadar elde edilen satış gelirlerinde Sesa Ambalaj’ın payı 197.675 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde, konsolide kontrol gücü olmayan paylar sonrası net dönem karına katkısı 13.881 TL’dir. Eğer Sesa Ambalaj, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren konsolidasyona dahil edilmiş olsaydı, 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunda 307.274 TL tutarında ilave satış geliri, kontrol gücü olmayan paylar sonrası net dönem karında ise 66.266 TL artış gerçekleşecekti. Söz konusu tutarlar Vergi Usul Kanunu’na göre hazırlanmış finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanmıştır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)***Sesa Ambalaj ve Plastik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin satın alımı (Devamı)***

	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Dönen varlıklar	246.991	264.860
Nakit ve nakit benzerleri	104.022	104.022
Finansal yatırımlar	1.479	1.479
Ticari alacaklar	90.216	90.216
Diğer alacaklar	1.148	1.148
Stoklar	37.678	55.547
Diğer dönen varlıklar	12.448	12.448
Duran varlıklar	66.389	616.536
Kullanım hakkı varlıkları	602	602
Maddi duran varlıklar	65.206	171.129
Ticari markalar	-	89.056
Müşteri ilişkileri	-	355.168
Maddi olmayan duran varlıklar	219	219
Diğer duran varlıklar	362	362
Toplam Varlıklar	313.380	881.396
Kısa vadeli yükümlülükler	42.823	42.823
Kısa vadeli borçlanmalar	51	51
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6.334	6.334
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	606	606
Ticari borçlar	19.127	19.127
Diğer borçlar	598	598
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.967	2.967
Ertenmiş gelirler	2.640	2.640
Dönem karı vergi yükümlülüğü	7.840	7.840
Kısa vadeli karşılıklar	2.430	2.430
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	230	230
Uzun vadeli yükümlülükler	10.030	121.038
Uzun vadeli borçlanmalar	3.645	3.645
Uzun vadeli karşılıklar	4.610	4.610
Ertenmiş vergi yükümlülüğü	1.775	112.783
Toplam Yükümlülükler	52.853	163.861
Net Varlıklar Toplamı	260.527	717.535
Ödenen toplam nakit	-	768.736
Alınan nakit ve nakit benzerleri	-	(104.022)
Net nakit çıkışı/(girişi)	-	664.714
Hisse alım günü itibarıyla şerefiye	-	51.202
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla şerefiye	-	51.202
İktisap edilen net varlıklar toplamı	-	717.535
Grup'un etkin sahiplik oranı	-	%70
Kontrol gücü olmayan paylar	-	215.261

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla işletme birleşmeleri:

Güneş Enerji Şirketleri'nin satın alım yoluyla birleştirilmesi

Grup, 18 Mart 2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile güneş enerjisi alanında faaliyet gösteren Alaköy Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Baroj Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mir Güneş Enerji A.Ş., Mor Güneş Enerji A.Ş., Pir Güneş Enerji A.Ş., Sarı Güneş Enerji A.Ş., Ser Güneş Enerji A.Ş., Sun Güneş Enerji A.Ş., Bianca Güneş Enerjisi Üretim A.Ş., Cordelia Güneş Enerji üretim A.Ş., Merkür Güneş Enerjisi Üretim A.Ş., Oberon Güneş Enerjisi Üretim A.Ş., Prospero Güneş Enerjisi Üretim A.Ş., Uranüs Güneş Enerjisi Üretim A.Ş., Venüs Güneş Enerjisi Üretim A.Ş., Jüpiter Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. ve Plüton Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.'nin sermayelerinin, %100'ünü temsil eden paylarının tamamını 17.941 TL (3.204 ABD Doları) bedel karşılığında satın ve devir almıştır. Satın alım tarihi itibarıyla ödenen bedel ile Grup'un payına isabet eden net yükümlülükler arasındaki 20.938 TL tutarındaki şerefiye konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu satın alma işlemi sonrasında, 26 Aralık 2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli Birleşme Sözleşmesi doğrultusunda; adı geçen şirketler, Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak, tüm aktif ve pasifleri bir kül halinde ve tasfiyesiz infisah etmek suretiyle Galata Wind bünyesinde "kolaylaştırılmış usulde" birleşmiştir. Söz konusu birleşme işlemi 31 Aralık 2019 tarihinde tescil edilerek tamamlanmıştır.

Radio Impuls satın alımı

Grup'un bağlı ortaklıklarından Kanal D Romanya tarafından Adway Direction S.R.L'ye ait Radio Impuls'a ait haklar (marka, yayım lisansları, internet alan adları, sosyal medya hesapları vb.) sabit kıymetler, sair mülkiyet hakları ve mevcut sözleşmelerinden doğan hak ve yükümlülükler, 1.700 Euro bedelle Şubat 2019 tarihinde satın alınmış olup, satın alma işlemine ilişkin olarak hesaplanan 1.783 TL tutarındaki şerefiye konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir

İnnobil satın alımı

Grup'un bağlı ortaklıklarından Glokal 18 Ocak 2019 tarihinde 1.400 TL bedelle İnnobil'i satın almıştır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 4 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Adilbey Holding’in iş ortaklıkları (“İş Ortaklıkları”) aşağıda belirtilmiştir. İş ortaklıkları’nın temel faaliyet konuları, bölümleri, faaliyet gösterdikleri ülkeler ve müteşebbis ortakları aşağıda gösterilmiştir:

İş Ortaklıkları	Ülke	Faaliyet konusu	Müşteşebbis ortak
Aslancık Elektrik Üretim A.Ş. (“Aslancık Elektrik”)	Türkiye	Enerji	Doğuş Holding A.Ş. ve Anadolu Endüstri Holding A.Ş.
Boyabat Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Boyabat Elektrik”)	Türkiye	Enerji	Unit Investment N.V. Doğuş Holding A.Ş.
Doğan Burda Dergi Yayıncılık ve Pazarlama A.Ş. (“Doğan Burda”)	Türkiye	Dergi yayıncılık	Burda GmbH
Doğan ve Egmont Yayıncılık ve Yayıncılık Ticaret A.Ş. (“Doğan Egmont”)	Türkiye	Dergi yayıncılık	Egmont
Gas Plus Erbil Ltd. (“Gas Plus Erbil”)	Jersey	Enerji	Newage Alzarooni Limited
Kandilli Gayrimenkul Yatırımları Yönetim İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Kandilli Gayrimenkul”)	Türkiye	Gayrimenkul	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Ultra Kablolu Televizyon ve Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Ultra Kablolu”)	Türkiye	Telekomünikasyon	Koç Holding A.Ş.
Dergi Pazarlama Planlama ve Ticaret A.Ş. (“DPP”)	Türkiye	Planlama	Burda GmbH
Doğan Müzik Yapım ve Ticaret A.Ş. (“DMC”)	Türkiye	Planlama	Burda GmbH
NetD Müzik Video Dijital Platform ve Ticaret A.Ş. (“NetD Müzik”)	Türkiye	Müzik ve eğlence İnternet Hizmetleri	Believe International Believe International

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla İş Ortaklıkları ile Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları’nın ve Doğan Ailesi üyelerinin oy hakları ve etkin ortaklık oranları aşağıda gösterilmiştir:

Şirket ismi	Adilbey Holding ve Bağlı Ortaklıkları’nın oy hakları (%)		Doğan ailesi üyelerinin oy hakları (%)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Aslancık Elektrik	33,33	33,33	-	-	33,33	33,33	33,33	33,33
Boyabat Elektrik	33,00	33,00	-	-	33,00	33,00	33,00	33,00
Doğan Burda ⁽¹⁾	40,13	45,02	-	-	40,13	45,02	40,13	45,02
Doğan Egmont ⁽²⁾	50,00	50,00	-	-	50,00	50,00	50,00	50,00
Gas Plus Erbil ⁽³⁾	50,00	50,00	-	-	50,00	50,00	50,00	50,00
Kandilli Gayrimenkul	50,00	50,00	-	-	50,00	50,00	50,00	50,00
Ultra Kablolu ⁽⁴⁾	50,00	50,00	-	-	50,00	50,00	50,00	50,00
DPP	56,00	56,00	-	-	56,00	56,00	56,00	56,00
DMC ⁽⁵⁾	40,00	100,00	-	-	40,00	100,00	40,00	100,00
NetD Müzik ⁽⁵⁾	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	40,00	100,00

- İlgili iş ortaklığının doğrudan Doğan Holding’e ait halka açık paylarının satışından kaynaklı oranı değişmiştir.
- 16 Şubat 2021 tarihi itibarıyla ilgili iştirakin %50 oranında hissesine tekabül eden payların devir alınmasına ve Grup tarafından kontrol edilmesine karar verilmiştir (Dipnot 38).
- Gas Plus Erbil’in işlettiği sahalardan planlanan verimin elde edilemeyeceğine, kuyularda bulunan petrolün ancak “ağır petrol” üretim teknolojileri vasıtasıyla ve yüksek maliyetlerle çıkarılmasının mümkün olabileceğine, bu çerçevede kuyulardan ticari anlamda fayda sağlanamayacağına ve kar elde edilemeyeceğine dair kuvvetli kanaatin oluşması neticesinde, ayrıca bölgedeki siyasi belirsizliğin de devam ettiği dikkate alınarak; Grup tarafından Gas Plus Erbil’e yapılan yatırımın durdurulmasına ve geçmişte yapılan yatırımların tamamı için de muhasebenin “ihtiyatlılık” prensibi dahilinde karşılık ayrılmasına karar verilmiştir. Grup bu bağlamda, ilgili sözleşmeleri sonlandırma ve işlettiği sahaları terk etme kararı almış olup, bu kapsamda oluşacak giderlerin tutarı henüz güvenilir biçimde ölçülemediğinden herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.
- İlgili iş ortaklığının faaliyetleri Kasım 2006’da durdurulmuştur.
- İlgili şirketlerin 16 Nisan 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile %60’lık kısmının Believe International Şirketi’ne satılmasına karar verilmiş olup satış süreci 21 Temmuz 2020 tarihinde tamamlanmıştır. Bu işlemle birlikte ilgili bağlı ortaklıklar iş ortaklıkları altında takip edilmeye başlanmıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
 TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 4 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların, finansal tabloların Grup payına düşen kısmı ile ilgili özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	Net varlık / yükümlülüklerin Grup'a düşen kısmı	Net satışlar	Dönem karı/(zararı)	Net dönem karı/(zararının) Grup'a düşen kısmı
Kandilli Gayrimenkul	204.615	15.835	188.780	94.390	-	9.179	4.590
Doğan Burda	49.081	31.835	17.246	6.921	61.548	(4.052)	(1.626)
Doğan Egmont	87.592	43.957	43.635	21.818	38.325	4.289	2.145
Ultra Kablololu	6.721	25	6.696	3.348	-	(330)	(165)
DPP	381	237	144	81	1.773	(50)	(28)
DMC (3)	196.503	47.714	148.789	112.188	73.950	13.689	5.475
Toplam	544.893	139.603	405.290	238.746	175.596	22.725	10.391
Boyabat Elektrik ⁽¹⁾	1.620.800	5.212.599	(3.591.799)	-	213.946	(1.341.590)	-
Aslancık Elektrik ⁽²⁾	471.908	511.562	(39.654)	(13.217)	154.709	(60.068)	(20.021)
Gas Plus Erbil	974.618	2.327	972.291	-	-	(556)	-

31 Aralık 2019	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	Net varlık / yükümlülüklerin Grup'a düşen kısmı	Net satışlar	Dönem karı/(zararı)	Net dönem karı/(zararının) Grup'a düşen kısmı
Kandilli Gayrimenkul	192.896	13.604	179.292	89.646	-	4.435	2.218
Doğan Burda	59.425	37.522	21.903	9.861	84.978	(2.481)	(1.117)
Doğan Egmont	84.074	44.783	39.291	19.646	45.806	2.794	1.397
Ultra Kablololu	7.051	27	7.024	3.512	-	(168)	(84)
DPP	417	224	193	108	2.271	111	62
Toplam	343.863	96.160	247.703	122.773	133.055	4.691	2.476
Boyabat Elektrik ⁽¹⁾	1.828.364	4.012.718	(2.184.354)	-	329.717	(431.372)	32.403
Aslancık Elektrik ⁽²⁾	481.722	464.369	17.353	5.784	139.764	(24.396)	(8.131)
Gas Plus Erbil	788.971	1.932	787.039	-	-	(235)	-

- ⁽¹⁾ 21 Haziran 2019 tarihinde imzalanan Tadil Sözleşmeleri ile Boyabat ile bankalar arasında önceki yıllarda 26 Haziran 2013 ve 26 Haziran 2015 tarihlerinde akdedilen kredi sözleşmeleri tadil edilmiştir. Tadil Sözleşmeleri'nin yürürlüğe girmesi, Ana Kredi Sözleşmesi tahtında tahakkuk etmiş olan faizin ödenmesi ve Ardıl Kredi Sözleşmesi tahtında tahakkuk etmiş olan faizin ve BSMV'nin de anapara tutarına eklenmesi şartlarına bağlanmış olup, söz konusu ödemenin tamamlanmasını takiben taraflar arasında imzalanmış olan Mutabakat Mektubu ile tadil sözleşmelerinin yürürlük tarihinin 8 Temmuz 2019 olduğu taraflar arasında kabul edilmiştir. Yürürlük tarihinden sonra ilk faiz ödemesi 21 Haziran 2020 olup, ikincisi 31 Aralık 2020, devam eden her biri 31 Aralık 2020'yi takip edecek on ikişer aylık dönemlerde yapılacaktır. 21 Haziran 2020 tarihine kadar geçerli olan faiz oranı %4,25, daha sonrasında ise %5,25 olacaktır. Bu gelişmeler neticesinde yukarıda bahsi geçen belirsizliklerin ortadan kalkması sebebiyle mezkur kefalet için ayrılan karşılık geri çevrilmiştir. Buna ek olarak, Tadil Sözleşmeleri'nin imzalandığı tarihi takip eden 11 iş günü içerisinde, Grup mevcut krediler için tahakkuk etmiş ancak Boyabat tarafından henüz ödenmemiş kredi faizleri ile ilgili olarak garantör sıfatıyla kendi payına düşen toplam 8.650.073 (tam) ABD Doları ve 2.482.125 (tam) Avro tutarındaki ödemeyi nakden ve defaten yapmıştır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 4 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Söz konusu ödenen bu tutara, ortaklardan birinin payına ait olup da ödenemeyen ve Doğan Enerji'nin payına isabet eden 2.854.524 (tam) ABD Doları ve 819.101 (tam) Avro da dahil olmakla birlikte, bu tutar için finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gider tahakkuku konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Refinansman sonrası ilk faiz ödeme tarihi 19 Haziran 2020 olup ana kredi için 12.088.703 (tam) ABD Doları ve 10.784.529 (tam) Avro, ardıl kredi için ise 1.309.103 (tam) ABD Doları ve 1.167.873 (tam) Avro faiz ödemesi yapılmıştır. Haziran 2020 tarihinde yapılan faiz ödemesi sonrasında kreditorlerden faiz indirimi talep edilmiş, ana kredi için 21 Ekim 2020; ardıl kredi için de 7 Ekim 2020 tarihinde imzalanan tadil sözleşmeleri ile yürürlükteki faiz oranının 31 Aralık 2020'ye kadar %4,25 olarak geçerli olmasına karar verilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde ana kredi için 1.000.000 (tam) ABD Doları anapara ve 6.524.786 (tam) ABD Doları faiz; 892.117 (tam) Avro anapara ve 5.820.868 (tam) Avro faiz , ardıl kredi için ise 700.632 (tam) ABD Doları ve 625.045 (tam) Avro faiz ödemesi yapılmıştır.

- (2) Aslancık Elektrik, kredi veren kuruluşlarla kredi sözleşmelerinin yeniden yapılandırılmasına yönelik görüşmeleri 2019 yılı içerisinde tamamlamış olup, 30 Aralık 2019 tarihinde kredi veren kuruluşlarla 24 Ocak 2011 Tarihli Kredi Sözleşmesine İlişkin Tadil ve Katılım Sözleşmesi imzalamıştır. Yeniden yapılandırma öncesi ön şart olarak Aslancık Elektrik 141.000.000 (tam) TL sermaye artırımını gerçekleştirmiş ve söz konusu sermaye ortaklar tarafından nakden ödenmiştir. Ayrıca, 27 Aralık 2019 itibarıyla Alternatif Bank'a toplam 23.363.594 (tam) Avro tutarındaki kredi için 7.933.896 (tam) Avro anapara ödemesi söz konusu sermaye artırımını yolu ile gerçekleştirilmiş olup geriye kalan 15.429.698 (tam) Avro tutarındaki borç için ise aynı bankadan temin edilen 17.218.000 (tam) Amerikan Doları ile Avro kredi borcu kapatılmıştır. Yeni alınan 17.218.000 (tam) ABD Doları tutarındaki kredi konsorsiyum kredileri içerisine dahil edilmiş olup yürürlük tarihinden sonra ilk faiz ve anapara ödemesi 30 Haziran 2020 ve faiz oranı Libor+3,95'tir. İlgili yapılandırma ile birlikte 69.482.000 (tam) ABD Doları kredi borcunun, 30 Haziran 2020 tarihinde 1.500.000 (tam) ABD Doları kredi anapara ödemesi, 25 Ağustos 2020 tarihinde 3.000.000 (tam) ABD Doları kredi erken anapara ödemesi, 31 Aralık 2020 tarihinde 2.460.000 (Tam) ABD Doları nakit süpürme işlemi ile kredi ödemesi gerçekleştirilmiş olup 31 Aralık 2020 itibarıyla toplam kredi yükümlülüğü 62.522.000 (tam) ABD Doları seviyesine inmiştir.

- (3) İlgili tutarlar DMC ve Net D Müzik'in konsolide finansal tablolarını temsil etmektedir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dönem içi hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	128.557	(29.821)
İş ortaklıklarından temettü gelirleri		-
Yabancı para çevrim farkları		
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(9.630)	(79.177)
Çıkış	(1.070)	-
Gerçeğe uygun değer artışı ⁽⁴⁾	87.789	-
Sermaye arttırımı	1.155	68.193
Sermaye azaltımı	-	(750)
Diğer	(246)	(286)
İştirak alımı	18.974	46
Teminat ödemesi	-	64.427
Konusu kalmayan karşılıklar	-	105.925
31 Aralık	225.529	128.557

- (4) Bağlı ortaklık satış işleminin gerçekleştiği tarih itibarıyla söz konusu DMC ve Net D Müzik şirketlerinin toplam gerçeğe uygun değeri 106.763 TL olarak tespit edilmiş olup, bu tutarın 18.974 TL'lik kısmı kayıtlı değeri, 87.789 TL'lik kısmı ise gerçeğe uygun değer etkisini temsil etmektedir. Söz konusu satış işleminden 31 Aralık 2020 tarihine kadar ilgili şirketlerin toplam kapsamlı gelirinden Grup'un payına düşen kısım 5.425 TL olup; 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu şirketlerin net varlıklarının Grup'a düşen payı 112.188 TL tutarındadır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 4 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

İş Ortaklıkları’na ilişkin konsolidasyon düzeltmeleri sonrası özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

Özet finansal durum tablosu bilgileri:

31 Aralık 2020	Boyabat Elektrik	Gas Plus Erbil	Aslancık Elektrik	Kandilli Gayrimenkul	Doğan Burda	Ultra Kablolu	Doğan Egmont	DPP	DMC	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	303	-	16.867	24	18.965	89	8.213	11	13.651	58.123
Diğer dönen varlıklar	15.412	8.570	5.868	72	22.333	6.632	72.238	363	69.999	201.487
Diğer duran varlıklar	1.605.085	966.048	449.173	204.519	7.783	-	7.141	7	112.853	3.352.609
Toplam varlıklar	1.620.800	974.618	471.908	204.615	49.081	6.721	87.592	381	196.503	3.612.219
Kısa vadeli finansal borçlar	346.055	-	21.713	-	1.755	-	8.000	-	116	377.639
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	29.103	770	51.229	19	21.851	8	35.957	237	46.655	185.829
Uzun vadeli finansal borçlar	4.607.429	-	438.254	-	180	-	-	-	-	5.045.863
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	230.012	1.557	366	15.816	8.049	17	-	-	943	256.760
Toplam yükümlülükler	5.212.599	2.327	511.562	15.835	31.835	25	43.957	237	47.714	5.866.091
Net varlıklar:	(3.591.799)	972.291	(39.654)	188.780	17.246	6.696	43.635	144	148.789	(2.253.872)
<i>Grup’un sahiplik oranı</i>	<i>0,33</i>	<i>0,50</i>	<i>0,33</i>	<i>0,50</i>	<i>0,40</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,56</i>	<i>0,40</i>	
Grup’un net varlık payı	-	-	(13.217)	94.390	6.921	3.348	21.818	81	112.188	225.529

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 4 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Özet finansal durum tablosu bilgileri (Devamı):

31 Aralık 2019	Boyabat Elektrik	Gas Plus Erbil	Aslancık Elektrik	Kandilli Gayrimenkul	Doğan Burda	Ultra Kablolu	Doğan Egmont	DPP	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	139.848	-	5.139	25	21.797	113	2.517	4	169.443
Diğer dönen varlıklar	22.789	6.935	5.933	72	26.451	6.894	74.831	403	144.308
Diğer duran varlıklar	1.665.727	782.036	470.650	192.799	11.177	44	6.726	10	3.129.169
Toplam varlıklar	1.828.364	788.971	481.722	192.896	59.425	7.051	84.074	417	3.442.920
Kısa vadeli finansal borçlar	313.132	-	19.759	-	4.432	-	6.500	-	343.823
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19.819	672	48.677	79	22.563	10	38.283	224	130.327
Uzun vadeli finansal borçlar	3.553.987	-	395.596	-	2.552	-	-	-	3.952.135
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	125.780	1.260	337	13.525	7.975	17	-	-	148.894
Toplam yükümlülükler	4.012.718	1.932	464.369	13.604	37.522	27	44.783	224	4.575.179
Net varlıklar:	(2.184.354)	787.039	17.353	179.292	21.903	7.024	39.291	193	(1.132.259)
<i>Grup'un sahiplik oranı</i>	<i>0,33</i>	<i>0,50</i>	<i>0,33</i>	<i>0,50</i>	<i>0,45</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,56</i>	
Grup'un net varlık payı	-	-	5.784	89.646	9.861	3.512	19.646	108	128.557

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 4 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020	Boyabat Elektrik	Gas Plus Erbil	Aslancık Elektrik	Kandilli Gayrimenkul	Doğan Burda	Ultra Kablolu	DPP	Doğan Egmont	DMC
Gelirler	213.946	-	154.709	-	61.548	-	1.773	38.325	73.950
Esas faaliyet (zararı)/karı	81.935	(556)	49.309	11.470	(4.447)	(126)	(48)	(2.433)	17.774
Net finansal gider	(1.423.516)	-	(120.532)	-	(374)	-	(2)	(440)	(22)
Vergi öncesi (zarar)/kar	(1.341.581)	(556)	(71.223)	11.470	(4.811)	(330)	(50)	4.289	17.752
Vergi sonrası (zarar)/kar	(1.341.590)	(556)	(60.068)	9.179	(4.052)	(330)	(50)	4.289	13.689
Yabancı para çevrim farkları	-	185.808	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(1.341.627)	185.252	(60.068)	9.179	(4.657)	(330)	(50)	4.289	13.565
<i>Grup'un sahiplik oranı</i>	<i>0,33</i>	<i>0,50</i>	<i>0,33</i>	<i>0,50</i>	<i>0,40</i>	<i>0,50</i>	<i>0,56</i>	<i>0,50</i>	<i>0,40</i>
Grup' un net kar/(zarar) payı	-	-	(20.021)	4.590	(1.626)	(165)	(28)	2.145	5.475

1 Ocak - 31 Aralık 2019	Boyabat Elektrik	Gas Plus Erbil	Aslancık Elektrik	Kandilli Gayrimenkul	Doğan Burda	Ultra Kablolu	DPP	Doğan Egmont
Gelirler	329.717	-	139.764	-	84.978	-	2.271	45.806
Esas faaliyet (zararı)/karı	144.406	(235)	38.354	5.525	(931)	(167)	112	(2.398)
Net finansal (gider)/gelir	(652.058)	-	(104.473)	27	(1.932)	(1)	-	(1.069)
Vergi öncesi (zarar)/kar	(507.652)	(235)	(66.119)	5.552	(2.857)	(168)	111	4.353
Vergi sonrası (zarar)/kar	(431.372)	(235)	(24.396)	4.435	(2.481)	(168)	111	2.794
Yabancı para çevrim farkları	-	(6.803)	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(431.449)	(7.038)	(24.335)	4.435	(3.117)	(168)	111	2.794
<i>Grup'un sahiplik oranı</i>	<i>0,33</i>	<i>0,50</i>	<i>0,33</i>	<i>0,50</i>	<i>0,45</i>	<i>0,50</i>	<i>0,56</i>	<i>0,50</i>
Grup' un net kar/(zarar) payı	32.403	-	(8.131)	2.218	(1.117)	(84)	62	1.397

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 5 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Aşağıdaki tablo Grup'un tamamına sahip olmadığı ve önemli düzeyde kontrol gücü olmayan paylara sahip bağlı ortaklığının detayını göstermektedir:

	Kontrol gücü olmayan payların sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı		Kontrol gücü olmayan paylara düşen kar/(zarar)		Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Bağlı Ortaklık						
Doğan Holding	%50,34	%50,34	1.762.929	1.762.929	3.693.703	3.693.703

Grup, Doğan Holding'in sermayesinin %49,66'sına sahiptir. Bununla birlikte Grup, Grup ve diğer yatırımcılar arasında yapılan sözleşmeye dayalı düzenlemelerle, Doğan Holding'in yönetim kurulunun çoğunluğunu değiştirme ve atama yetkisine sahiptir. Doğan Holding'in ilgili faaliyetleri oy çoğunluğu esasına göre yönetim kurulu tarafından belirlenmektedir. Dolayısıyla, Grup yönetimi Grup'un Doğan Holding üzerinde kontrol gücü olduğuna ve Doğan Holding'in konsolide edilmesine kanaat getirmiştir.

Grup'un önemli düzeyde kontrol gücü olmayan paylara sahip olan bağlı ortaklığının özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır. Bu özet finansal bilgiler grup içi eliminasyonlar öncesi tutarları göstermektedir.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönen varlıklar	8.177.654	6.988.247
Duran varlıklar	5.515.549	4.252.344
Kısa vadeli yükümlülükler	2.887.079	2.831.079
Uzun vadeli yükümlülükler	1.427.887	778.172
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	8.439.989	7.136.609
Kontrol gücü olmayan paylar	938.248	494.731
	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Hasılat	10.767.694	13.253.580
Giderler	(9.481.624)	(12.177.709)
Dönem zararı	1.444.081	592.933
Dönem karı/zararının dağılımı:		
Ana ortaklık payları	1.390.240	616.789
Kontrol gücü olmayan paylar	53.841	(23.856)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:		
Ana ortaklık payları	1.588.685	707.834
Kontrol gücü olmayan paylar	52.879	(21.660)
Toplam kapsamlı gelir	1.641.564	686.174

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	2.537	1.990
Bankalar		
- Vadesiz mevduatlar	554.296	144.506
- Vadeli mevduatlar	2.338.374	3.126.529
Diğer hazır değerler	10.852	7.029
	2.906.059	3.280.054

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un ABD Doları, Euro ve TL cinsinden olan vadeli mevduatlarının oranları sırasıyla brüt %0,05 ile %3,60 (31 Aralık 2019: %0,95 ile %2,45), %2,20 ile %3,10 (31 Aralık 2019: %0,25 ile %0,30) ve %13,57 ile %17,75 (31 Aralık 2019: %1,91 ile %10,50) arasında değişmektedir ve vadesi 3 aydan kısadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla diğer hazır değerlerin 10.852 TL (31 Aralık 2019: 7.029 TL) tutarındaki bölümü kredi kartı slip alacaklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bloke mevduat 832 TL (31 Aralık 2019: 645 TL) tutarındadır.

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hazır değerler	2.906.059	3.280.054
Faiz tahakkukları (-)	(1.566)	(2.074)
Nakit ve nakit benzerleri	2.904.493	3.277.980

DİPNOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR**a) Kısa vadeli finansal yatırımlar**

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ⁽¹⁾		
- Özel sektör ve devlet tahvil ve bonoları	2.042.772	1.108.572
- Yatırım fonları	357.174	68.046
- Özel sektör hisse senetleri	21.929	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna kaydedilen varlıklar		
- Özel sektör hisse senetleri	2.148	1.108
	2.424.023	1.177.726

⁽¹⁾ Finansal yatırımların %32'si devlet, %68'i özel sektörden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: %29'u devlet %71'i özel sektör).

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

a) Kısa vadeli finansal yatırımlar (Devamı)

Kısa vadeli finansal yatırımların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	1.177.726	423.682
Finansal varlık alımı	1.869.982	1.134.548
Gerçeğe uygun değer değişimi	21.604	59.441
<i>Gelir tablosu ile ilişkilendirilen</i>	1.040	112
<i>Diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilen</i>	20.564	59.329
Finansal yatırım çıkışı	(877.540)	(480.163)
Faiz tahakkuku	12.530	19.248
Bağlı ortaklık alım etkisi (Dipnot 3)	1.479	-
Yabancı para çevrim farkı	218.242	20.970
31 Aralık	2.424.023	1.177.726

b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TL	(%)	TL	(%)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ⁽¹⁾				
<i>Lexin Nassau L.P.</i> ⁽²⁾	121.674	22,15	157.891	22,15
<i>Falcon Enterprises Holding Ltd.</i>	2.270	-	2.270	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna kaydedilen varlıklar ⁽¹⁾				
<i>Mediterra Capital Partners I LP</i>	10.314	1,88	11.128	1,88
<i>Insider SG PTE Limited</i>	36.604	3,07	9.772	3,28
<i>Mediterra Capital Partners II LP</i>	13.429	2,23	8.231	2,23
<i>GRI Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>	-	-	7.407	1,71
<i>Düş Yeri Bilişim Teknolojileri ve Animasyon A.Ş.</i>	8.437	3,75	7.874	3,75
<i>Collective Spark Fund BV</i>	1.631	1,23	542	1,13
	194.359		205.115	

Uzun vadeli finansal yatırımların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	205.115	198.354
Yabancı para çevrim farkı	31.066	18.158
Gerçeğe uygun değer değişimi	(44.954)	3.236
Özkaynak tablosu ile ilişkilendirilen	(73.437)	-
<i>Gelir tablosu ile ilişkilendirilen</i>	28.483	3.236
Finansal varlık alımı	4.383	2.472
Sermaye artışı	6.156	199
Finansal yatırım çıkışı	(7.407)	(14.670)
Gerçeğe uygun değer değişimi	-	(2.634)
31 Aralık	194.359	205.115

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**b) Uzun vadeli finansal yatırımlar (Devamı)**

- (1) Grup'un iştirak üzerinde, aşağıdaki hususların varlığı söz konusu olmadığından önemli etkinliği bulunmamaktadır:
- Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme,
 - Temettüleri ya da diğer dağıtım kararları dahil olmak üzere, işletmenin politika belirleme süreçlerine katılma,
 - Yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi,
 - İşletmeler arasında yönetici personel değişimi veya işletme için gerekli teknik bilginin sağlanması
- (2) Nassau L.P. Grup'un bağlı ortaklıklarından M Investment'ın uzun vadeli yatırımları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu yatırım, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen finansal varlık olup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 121.674 TL (16.576 ABD Doları karşılığı) üzerinden kayıt altına alınmıştır. Gerçeğe uygun değer değişiminin 61.242 TL tutarındaki kısmı Nassau L.P.'nin kullandığı uzun vadeli kredilerden kaynaklanmaktadır. Söz konusunu yatırıma ilişkin dönem içerisinde 6.156 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirilmiştir. Bununla birlikte, 31.066 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkı 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhabeleştirilmiştir.

DİPNOT 8 - KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**a) Finansal borçlar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

Kısa vadeli borçlanmalar:	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kısa vadeli banka kredileri	1.679.820	1.603.847
Finansman bonoları ⁽¹⁾	21.570	136.713
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	-	414
Toplam	1.701.390	1.740.974

- (1) Grup'un bağlı ortaklığı Doruk Faktoring, 12 Ağustos 2020 tarihinde 30.000.000 (tam) Türk Lirası nominal tutarda 170 gün vadeli, yıllık basit faiz oranı %12, yıllık bileşik faiz oranı %12,39 olan iskontolu finansman bonosu ihraç ve satış işlemini halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara gerçekleştirmiştir. 30.000.000 (tam) Türk Lirası nominal tutarlı bono 29 Ocak 2021 tarihinde itfa olmuştur. Söz konusu Doruk Faktoring'in ihraç etmiş olduğu finansman bonosundan Doğan Holding tarafından satın alınan ve tahakkuk eden faiz ile birlikte 8.168.151 (tam) Türk Lirası tutarlı kısım konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir. Ayrıca Doruk Faktoring 29 Ocak 2021 tarihinde 80.000.000 (tam) Türk Lirası nominal tutarda 181 gün vadeli, yıllık basit faiz oranı % 19,95, yıllık bileşik faiz oranı %20,96 olan iskontolu finansman bonosu ihraç ve satış işlemini halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara gerçekleştirmiştir. Söz konusu Doruk Faktoring'in ihraç etmiş olduğu finansman bonosunun 19.300.000 (tam) TL'lik kısmı Doğan Holding tarafından satın alınmıştır. Finansman bonolarına ilişkin hareket tablosu bu dipnotta yer alan net finansal borç mutabakatına dahil edilmiş durumdadır (31 Aralık 2019: Doruk Faktoring, Doruk Finansman ve Aytemiz Akaryakıt'ın ihraç ettiği finansman bonolarından oluşmaktadır).

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 8 - KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

a) Finansal borçlar (Devamı)

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	88.508	71.071
İlişkili olmayan taraflardan		
kiralama işlemlerinden borçlar	41.463	36.734
İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	5.855	6.238
Toplam	135.826	114.043
Uzun vadeli borçlanmalar:	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Uzun vadeli banka kredileri	896.923	407.133
İlişkili olmayan taraflardan		
kiralama işlemlerinden borçlar	149.974	170.416
İlişkili taraflardan uzun vadeli		
kiralama işlemlerinden borçlar	14.148	18.906
Toplam	1.061.045	596.455

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 8 - KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

a) Finansal borçlar (Devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla banka kredileri ve finansman bonolarının detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Yıllık faiz oranı (%)	Orijinal para	TL	Yıllık faiz oranı (%)	Orijinal para	TL
Kısa vadeli banka kredileri:						
Türk Lirası banka kredileri	3,6 - 20,5	1.628.175	1.628.175	5,00 - 27,95	1.437.175	1.437.175
ABD Doları banka kredileri	5,45 - 5,45	2.005	14.718	6,10 - 6,10	4.300	31.903
Avro banka kredileri	0,6 - 4,25	4.099	36.927	0,85 - 3,45	21.220	193.450
Ara toplam			1.679.820			1.603.847
Kısa vadeli finansman bonoları:						
Türk lirası finansman bonoları			21.570			136.713
Ara toplam			21.570			136.713
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları:						
Türk Lirası banka kredileri	8,37 - 14,75	59.276	59.276	12,25 - 16,24	57.888	57.888
Avro banka kredileri	0,65 - 4,65	3.245	29.232	0,65 - 4,22	1.982	13.183
Ara toplam			88.508			71.071
Toplam kısa vadeli banka kredileri ve finansman bonoları			1.789.898			1.811.631
Uzun vadeli banka kredileri:						
Türk Lirası banka kredileri	8,37 - 14,75	663.765	663.765	12,80 - 22,55	326.077	326.077
Avro banka kredileri	0,65 - 4,65	25.884	233.158	0,65 - 2,63	12.188	81.056
Toplam uzun vadeli banka kredileri			896.923			407.133

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 8 - KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

b) Kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Yıllık faiz oranı (%)	Orijinal para	TL	Yıllık faiz oranı (%)	Orijinal para	TL
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar:						
İlişkili olmayan taraflardan Avro kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	2,90 - 3,45	62	414
Ara toplam	-	-	-	-	-	414
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları:						
İlişkili taraflardan Türk Lirası kiralama işlemlerinden borçlar	11,16 - 26,15	5.855	5.855	22,55 - 26,15	6.238	6.238
İlişkili olmayan taraflardan Türk Lirası kiralama işlemlerinden borçlar	11,16 - 26,15	39.516	39.518	22,55 - 26,15	16.386	16.386
İlişkili olmayan taraflardan ABD Doları kiralama işlemlerinden borçlar	12,41	265	1.945	12,41	347	2.063
İlişkili olmayan taraflardan Avro kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	3,83 - 10,20	2.747	18.269
İlişkili olmayan taraflardan Ruble kiralama işlemlerinden borçlar				6,25 - 7,00	177	16
Ara toplam			47.318			42.972
Toplam kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar			47.318			43.386
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar:						
İlişkili taraflardan Türk Lirası kiralama işlemlerinden borçlar	11,16 - 26,15	14.148	14.148	22,55 - 26,15	18.906	18.906
İlişkili olmayan taraflardan Türk Lirası kiralama işlemlerinden borçlar	11,16 - 26,15	129.891	129.891	22,55 - 26,15	149.648	149.648
İlişkili olmayan taraflardan ABD Doları kiralama işlemlerinden borçlar	12,41	2.736	20.083	12,41	3.443	20.452
İlişkili olmayan taraflardan Avro kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	3,83 - 10,20	48	316
Toplam uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar			164.122			189.322

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 8 - KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)**b) Kiralama işlemlerinden borçlar (Devamı)**

Kiralama işlemlerinden borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı	232.708	222.449
Dönem içi girişler	40.242	45.432
Ödemeler	(106.872)	(84.522)
Faiz giderleri (Dipnot 30)	31.841	45.677
Kur farkları	9.843	3.983
Erken sonlandırma	(17)	(311)
Yeniden ölçüm	3.111	-
Bağlı ortaklık girişi (Dipnot 3)	606	-
Bağlı ortaklık çıkışı (Dipnot 31)	(22)	-
	211.440	232.708

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net finansal borç mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6)	2.906.059	3.280.054
Kısa vadeli borçlanmalar	(1.789.898)	(1.812.081)
Uzun vadeli borçlanmalar	(896.923)	(407.133)
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	(47.318)	(42.972)
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	(164.122)	(189.322)
Net finansal (borç)/varlık	7.798	828.546

	Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar	Kiralama işlemlerinden borçlanmalar ⁽¹⁾	Nakit ve nakit benzerleri	Net finansal borç
1 Ocak 2020	2.219.214	232.294	(3.280.054)	(828.546)
Nakit akış etkisi	300.793	(63.122)	959.898	1.197.569
Yabancı para düzeltmeleri	64.264	9.843	(487.491)	(413.384)
Faiz tahakkukları	92.520	31.841	1.566	125.927
Bağlı ortaklık girişi	10.030	606	(104.022)	(93.386)
Bağlı ortaklık çıkışı	-	(22)	4.044	4.022
31 Aralık 2020	2.686.821	211.440	(2.906.059)	(7.798)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.

TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 8 - KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

	Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar	Kiralama işlemlerinden borçlanmalar ⁽¹⁾	Nakit ve nakit benzerleri	Net finansal borç
1 Ocak 2019	2.488.641	-	(3.819.677)	(1.331.036)
TFRS 16 açılış etkisi	-	222.449	-	222.449
Nakit akış etkisi	(498.831)	(39.401)	922.011	383.779
Yabancı para düzeltmeleri	22.013	3.569	(384.462)	(358.880)
Faiz tahakkukları, net	207.391	45.677	2.074	255.142
31 Aralık 2019	2.219.214	232.294	(3.280.054)	(828.546)

⁽¹⁾ Dipnot 2.1.6'da açıklandığı üzere 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla oluşan tutarlar "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan bakiyelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
2021	-	337.853
2022	190.618	11.776
2023	429.523	9.300
2024 ve sonrası	276.782	48.204
Toplam	896.923	407.133

Banka kredilerinin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri, iskonto işleminin etkisinin önemli olmamasından dolayı birbirine eşit olarak alınmıştır. Grup sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla tedarikçilere ödenecek finansal borçlar hariç Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sabit faizli finansal borçlar (Dipnot 34)	2.795.505	2.300.609
Değişken faizli finansal borçlar (Dipnot 34)	102.756	150.863
Toplam	2.898.261	2.451.472

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ticari alacaklar	1.725.681	1.627.155
Alacak senetleri ve çekler	170.697	180.694
Gelir tahakkukları	432	1.286
Toplam	1.896.810	1.809.135

Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan
kazanılmamış finansman geliri

	(3.815)	(4.543)
Eksi: Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(523)	(877)
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(115.428)	(98.771)

Toplam	1.777.044	1.704.944
---------------	------------------	------------------

Grup'un, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş ve Doruk Faktoring tarafından takip edilen ticari alacaklarına ait kısmının vadesi 52 ile 84 gün arasında değişmektedir (31 Aralık 2019: 52 - 87 gün). Grup'un ticari alacaklarının vadeleri değişiklik göstermekte olup, ticari alacaklar için etkin faiz oranı Türk Lirası için %12,05, ABD Doları için %2,70 ve Avro için %1,54'tür (31 Aralık 2019: TL %13,83, ABD Doları %3,69 ve Avro %1,68). Bu yöntemde kullanılan ve bileşik faiz esasıyla belirlenen oran "etkin faiz oranı" olarak adlandırılmakta olup; söz konusu oran Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası verileri dikkate alınarak belirlenmiştir.

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Alacak senetleri ve çekler ⁽¹⁾	36.219	29.141
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(3.161)	(3.033)
Toplam	33.058	26.108

⁽¹⁾ Alacak senetleri ağırlıklı olarak finansman hizmeti ve akaryakıt satışına ilişkin ticari faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	(99.648)	(92.574)
Dönem içinde sürdürülen faaliyetlerden ayrılan karşılıklar (Dipnot 28)	(20.406)	(25.009)
Beklenen kredi zararı, net	353	489
Tahsil kabiliyeti olmayan alacakların silinmesi ⁽¹⁾	6.697	14.310
Tahsilatlar	1.019	3.136
Bağlı ortaklık girişi	(6.580)	-
Bağlı ortaklık çıkışı	2.614	-
31 Aralık	(115.951)	(99.648)

⁽¹⁾ Grup, geçmiş dönemlerde oluşan ve şüpheli alacak olarak kaydedilen alacaklarını, Türk Ticaret Kanunu'nun Geçici 7'nci maddesi kapsamında; Ticaret Sicili'nden silinmiş, normal yolla tasfiye süreçlerini tamamlamış, Ticaret Mahkemelerince haklarında verilmiş iflas kararı olan ve iflas masası tarafından tasfiyesi tamamlanmış şirketlerden olan alacaklarını finansal durum tablosunda izlenmemesine karar vermiş ve finansal durum tablosunun dışına çıkarmıştır.

Ticari alacaklar için teminatlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 102.994 TL (31 Aralık 2019: 115.721 TL) tutarındaki ticari alacaklar, vadesi geçmiş olmasına rağmen şüpheli alacak olarak değerlendirilmemiştir (Dipnot 35). Grup, tahsilat koşullarını ve dinamiklerini göz önünde bulundurarak rapor tarihi itibarıyla söz konusu gecikmeler için herhangi bir tahsilat riski öngörmemektedir (Dipnot 2).

Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.810.019 TL (31 Aralık 2019: 1.730.969 TL) tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan olan ticari alacaklarına ilişkin toplam 1.381.760 TL tutarında teminat, rehin, ipotek ve kefalet bulundurmaktadır (31 Aralık 2019: 1.530.294 TL) (Dipnot 35).

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ticari borçlar	689.490	717.983
Borç ve gider karşılıkları	25.236	30.770
Çek ve senet borçları	766	-
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan gerçekleşmemiş finansman gideri	(1.311)	(3.033)
Toplam	714.181	745.720

31 Aralık 2020 itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 40 - 87 gün arasında değişmektedir (31 Aralık 2019: 40 - 91 gün). Grup'un ticari borçlarının vadeleri değişiklik göstermekte olup, ticari borçlar için etkin faiz oranı Türk Lirası için %12,05, ABD Doları için %2,70 ve Avro için %1,54'tür (31 Aralık 2019: TL %13,83, ABD Doları %3,69 ve Avro %1,68). Bu yöntemde kullanılan ve bileşik faiz esasıyla belirlenen oran "etkin faiz oranı" olarak adlandırılmakta olup, söz konusu oran Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası verileri dikkate alınarak belirlenmiştir.

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
TEİAŞ enerji nakil hattı alacakları	15.065	7.137
Verilen depozito ve teminatlar ⁽¹⁾	4.382	5.787
Diğer çeşitli alacaklar ⁽²⁾	14.223	12.229
Toplam	33.670	25.153

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatların önemli bir kısmı Grup'un bağlı ortaklıklarından Suzuki ve Aytemiz'in faaliyetleriyle ilgili vermiş olduğu depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

⁽²⁾ Diğer çeşitli alacakların önemli bir kısmı Grup'un bağlı ortaklıklarının vergi dairesinden alacaklarından oluşmaktadır.

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek vergi ve fonlar	135.803	120.474
Alınan depozito ve teminatlar	3.085	569
Diğer kısa vadeli borçlar ⁽³⁾	13.173	5.788
Toplam	152.061	126.831

İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Alınan depozito ve teminatlar	1.353	1.385
Diğer uzun vadeli borçlar ⁽³⁾	7.488	538
Toplam	8.841	1.923

⁽³⁾ Diğer kısa ve uzun vadeli borçların, önemli bir kısmı Grup'un bağlı ortaklıklarından Suzuki'nin distribütörlük sözleşmesi yükümlülüklerinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2019: Diğer kısa vadeli borçların, önemli bir kısmı Grup'un bağlı ortaklıklarından Kanal D Romanya'nın ticari faaliyetlerinin dışındaki işlemlerindeki borçlarından kaynaklanmaktadır).

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 11 – STOKLAR

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Mamül ve ticari mallar	649.133	560.267
Hammadde ve malzeme	83.803	29.612
Yarı mamül	18.002	14.511
Diğer stoklar	28.347	19.455
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(341)	(2.062)
Toplam	778.944	621.783

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla stoklara yansıtılan amortisman giderleri ve itfa payları 1.072 TL'dir (31 Aralık 2019: 408 TL). Stok değer düşüklüğü karşılığının 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	(2.062)	(1.992)
İptal edilen stok değer düşüklüğü karşılıkları	306	130
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	(110)	(200)
Bağlı ortaklık çıkışı	1.525	-
31 Aralık	(341)	(2.062)

DİPNOT 12 - CANLI VARLIKLAR

Grup'un bağlı ortaklığı Kelkit Doğan Besi'ye ait canlı varlıkların 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tutarı 14.528 TL'dir (31 Aralık 2019: 13.167 TL).

DİPNOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı ortaklık çıkışı	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi ⁽¹⁾	31 Aralık 2020
Arsalar	386.044	-	-	-	-	-	44.644	430.688
Binalar	971.123	-	-	-	-	38.911	4.161	1.014.195
Net kayıtlı değer	1.357.167	-	-	-	-	38.911	48.805	1.444.883

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 13 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı ortaklık çıkışı	Transferler	Yabancı para çevrim farkı	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi ⁽¹⁾	31 Aralık 2019
Arsalar	252.102	9.765	(70)	-	303	-	123.944	386.044
Binalar	962.578	-	-	-	-	8.275	270	971.123
Net kayıtlı değer	1.214.680	9.765	(70)	-	303	8.275	124.214	1.357.167

- (1) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup arsa ve binalarına ilişkin cari dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerinde gayrimenkul değerleme raporundaki ekspertiz değerini göz önünde bulundurarak 48.805 TL tutarında gerçeğe uygun değer düzeltmesi muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu gerçeğe uygun değer düzeltmesinin 43.013 TL tutarındaki kısmı Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Ömerli arazisine ilişkindir (Dipnot 18). (31 Aralık 2019: 124.214 TL tutarında gerçeğe uygun değer düzeltmesinin 111.834 TL tutarındaki kısmı Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Ömerli arazisine ilişkindir).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un kiraya verilen bina bölümlerinden, gayrimenkullerden ve arsalarından oluşmaktadır

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları:

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri SPK Listesi'nde yer alan Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından "emsal karşılaştırma analizi" yaklaşımı, "maliyet" yaklaşımı ve "direkt kapitalizasyon yaklaşımı" yöntemleriyle hesaplanmış olup, farklı yöntemlerle bulunan değerlerin birbirine yakın ve tutarlı olduğu tespit edilerek emsal karşılaştırma yöntemiyle nihai değere karar verilmiştir. Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları SPK tarafından yetkilendirilmiş olup Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin cari dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerinde, gayrimenkul değerleme ekspertiz değerini göz önünde bulundurarak 48.805 TL tutarında gerçeğe uygun değer düzeltmesi muhasebeleştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo söz konusu finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin nasıl belirlendiği bilgisini vermektedir:

		Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	Gerçeğe uygun değer	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019		
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.444.883	1.357.167		1.444.883

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak 2020	İlaveler (*)	Çıkışlar	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	Bağlı ortaklık çıkışı (**)	Bağlı ortaklık girişi (***)	31 Aralık 2020
Maliyet:								
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	176.055	1.244	(8.874)	17.252	-	-	17.339	203.016
Binalar	86.012	3.015	(983)	3.204	101	-	19.151	110.500
Makine ve teçhizat	907.908	12.605	(565)	404.345	10.869	-	130.729	1.465.891
Motorlu araçlar	142.268	51.163	(20.795)	585	1.123	-	3.240	177.584
Mobilya ve demirbaşlar	124.622	12.387	(894)	961	245	(910)	670	137.081
Kiralanın maddi varlıklar								
geliştirme maliyetleri	105.171	5.042	(80)	3.359	2.577	(44)	-	116.025
Diğer maddi varlıklar	159.486	13.342	(11.843)	-	-	(96)	-	160.889
Yapılmakta olan yatırımlar	28.734	515.813	(1.674)	(437.227)	5	-	-	105.651
	1.730.256	614.611	(45.708)	(7.521)	14.920	(1.050)	171.129	2.476.637
Birikmiş amortismanlar:								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5.634	824	-	-	-	-	-	6.458
Binalar	72.007	6.329	(203)	-	(10)	-	-	78.123
Makine ve teçhizat	337.187	51.914	(417)	-	8.117	-	-	396.801
Motorlu araçlar	54.873	12.557	(4.162)	-	671	-	-	63.939
Mobilya ve demirbaşlar	52.039	10.594	(737)	-	222	(541)	-	61.577
Kiralanın maddi varlıkları								
geliştirme maliyetleri	36.176	9.624	(80)	-	2.181	(37)	-	47.864
Diğer maddi varlıklar	70.026	20.722	(10.008)	-	-	(97)	-	80.643
	627.942	112.564	(15.607)	-	11.181	(675)	-	735.405
Net kayıtlı değer	1.102.314							1.741.232

(*) 2020 yılında yapılan yatırımların büyük çoğunluğu Grup'un bağlı ortaklıklarından Galata, Kanal D Romanya, Aytemiz ve Suzuki'nin yatırımlarından oluşmaktadır. Galata'da Taşpınar santral yatırımı sebebiyle yapılmakta olan yatırımlarda 489.849 TL artış meydana gelmiştir. Aytemiz'de yeni istasyon yatırımları nedeniyle dönem içinde 43.988 TL alım bulunmaktadır. Bununla birlikte, Kanal D Romanya'da 60.866 TL program hakkı alımı yapılmıştır. Suzuki'de distribütörlük sözleşmesinin yenilenmesi neticesinde maddi olmayan duran varlıklarda 11.882 TL artış olmuştur ve ilaveten 44.868 TL araç alımı yapılmıştır.

(**) Detayları Dipnot 31'de açıklanan DMC ve Net D satışlarına ilişkindir.

(***) Detayları Dipnot 3'te açıklanan Sesa Ambalaj alımına ilişkindir

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır). 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: 414 TL). 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar içerisinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti 20.034'tür (31 Aralık 2019: Yoktur).

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Bağlı ortaklık girişi (*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2019
Maliyet:							
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	173.141	1.823	-	138	952	1	176.055
Binalar	85.129	2.436	(1.811)	236	-	22	86.012
Makine ve teçhizat	804.492	12.863	(6.451)	744	94.006	2.254	907.908
Motorlu araçlar	135.920	18.899	(12.980)	211	-	218	142.268
Mobilya ve demirbaşlar	101.816	8.160	(6.029)	6.954	13.670	51	124.622
Kiralanın maddi varlıkların geliştirme maliyetleri	77.203	7.529	(2.331)	22.245	-	525	105.171
Diğer maddi varlıklar	145.881	14.829	(4.284)	3.060	-	-	159.486
Yapılmakta olan yatırımlar	40.496	37.970	(9.957)	(39.466)	68	(377)	28.734
	1.564.078	104.509	(43.843)	(5.878)	108.696	2.694	1.730.256
Birikmiş amortismanlar:							
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	5.011	623	-	-	-	-	5.634
Binalar	66.070	5.962	(23)	-	-	(2)	72.007
Makine ve teçhizat	288.349	50.163	(5.095)	-	2.158	1.612	337.187
Motorlu araçlar	40.377	19.400	(5.051)	-	-	147	54.873
Mobilya ve demirbaşlar	48.243	9.116	(5.403)	-	40	43	52.039
Kiralanın maddi varlıkların geliştirme maliyetleri	29.608	6.568	(398)	-	-	398	36.176
Diğer maddi varlıklar	52.990	20.362	(3.327)	-	-	1	70.026
	530.648	112.194	(19.297)	-	2.198	2.199	627.942
Net kayıtlı değer	1.033.430						1.102.314

(*) Önemli bir kısmı detayları dipnot 3'te açıklanan Galata Wind bünyesinde gerçekleşen işletme birleşmesi kapsamında iktisap edilen güneş enerjisi yatırımlarından oluşmaktadır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıkların 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	Bağlı ortaklık çıkışı ⁽³⁾	Bağlı ortaklık girişi ⁽⁴⁾	31 Aralık 2020
Maliyet								
Ticari markalar	7.876	-	-	-	-	-	89.056	96.932
Elektrik üretim lisansı	354.644	-	-	-	-	-	-	354.644
Müşteri listeleri	-	-	-	-	-	-	355.168	355.168
Diğer	231.858	52.183	(10.872)	(8.354)	7.521	(16.949)	219	255.606
	594.378	52.183	(10.872)	(8.354)	7.521	(16.949)	444.443	1.062.350
Birikmiş itfa payları:								
Ticari markalar	7.481	1.979	-	-	-	-	-	9.460
Elektrik üretim lisansı	45.035	7.647	-	-	-	-	-	52.682
Müşteri listeleri	-	7.893	-	-	-	-	-	7.893
Diğer	145.705	25.061	(2.477)	3.218	-	(3.617)	-	167.890
	198.221	42.580	(2.477)	3.218	-	(3.617)	-	237.925
Bayi sözleşmeleri	181.120							160.251
Televizyon program hakları	35.045							73.196
	612.322							1.057.872

Televizyon program hakları ve bayi sözleşmelerinin 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler ⁽¹⁾	Amortisman	Çıkışlar ⁽²⁾	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2020
Bayi sözleşmeleri	181.120	43.988	(47.208)	(17.649)	-	160.251
Televizyon program hakları	35.045	60.866	(38.332)	-	15.617	73.196

(1) Grup'un bağlı ortaklıklarından Kanal D Romanya dönem içerisinde 60.866 TL tutarında program hakkı alımı yapmıştır.

(2) Aytimiz tarafından verilen satış destek prirmlerinin iade alınmasından kaynaklanmaktadır.

(3) Dipnot 31'de açıklanmıştır.

(4) Dipnot 3'te açıklanmıştır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Diğer maddi olmayan duran varlıklar (Devamı):

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	Bağlı ortaklık girişi	31 Aralık 2019
Maliyet							
Ticari markalar	7.876	-	-	-	-	-	7.876
Elektrik üretim lisansı	354.644	-	-	-	-	-	354.644
Diğer	195.453	18.319	(824)	538	18.296	76	231.858
	557.973	18.319	(824)	538	18.296	76	594.378
Birikmiş itfa payları:							
Ticari markalar	5.906	1.575	-	-	-	-	7.481
Elektrik üretim lisansı	37.388	7.647	-	-	-	-	45.035
Diğer	129.826	15.761	(443)	498	-	63	145.705
	173.120	24.983	(443)	498	-	63	198.221
Bayi sözleşmeleri	265.970						181.120
Televizyon program hakları	32.411						35.045
	683.234						612.322

Televizyon program hakları ve bayi sözleşmelerinin 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler ⁽¹⁾	Amortisman	Yabancı para çevrim farkları	TFRS 16 açılış etkisi ⁽²⁾	31 Aralık 2019
Bayi sözleşmeleri	265.970	11.306	(54.396)	-	(41.760)	181.120
Televizyon program hakları	32.411	36.886	(38.751)	4.499	-	35.045

(1) Grup'un bağlı ortaklıklarından Kanal D Romanya dönem içerisinde 36.886 TL tutarında program hakkı alımı yapmıştır.

(2) “TFRS 16 Kiralamalar” standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliği kapsamında 41.760 TL tutarındaki bayi sözleşmeleri kullanım hakkı varlıklarına sınıflanmıştır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.

TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Diğer maddi olmayan duran varlıklar (Devamı):

Şerefiye

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, konsolide finansal durum tablosunda detayları Dipnot 3'te açıklanan işletme birleşmeleri yoluyla 51.202 TL ilave şerefiye konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla şerefiyenin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	51.552	34.476
İlaveler (Dipnot 3)	51.202	35.139
Transfer (Dipnot 2)	-	(12.418)
Yabancı para çevrim farkı	2.347	(5.645)
31 Aralık	105.101	51.552

DİPNOT 16 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı ortaklık girişi ⁽¹⁾	Bağlı ortaklık çıkışı ⁽²⁾	Yeniden ölçüm ⁽³⁾	31 Aralık 2020
Maliyet:							
Binalar	248.201	95.109	-	-	-	(393)	342.917
Motorlu araçlar	37.031	480	-	-	-	8.699	46.210
Arsalar	16.795	1.850	-	-	(16)	(2.829)	15.800
Ofisler	14.561	6.466	(27)	-	(74)	-	20.926
Depolar	3.592	3.462	-	560	-	(193)	7.421
Makine ve teçhizat	1.958	2.502	(214)	42	-	20	4.308
Frekans	819	1.137	-	-	-	28	1.984
	322.957	111.006	(241)	602	(90)	5.332	439.566
Birikmiş itfa payı:							
Binalar	(56.902)	(68.783)	-	-	-	-	(125.685)
Motorlu araçlar	(20.699)	(18.355)	-	-	-	-	(39.054)
Arsalar	(800)	(841)	-	-	12	-	(1.629)
Ofisler	(2.601)	(2.301)	14	-	55	-	(4.833)
Depolar	(2.525)	(3.213)	-	-	-	-	(5.738)
Makine ve teçhizat	(1.820)	(1.795)	175	-	-	-	(3.440)
Frekans	(695)	(943)	-	-	-	-	(1.638)
	(86.042)	(96.231)	189	-	67	-	(182.017)
Net kayıtlı değer	236.915						257.549

(1) Dipnot 3'te açıklanmıştır.

(2) Dipnot 31'de açıklanmıştır.

(3) Grup, 2020 yılında çeşitli kira sözleşmelerini kiraya verenler ile yeniden müzakere etmiştir. Bu görüşmeler neticesinde kira sözleşme sürelerinde değişiklikler yapılmıştır. Değişikliklerin finansal kiralamanın kapsam ve içeriğinde bir değişikliğe neden olmaması sebebiyle, Grup bu değişiklikleri Dipnot 2.2'de açıklanan muhasebe politikalarına uygun olarak kullanım varlıkları üzerinde 5.332 TL düzeltme yaparak muhasebeleştirmiştir.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 16 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet:				
Binalar	227.523	47.387	(26.709)	248.201
Motorlu araçlar	36.029	1.002	-	37.031
Arsalar	16.780	15	-	16.795
Ofisler	4.849	10.008	(296)	14.561
Depolar	3.527	80	(15)	3.592
Makine ve teçhizat	1.958	-	-	1.958
Frekans	819	-	-	819
	291.485	58.492	(27.020)	322.957
	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Birikmiş itfa payı:				
Binalar	-	(56.902)	-	(56.902)
Motorlu araçlar	-	(20.699)	-	(20.699)
Arsalar	-	(800)	-	(800)
Ofisler	-	(2.601)	-	(2.601)
Depolar	-	(2.525)	-	(2.525)
Makine ve teçhizat	-	(1.820)	-	(1.820)
Frekans	-	(695)	-	(695)
	-	(86.042)	-	(86.042)
Net kayıtlı değer	291.485			236.915

DİPNOT 17 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu (5510 No'lu Kanun) kapsamında sigorta primi teşviği, (56486 No'lu Kanun) bölgesel teşvik, (56645 No'lu Kanun) SGK teşviği ve Asgari Ücret teşviği almaktadır. Grup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.219 TL tutarında almış olduğu teşviği (31 Aralık 2019:1.004 TL) finansal tablolarda "Satışların maliyeti" içerisinde işçilik giderlerine mahsup etmiştir. Bununla birlikte, Grup şirketleri Kovid - 19 salgını süresince 17 Nisan 2020 tarihinde yürürlüğe giren "İstihdama Yönelik Teşvik" kapsamında muhtelif oranlarda kısa çalışma ödeneğinden yararlanmıştır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 18 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dava ve tazminat karşılıkları	12.622	8.476
Diğer	4.274	1.677
	16.896	10.153

Dava karşılıklarının 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak	8.476	6.440
Dönem içindeki ilaveler (Dipnot 28)	4.863	2.669
Daha önce ayrılan karşılıkların iptali	(1.891)	(633)
Bağlı ortaklık çıkışı	(169)	-
Bağlı ortaklık girişi	1.343	-
31 Aralık	12.622	8.476

Grup, aleyhine açılmış aşağıda detayları verilen devam eden davalar ile ilgili aldığı hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer davaları dikkate alarak 12.622 TL tutarında karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2019: 8.476 TL).

(a) Davalar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'a karşı açılan davalar 31.408 TL tutarındadır (31 Aralık 2019: 26.192 TL).

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hukuki davalar	13.225	13.322
İş davaları	9.609	2.490
Ticari davalar	8.574	9.005
Diğer	-	1.375
Toplam	31.408	26.192

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 18 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

(b) Diğer

Milpa:

Ömerli Arazisi:

Grup’un “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” altında takip ettiği, Mart 2000 - Ekim 2003 arasında imzalanan “Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Kat/Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi” (“Sözleşme”) tahtında peyderpey tapuda devir alınmış paylar ile bunlara ilaveten bir paydaş tarafından açılan izale-i şuyu davası sonucunda yapılan ihale neticesinde iktisap edilen bakiye paylardan oluşan İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtdoğan Köyü’nde kain 1154 (2.093.941 m²) ve 1155 (144.266 m²) sayılı iki ayrı parselden oluşan 2.238.207 m² mesahalı çiftlik arazisi vasıflı gayrimenkulde (“Ömerli Arazisi”) Milpa’nın payına isabet eden kısmı, SPK Listesi’nde bulunan bir Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından hazırlanan 3 Şubat 2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu’nda takdir edilen “gerçeğe uygun değeri” üzerinden gösterilmektedir. Henüz çiftlik arazisi vasfında olan ve aşağıda detaylarına yer verilen hukuki belirsizlikler nedeniyle Milpa’nın olağan işletme faaliyetleri (proje geliştirme, inşaat, satış vb) içerisinde değerlendirilemeyen Ömerli Arazisi TMS 40 Standardı (“Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller”), Paragraf 8/(b) bendi kapsamında “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” altında muhasebeleştirilmektedir.

Milpa’nın, Ömerli Arazisi’nin ilk iktisabı sırasında imzalanan Sözleşme hükümleri çerçevesinde, üzerinde geliştirme planı olan, ancak aşağıda detaylı olarak anlatıldığı üzere idari ve hukuki süreçler nedeniyle hayata geçirilemeyen gayrimenkul projesi (“Proje”) gelirlerinin %25’ini, paylarını hasılat paylaşımli ve/veya kat karşılığı devreden arazi sahiplerine, arazideki payları oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır.

1154 sayılı Parsel’in büyük bir kısmı, 15 Haziran 2009 onaylı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı’nda kısmen “Habitat Parkı Alanı” lejantında kalmıştır. İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 31 Aralık 2020 tarihli yazısında yer alan “Havza Konumu Bilgileri”ne göre; 1154 no’lu Parsel’in 2.586 m²’lik, 1155 no’lu Parsel’in ise 142.012 m²’lik bölümü Orman Alanı’nda kalmaktadır. Söz konusu Parseller kısmen Ömerli Baraj Havzası orta mesafeli (1.000 m. - 2.000 m.) koruma alanında, kısmen de Ömerli Baraj Havzası uzun mesafeli (2000 m. - 5000 m.) koruma alanında yer almaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 20 Ocak 2021 tarihli yazısında ilgili Parseller’in kamulaştırma dışında olduğu ve herhangi bir kamulaştırma işlemine tabi tutulmadığı belirtilmiştir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

(b) Diğer (Devamı)

Milpa (Devamı):

Ömerli Arazisi (Devamı):

Ömerli Arazisi'nin 144.266 m²'lik 1155 no'lu Parsel'i, 2005 yılı içerisinde Mahkeme kararıyla orman alanından çıkarılmıştır. Bu karara Orman Genel Müdürlüğü'nün Yargıtay 20'nci Hukuk Dairesi'nde açmış olduğu temyiz itirazı 24 Haziran 2008 tarihinde kabul edilmiş ve bu kararlar (orman alanından çıkarılma) tekrar incelenmek üzere Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne gönderilmiştir. Mahkeme, 8 Ekim 2009 tarihinde eski kararını içerik açısından doğru bulduğunu yinelemiştir. Orman Genel Müdürlüğü, ilgili Mahkeme'nin kararını tekrar temyiz etmiş ve dosya yeniden Yargıtay 20'nci Hukuk Dairesi'ne intikal etmiştir. İlgili Daire bu defa Mahkeme'nin kararını bozarak, dosyayı tekrar Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne göndermiştir. Davanın görüldüğü Mahkeme daha sonra ikiye bölündüğünden, mezkur dava 29. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde görülmeye devam etmiştir. Söz konusu Mahkeme, 23 Aralık 2014 tarihinde yapılan duruşmada, bahse konu 144.266 m²'lik 1155 sayılı Parsel'in Milpa adına olan kaydının iptaline ve arazinin orman vasfıyla Hazine adına tesciline karar vermiştir. 1155 no'lu Parsel'in, orman arazisi olarak tescili hakkında alınan Mahkeme Karar neticesinde söz konusu Parsel, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tamamına karşılık ayrılmak suretiyle Milpa'nın finansal durum tablolarından çıkarılmıştır. Milpa, 9 Ocak 2015 tarih ve 2013/320 sayılı Mahkeme Kararı'nın tebliğ edilmesini takiben, 13 Şubat 2015 tarihinde bir üst mahkemeye itiraz başvurusunda bulunmuştur. Söz konusu itirazın kabul edilmediği ve 29. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin kararının Yargıtay 20'nci Hukuk Dairesi tarafından onandığı, 13 Temmuz 2017 tarihinde Milpa'ya tebliğ edilmiş olup, takiben 20 Temmuz 2017 tarihinde bu defa haksız fiilden kaynaklanan tazminat davası açılmıştır. 18 Nisan 2019 tarihindeki duruşmada Mahkeme, 98.702 m²'lik (%68,42) kısmı Milpa'ya ait olan, Pendik İlçesi, Kurtdoğan Köyü 1155 no'lu Parsel'de bulunan 144.266 m² lik söz konusu "Arazi" ile ilgili olarak; "yasal faizi dava tarihinden itibaren ayrıca hesaplanmak üzere, toplam 85.117,13 Türk Lirası tutarında Milpa lehine tazminat ödenmesine" karar vermiştir. Bu tutarın Milpa payına isabet eden kısmı yaklaşık 58.234 Türk Lirası olarak hesaplanmakta olup, kesin tutar hukuki süreçler tamamlandıktan sonra belli olacaktır.

Mahkeme'nin vermiş olduğu kararın davalı tarafından temyiz edildiği daha önce kamuya açıklanmış olup, davalı tarafından temyiz talebini değerlendiren Mahkeme'nin almış olduğu istinaf kararına göre yukarıda özetlenen Mahkeme Kararı'nın kaldırılmasına ve davanın yeniden görülmesine karar verilmiştir. Mahkeme'nin gerekçeli kararında özetle tazminat hakkı uygun görülmekle birlikte, dava konusu taşınmazın "arsa" veya "arazi" vasfında olup olmadığının tespit edilmesi ve muhtelif yöntemlerle değerinin bilirkişi aracılığı ile incelenmesi gerektiği belirtilmiştir. Dava'nın duruşma tarihi 6 Nisan 2021'dir .

Diğer taraftan 1154 Parsel ile ilgili olarak; Gayrimenkul Değerleme Şirketi'ne iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ("İBB")'nın 30 Kasım 2016 tarihli yazısında; "Pendik İlçesi Kurtdoğan Mahallesi 1154 ve 1155 sayılı Parselleri de kapsayan NİP-22054 PİN Numaralı 1/5000 Ölçekli Pendik İlçesi Yenışehir Mahallesi'nin bir kısmı ile Ballica, Emirli, Kurna ve Kurtdoğan Mahalleleri Nazım İmar Planı Teklifi ve Raporu'nun 3194 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edildiği" ifade edilmekle birlikte, söz konusu Nazım İmar Planı Teklifi'nin 6 Aralık 2017 tarihinde askıya çıktığı öğrenilmiştir. Bahse konu "Nazım İmar Planı" incelendiğinde; Ömerli Arazisi'nin %30'luk kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrıldığı; kalanın önemli bir kısmının "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ve nispeten daha küçük bir kısmının ise "Jeolojik Açidan Özel Önlem Gerektiren Alanlar" lejantı şeklinde tanımlandığı görülmektedir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

(b) Diğer (Devamı)

Milpa (Devamı):

Ömerli Arazisi (Devamı):

Anılan "Nazım İmar Planı"ndan; "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" lejantı alt fonksiyon olarak ayrılan kısmın %23'ünün "Arboretum", %25'inin "Rekreasyon Alanı", %40'ının "Ağaçlandırılarak Korunacak Alan"¹, %2'sinin "Fuar Alanı", %5'inin "Hobi Bahçeleri", %5'inin ise "Kamping Alanları" olacak şekilde planlanmış olduğu ve bu kısımlar için ortalama 0,04 oranında ve 1 katı geçmeyen prefabrik yapılaşma hakkı tanındığı anlaşılmaktadır. "Nazım İmar Planı"nda öngörülen lejant ve fonksiyonların hukuka, planlama ve şehircilik ilke ve esaslarına aykırılıklar içermesi ve ayrıca mülkiyet hakkını ihlal edici nitelikte olması nedenleriyle ve ilaveten söz konusu "Gayrimenkul" için konut alanları lejantı tanınması talebiyle, bahse konu "Nazım İmar Planı"na 2 Ocak 2018 tarihinde gerekli yasal ve hukuki itirazlar süresi içerisinde yapılmıştır. Milpa'nın söz konusu itirazlarının İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Komisyonu tarafından kabul edilmediği öğrenilmiştir. Milpa plan notu tadiline ilişkin kararın iptali talepli olarak dava açmış olup 25 Şubat 2020 tarihinde UYAP ta yer alan ve 28 Şubat 2020 tarihinde tebliğ edilen T.C. İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 26 Aralık 2019 tarihli Kararı'na göre; Mahkeme talebimizi haklı bularak 1154 sayılı parselle ilişkin Nazım İmar Planı'nı iptal etmiştir. Söz konusu Mahkeme Kararı'na karşılık Davalı tarafın istinaf mahkemesine başvurduğu 27 Mart 2020 tarihinde tebliğ alınmıştır. 17 Kasım 2020 tarihinde tebliğ alınan istinaf Dairesi Kararı'na göre Davalı tarafın istinaf talebini değerlendiren mahkeme, istinaf talebini kabul ederek T.C. İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin vermiş olduğu kararın kaldırılmasına ve davanın Danıştay'da temyiz yolu açık olmak üzere reddine karar vermiştir. Milpa yasal süre içerisinde Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur. Dava dosyası idari nitelikte olup duruşma tarihi yoktur.

¹ Daha önce İBB tarafından onaylanan 1/5.000'lik Nazım İmar Planı'nda, sehven teknik bir hata sonucu "ağaçlandırılarak korunacak alan değeri" İBB tarafından %10 olarak açıklanmış olup, daha sonra yine İBB tarafından %40 olarak düzeltilmiştir.

Ayrıca Pendik Belediyesi tarafından 31 Aralık 2020 tarihinde askıya çıkarılan "UİP-35580 PİN Numaralı 1/1000 Ölçekli Balıca, Emirli, Kurna ve Kurtdoğan Mahalleleri Uygulama İmar Planı"na göre 1154 sayılı parsel, SK-3 Rumuzlu Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü kullanım alanları ve Belediye hizmet alanı olarak planlandığı belirtilmektedir. Pendik Belediyesi tarafından askıya çıkarılan mezkur "Uygulama İmar Planı"na Milpa yasal süresi içerisinde itiraz başvurusunda bulunmuştur.

Milpa ayrıca, 1154 sayılı Parsel'in üzerinde bulunan enerji nakil hatları ve pilon yerleri için Teiaş Genel Müdürlüğü'ne kamulaştırmasız el atma nedeniyle 21 Temmuz 2020 tarihinde tazminat davası açmıştır. Davanın 12 Ocak 2021 tarihli duruşmasında dava konu taşınmazın bulunduğu mahalde bilirkişi keşif icrasına ve bu nedenle duruşma gününün 4 Mayıs 2021 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir.

Milpa'nın Yatırım Amaçlı Gayrimenkulünün 335.502 Türk Lirası (31 Aralık 2019: 292.489 Türk Lirası) tutarındaki kısmını oluşturan Ömerli Arazisi'ne ilişkin her yıl düzenli olarak SPK Listesi'nde yer alan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden güncel değerlendirme raporu alınmaktadır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 18 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

(b) Diğer (Devamı)

Milpa (Devamı):

Ömerli Arazisi (Devamı):

Bu itibarla; ilgili Parsel'in oldukça eğimli ve engebeli bir topoğrafyaya sahip olması, gayrimenkule mevcut koşullarda ulaşımın kısıtlı ve zor olmasına rağmen Ömerli Arazisi'nin bulunduğu bölgede orta-uzun mesafe koruma kuşağında bu büyüklüğe sahip az sayıda parsel bulunması, Ömerli Arazisi'nin TEM Otoyolu'na ve Sultanbeyli yerleşim alanına yakın konumlu olması, Kuzey Marmara Otoyolu'nun açılmasının olumlu etkisinin bölgedeki gayrimenkul değerlerine yansımaya başlamış olması ve Gayrimenkulün konumlu olduğu parselin 13 Ekim 2017 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askıya çıkması ile birlikte söz konusu imar planının bölgede yakın zamanda uygulamaya alınacak olmasına yönelik beklentinin bölgede talep edilen fiyatlara olumlu yönde yansımaları, Ömerli Arazisi'ne komşu parsellerdeki Kuzey Marmara Otoyol inşaatı kapsamındaki kamulaştırma bedelleri hakkında kamuya açık kaynaklardan yeni bilgilere ulaşılmış olması hususları birlikte dikkate alınarak, Gayrimenkul Değerleme Şirketi'nin 3 Şubat 2021 tarihli Değerleme Raporu'na göre 1154 no'lu Parsel için gerçeğe uygun değer 408.318 Türk Lirası (KDV Hariç) olarak takdir edilmiştir. Bu tutar Arazi'nin 1154 (2.093.941m²) nolu Parseli'nin tamamı için yapılan takdirdir.

1154 nolu Parsel'in Milpa payına düşen kısmı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.720.521 m² ve %82,17 nispetinde olup, Milpa'ya ait olan kısmın değeri 335.502 Türk Lirası'dır (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Milpa payına düşen kısım 1.720.521 m² ve %82,17 nispetinde olup Milpa'ya ait olan kısmın değeri 292.489 Türk Lirası'dır). Yukarıda bahsedildiği gibi, 1155 no'lu Parsel'in orman arazisi olarak tescili ise Yargıtay 20'nci Hukuk Dairesi tarafından onanmıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tamamına karşılık ayrılmak suretiyle finansal durum tablolarından çıkartılan 1155 Parsel'e ilişkin bir değer takdirinde bulunulmamıştır. Ömerli Arazisi için doğrudan faaliyet giderleri kapsamında cari dönemde 610 Türk Lirası tutarında güvenlik giderine katlanılmıştır (31 Aralık 2019: 503 Türk Lirası). Bunun yanında cari yılda ilgili gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde edilmemiştir (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 19 - TAAHHÜTLER

(a) Verilen teminat mektupları ve teminat senetleri

	31 Aralık 2020				31 Aralık 2019			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı								
Teminat ⁽¹⁾	1.588.205	842.282	70.119	25.668	1.530.294	846.372	60.033	49.216
Rehin ⁽³⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı								
Teminat ^{(1) (2)}	428.782	29.314	53.841	-	341.372	7.764	56.161	-
Rehin ⁽³⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	386	386	-	-	386	386	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı								
i) Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutar	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	2.013.125				1.872.054			

(1) Grup'un teminatları teminat mektupları, teminat senetleri ve kefaletlerinden oluşmaktadır ve detayları aşağıda açıklanmıştır.

(2) Aslancık Elektrik'in hidroelektrik santrali proje finansmanı kapsamında, Doğan Holding'in kredi kuruluşlarına, 20.841 ABD Doları tutarında verilen kefaleti bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 23.161 ABD Doları, tutarında verilen kefalet bulunmaktadır.) Bununla birlikte Boyabat Elektrik'in refinansman kredilerine ilişkin Doğan Holding'in kredi kuruluşlarına 33.000 ABD Doları tutarında verilen kefaleti bulunmaktadır.

(3) Aslancık Elektrik ve Boyabat Elektrik'in paylarının sırasıyla %33,33'ü ve %33,00'ü Grup'un uzun vadeli finansal borçları nedeniyle bankalara rehin olarak verilmiş olup yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.

TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 19 - TAAHHÜTLER (Devamı)

a) Verilen teminat mektupları ve teminat senetleri (Devamı)

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla: %0). Grup'un vermiş olduğu teminat mektupları ve teminat senetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Orijinal para	TL tutarları	Orijinal para	TL tutarları
Teminat mektupları - TL	642.621	642.621	646.711	646.711
Teminat mektupları - ABD Doları	15.119	110.981	4.957	29.443
Teminat mektupları - Avro	25.616	230.746	49.006	325.920
Teminat senetleri - ABD Doları	55.000	403.728	55.076	327.162
Teminat senetleri - TL	200.047	200.047	200.047	200.047
Teminat senetleri - Avro	52	468	210	1.397
Toplam		1.588.591		1.530.680

(b) Verilen kefalet ve ipotekler

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup şirketleri ve ilişkili tarafların finansal borçları ve ticari borçları için vermiş olduğu taahhütlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Orijinal para	TL tutarları	Orijinal para	TL tutarları
Kefaletler - ABD Doları	53.841	395.220	56.161	333.606
Kefaletler - TL	29.314	29.314	7.764	7.764
Toplam		424.534		341.370

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 20 - DİĞER VARLIKLAR

DİğER dÖnen varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Katma DeğER Vergisi ("KDV") alacakları ⁽¹⁾	101.141	49.466
Peşin Ödenen vergi ve fonlar ⁽²⁾	45.277	6.345
Personel avansları	1.542	1.207
İş avansları	1.088	589
DİğER	821	585
	149.869	58.192

- (1) Katma değER vergisi alacaklarının 61.810 TL'si Galata Wind'e İlişkin olup; geriye kalan tutar Grup'un bağı ortaklıklarına İlişkin katma değER vergisi alacaklarından oluşmaktadır.
- (2) Peşin Ödenen vergi ve fonların 32.822 TL'si Doğan Holding'e İlişkindir.

DİğER duran varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Katma değER vergisi ("KDV") alacakları ⁽²⁾	317.344	376.237
DİğER	1.027	2.874
	318.371	379.111

- (3) KDV alacaklarının 244.996 TL'si Galata Wind'in KDV alacaklarına İlişkindir (31 Aralık 2019: 310.181 TL).

DİPNOT 21 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla peşin Ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıda sunulmuştur:

Kısa vadeli peşin Ödenmiş giderler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen avanslar ⁽¹⁾	42.558	45.754
Peşin Ödenen giderler ⁽²⁾	22.089	21.252
	64.647	67.006

- (1) Verilen avansların önemli kısmı Grup'un bağı ortaklığı Suzuki ve Doğan Trend Otomotiv'in faaliyetlerine İlişkin avanslardan oluşmaktadır.
- (2) Peşin Ödenmiş giderlerin önemli kısmı, Grup'un bağı ortaklıklarından Aytemiz Akaryakıt, Galata, Doğan Holding ve Çelik Halat'ın gelecek aylara ait giderlerinden oluşmaktadır

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 21 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gelecek yıllara ait giderler	10.904	7.877
Verilen avanslar ⁽¹⁾	4.855	50.404
	15.759	58.281

⁽¹⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla verilen avansların önemli kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Galata Wind'in Taşpınar rüzgar enerji santrali kurulumuna istinaden verilen avanslardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilgili enerji santraline ilişkin 46.994 TL tutarındaki avans maddi duran varlıklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ertelenmiş gelirler ⁽²⁾	32.076	33.141
Alınan avanslar ⁽³⁾	11.143	6.452
	43.219	39.593

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ertelenmiş gelirler ⁽²⁾	12.070	4.970
	12.070	4.970

⁽²⁾ Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin önemli kısmı Grup'un bağlı ortaklıklarından Hürriyet Emlak'ın reklam faaliyetlerine ilişkin sözleşmeleri ile Milta Turizm'in yat bağlama gelirlerine ilişkin ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır. Uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin önemli kısmı Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin maaş promosyon gelirlerine ilişkin ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Alınan avansların önemli kısmı Sesa Ambalaj, Çelik Halat ve Doğan Dış Ticaret'in alınan avanslarından oluşmaktadır.

DİPNOT 22 - TÜREV ARAÇLAR***Döviz türev işlemleri***

Grup, gelecekteki önemli işlemleri ve nakit akımlarını finansal riskten korumak amacıyla döviz türev araçlarından ve emtia türev araçlarından yararlanmaktadır. Grup, döviz kurundaki ve metal fiyatlarındaki dalgalanmaların yönetimine ilişkin olarak çeşitli vadeli döviz sözleşmeleri ve opsiyon sözleşmeleri imzalamıştır. Satın alınan türev araçlar esas olarak Grup'un faaliyette bulunduğu piyasadaki döviz cinslerindendir.

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, Grup'un gerçekleştirmekle yükümlü olduğu ve vadesi gelmemiş vadeli döviz ve opsiyon sözleşmelerinin toplam nominal tutarı aşağıdaki gibidir:

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 22 - TÜREV ARAÇLAR (Devamı)

Döviz türev işlemleri (Devamı)

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Vadeli döviz işlemleri ⁽¹⁾	22.683	38.180	18.993	339
Emtia türev sözleşmeleri ⁽²⁾	-	3.083	-	-
Toplam	22.683	41.263	18.993	339

⁽¹⁾ Grup'un bağlı ortaklıklarından Doğan Holding, D Gayrimenkul, Ditaş Doğan, Galata, Milta ve Aytemiz Akaryakıt döviz kuru riskinden korunmak amacıyla bankalar ile vadeli döviz sözleşmeleri yapmakta olup; anlaşma tarihinde TL satmakta ve anlaşılan tarihte ABD Doları ve Avro satın almaktadır. Diğer taraftan Galata Wind'in türev araçları kullandığı yabancı para kredilere ilişkindir.

⁽²⁾ Grup'un bağlı ortaklıklarından Aytemiz Akaryakıt'ın petrol fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltmak için imzaladığı emtia türev sözleşmelerinden oluşmaktadır.

DİPNOT 23 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personele borçlar	23.977	14.142
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	7.042	5.125
	31.019	19.267

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kullanılmamış izin hakları karşılığı	21.959	18.138
İkramiye ve prim karşılığı	-	2.257
	21.959	20.395

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 23 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

c) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kıdem tazminatı karşılığı	57.679	42.930
	57.679	42.930

Grup'un operasyonlarını yürüttüğü ülkelerden aşağıda belirtilen Türkiye'de olan yasal yükümlülükler haricinde, Grup'un herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre Şirket, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, vefat eden veya malul olan veya emekli olan veya emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tutar, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tutarı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 7.117,17 (tam) TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 (tam) TL) tavanına tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,96 (tam) TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2019: 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 6.730,15 (tam) TL).

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

TMS 19 no'lu "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı ("TMS 19"), Grup'un kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Hesaplama iskonto oranı %11,80 ⁽¹⁾ (31 Aralık 2019: %11,86), enflasyon oranı %7,43 (31 Aralık 2019: %7,77) ve maaş artış oranı %7,43 (31 Aralık 2019: %7,77) olarak dikkate alınmıştır ⁽²⁾.

Emeklilik yaşı, şirketin geçmiş dönem gerçekleştirmeleri dikkate alınarak, Şirket'ten emekli olabilecekleri ortalama yaş olarak belirlenmiştir.

⁽¹⁾ Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan brüt iskonto oranı 10 yıl vadeli Devlet Tahvili'nin bileşik faiz oranı ile 10 yıllık ve 15 yıllık swap oranları dikkate alınarak belirlenmiştir. Buna istinaden net iskonto oranı %4,07 olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2019: %3,80).

⁽²⁾ Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2021 yılı enflasyon raporları dikkate alınarak belirlenmiştir.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 23 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	42.930	34.071
Cari dönem hizmet maliyeti ve net faiz gideri	11.265	9.901
Ödemeler	(4.470)	(6.214)
Bağlı ortaklık girişi (Dipnot 3)	4.610	-
Bağlı ortaklık çıkışı (Dipnot 31)	(704)	-
Ödeme/faydaların kısılması/işten çıkarma dolayısıyla oluşan kayıp/(kazanç)	1.388	1.314
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	2.660	3.858
31 Aralık	57.679	42.930

DİPNOT 24 - ÖZKAYNAKLAR

Adilbey Holding'in ödenmiş sermayesi, nominal değeri 1 TL (tam) olan hamiline yazılı 613.711 (31 Aralık 2019: 613.711) adet paya bölünmüştür.

Ana ortaklık Adilbey Holding'in 98.193.785 (tam) adet, 1 TL nominal değerli A grubu, nama yazılı imtiyazlı pay senedi bulunmaktadır. A grubu payların Şirket organlarına aday gösterme imtiyazı vardır.

Adilbey Holding'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y. Begümhan Doğan Faralyalı) olup 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Holding'in pay sahipleri ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri üzerinden aşağıda belirtilmiştir:

Pay sahibi	Pay %	31 Aralık 2020	Pay %	31 Aralık 2019
Aydın Doğan	41,700	255.985	41,700	255.985
Işıl Doğan	14,990	91.996	14,990	91.996
Arzuhan Yalçındağ	10,825	66.433	10,825	66.433
Vuslat Sabancı	10,825	66.433	10,825	66.433
Hanzade V.Doğan Boyner	10,825	66.432	10,825	66.432
Y.Begümhan Doğan Faralyalı	10,825	66.432	10,825	66.432
Çıkarılmış sermaye	100,000	613.711	100,000	613.711

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için (örneğin vergi mevzuatı kapsamında, iştirak hissesi satış karı istisnasından yararlanmak için kar dağıtımına konu edilmeyip özel fona aktarımla) Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan solo yasal kayıtlarında ayrılmış yedeklerdir.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 24 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Devamı)

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesi gereğince ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Söz konusu tutarların TMS uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Genel kanuni yedekler	51.777	51.777
İştirak satış karları	11.568	11.568
Girişim sermayesi yatırım fonu	83.263	83.263
Toplam	146.608	146.608

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış fonu ve tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıplarından oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

i. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)

Önceki dönemlerde maddi duran varlık olarak muhasebeleştirilmiş gayrimenkuller, kullanım şekillerindeki değişiklik nedeniyle yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilebilir. Grup bazı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

ii. Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Grup, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Yeniden değerlendirme ölçüm farkı olarak finansal durum tablosunda özkaynaklar altında gösterilen ölçüm kayıpları (6.154) TL'dir (31 Aralık 2019: (5.304) TL).

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

i. Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)

Finansal varlıklar değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikleri sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançların ve zararların, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden muhasebeleştirilmesiyle oluşmuştur. Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan 3.463TL tutarındaki değer azalışı finansal durum tablosunda özkaynaklar altında gösterilmiştir

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 24 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler (Devamı)

ii. Riskten korunma kazançları (kayıpları)

Amacı gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda riskten korunma kazancı/kaybı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

iii. Yabancı para çevrim farkları

Grup’un Türkiye dışındaki bağlı ortaklık ve iş ortaklığı finansal tablolarının TL raporlama para birimine dönüştürülmesi ile oluşan ve özkaynaklara yansıtılan yabancı para çevrim farklarından oluşmaktadır. Yabancı para çevrim farkı fonundaki artışın 354.674TL’si ana ortaklığa aittir.

Sermaye Yedekleri ve Birikmiş Karlar

Finansal tablonun enflasyona göre ilk defa düzeltilmesi sonucunda özkaynak kaleminden “Sermaye, Emisyon Primi, Genel Kanuni Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine finansal durum tablosunda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak hesap grubu içinde yer almaktadır.

SPK düzenlemeleri uyarınca, “Çıkarılmış Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Pay Senedi İhraç Primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar:

- “Çıkarılmış sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Çıkarılmış sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltme farkları” kalemiyle;
- “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Pay Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise TMS çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Kar Payı Dağıtımı

Şirket, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”); Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmemiz ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı alır ve kar dağıtımını yapar. Kar dağıtım esaslarımız Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 24 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar Payı Dağıtımı (Devamı)

Diğer taraftan,

- TMS'ye ilk geçişte, karşılaştırmalı finansal tabloların söz konusu düzenlemelere göre yeniden hazırlanması nedeniyle ortaya çıkan geçmiş yıllar kârları,
- Üzerinde kâr dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan "özsermaye enflasyon düzeltme farkları",
- Finansal tabloların ilk defa enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan geçmiş yıllar kârları, ortaklara nakit kâr payı olarak dağıtılabilir.

Ayrıca, konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar arasında "Satın Almaya İlişkin Özsermaye Etkisi" hesap kaleminin bulunması durumunda, net dağıtılabilir dönem kârına ulaşılırken söz konusu hesap kalemi bir indirim veya ekleme kalemi olarak dikkate alınmaz.

DİPNOT 25 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Yurt içi satışlar	10.592.515	13.064.186
Yurt dışı satışlar	374.676	349.081
Satıştan iade ve iskontolar (-)	(199.497)	(159.687)
Net satışlar	10.767.694	13.253.580
Satışların maliyeti (-)	(9.481.624)	(12.177.709)
Brüt kar	1.286.070	1.075.871

Akaryakıt perakendesi bölümünde satışların detayları aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Akaryakıt gelirleri	6.432.942	7.184.591
Otogaz gelirleri	1.237.349	1.297.761
Ticaret gelirleri ⁽¹⁾	370	2.658.928
Diğer	113.382	95.678
Toplam	7.784.043	11.236.958

⁽¹⁾ Doel'in ticari faaliyetlerini durdurmasından dolayı 1 Ocak - 31 Aralık 2020 döneminde ticaret geliri oluşmamıştır (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 2.658.928 TL)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 25 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Elektrik üretimi ve ticareti bölümünde satışların detayları aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Elektrik gelirleri ⁽²⁾	332.409	109.806
Toplam	332.409	109.806

⁽²⁾ Doel'in ticari faaliyetlerini durdurmasından dolayı Doel ve Galata arasında önceki dönemde yapılan Grup içi eliminasyon 1 Ocak - 31 Aralık 2020 döneminde oluşmamıştır.

Sanayi ve ticaret bölümünde satışların detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Dış ticaret gelirleri	643.376	361.133
Sanayi gelirleri	476.078	426.566
Ambalaj gelirleri ⁽³⁾	197.675	-
Diğer	33.128	36.376
Toplam	1.350.257	824.075

⁽³⁾ Sesa Ambalaj'ın detayları Dipnot 3'te açıklandığı üzere alım tarihinden raporlama tarihine kadar oluşan ambalaj gelirlerini temsil etmektedir.

Otomotiv ticaret ve pazarlama bölümünde satışların detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Araç satış gelirleri	511.451	296.052
Toplam	511.451	296.052

Finansman ve yatırım bölümünde satışların detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Faktoring gelirleri	137.420	186.363
Yatırım gelirleri	55.864	26.729
Yönetim danışmanlığı gelirleri	24.251	18.683
Finansman gelirleri	8.437	19.173
Toplam	225.972	250.948

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 25 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

İnternet ve eğlence bölümünde satışların detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Reklam gelirleri	303.293	237.136
Abone gelirleri	30.080	38.290
Müzik yapım gelirleri ⁽⁴⁾	25.717	47.054
Diğer ⁽⁵⁾	81.773	44.366
Toplam	440.863	366.846

(4) Detayları Dipnot 31'de açıklandığı üzere DMC ve NetD Müzik'in 1 Temmuz - 31 Aralık 2020 tarihleri arasında müzik yapım gelirleri oluşmamıştır.

(5) Kanal D Romanya'nın uydu ve verici hizmet gelirlerinden oluşmaktadır.

Gayrimenkul yatırımları bölümünde satışların detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Gayrimenkul yönetim gelirleri	65.006	93.775
Kira gelirleri	57.223	73.024
Diğer	470	2.096
Toplam	122.699	168.895

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin satışların maliyet detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Akaryakıt perakendesi	(7.453.382)	(10.704.886)
Sanayi ve ticaret	(1.116.872)	(737.820)
Otomotiv ticaret ve pazarlama	(444.749)	(244.333)
İnternet ve eğlence	(211.722)	(176.934)
Finansman ve yatırım	(103.818)	(159.543)
Elektrik üretimi ve ticareti	(88.998)	(80.459)
Gayrimenkul yatırımları	(62.083)	(73.734)
Toplam	(9.481.624)	(12.177.709)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 25 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Akaryakıt perakendesi bölümünde satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Akaryakıt ve LPG satış maliyeti	(7.364.841)	(8.157.602)
Elektrik maliyeti ⁽¹⁾	(367)	(2.477.128)
Diğer	(88.174)	(70.156)
Toplam	(7.453.382)	(10.704.886)

⁽¹⁾ Doel'in ticari faaliyetlerini durdurmasından dolayı 1 Ocak - 31 Aralık 2020 döneminde elektrik maliyeti oluşmamıştır (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 2.477.128 TL).

Elektrik üretimi ve ticareti bölümünde satışların maliyetinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Amortisman ve itfa payları	(34.451)	(32.139)
Elektrik maliyeti	(23.214)	(23.766)
Diğer	(31.333)	(24.554)
Toplam	(88.998)	(80.459)

Sanayi ve ticaret bölümünde satışların maliyetinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Satılan ticari mallar maliyeti ⁽²⁾	(574.359)	(325.873)
Hammadde maliyeti	(368.442)	(276.412)
Personel giderleri	(78.719)	(55.469)
Genel üretim giderleri	(56.010)	(45.183)
Amortisman ve itfa payları	(22.370)	(26.162)
Diğer	(16.972)	(8.721)
Toplam	(1.116.872)	(737.820)

⁽²⁾ Döviz kurlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 25 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Otomotiv Ticaret ve Pazarlama bölümünde satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Satılan ticari mallar maliyeti	(444.749)	(244.333)
Toplam	(444.749)	(244.333)

Finansman ve yatırım bölümünde satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Satılan hizmet maliyeti	(103.818)	(159.543)
Toplam	(103.818)	(159.543)

İnternet ve eğlence bölümünde satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Personel giderleri	(62.277)	(56.112)
Amortisman ve itfa payları	(57.328)	(45.398)
Satılan ticari mallar maliyeti	(40.506)	(30.963)
Diğer	(51.611)	(44.461)
Toplam	(211.722)	(176.934)

Gayrimenkul yatırımları bölümünde satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Satılan mal ve hizmet maliyeti	(62.083)	(73.734)
Toplam	(62.083)	(73.734)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.

TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 26 - PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Genel yönetim giderleri	(291.409)	(295.559)
Pazarlama giderleri	(432.513)	(417.647)
Faaliyet giderleri	(723.922)	(713.206)

Pazarlama giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Amortisman ve itfa payları	(120.012)	(101.834)
Personel giderleri	(112.379)	(98.580)
Nakliye, depolama ve seyahat giderleri	(59.119)	(55.438)
Reklam giderleri	(50.457)	(43.663)
Telif giderleri	(22.904)	(38.797)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(12.994)	(7.543)
Danışmanlık giderleri	(7.128)	(13.961)
Elektrik dağıtım giderleri ⁽¹⁾	(82)	(17.952)
Diğer	(47.438)	(39.879)
Toplam	(432.513)	(417.647)

⁽¹⁾ Doel'in ticari faaliyetlerini durdurmasından dolayı 1 Ocak - 31 Aralık 2020 döneminde elektrik dağıtım giderleri oluşmamıştır (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 17.952 TL).

Genel yönetim giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Personel giderleri	(174.020)	(157.903)
Danışmanlık giderleri	(24.654)	(30.376)
Amortisman ve itfa payları	(18.968)	(20.352)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(14.150)	(13.814)
Çeşitli vergiler	(5.586)	(9.610)
Nakliye, depolama ve seyahat giderleri	(2.966)	(4.383)
Diğer	(51.065)	(59.121)
Toplam	(291.409)	(295.559)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 26 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ilişkin giderler fonksiyon bazında gösterilmiş olup detayları Dipnot 25 ve Dipnot 26'da yer almaktadır.

DİPNOT 28 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Kur farkı geliri	603.135	422.396
Banka mevduatı faiz geliri	64.878	128.720
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan değer artışı (Dipnot 12)	43.013	111.834
Vadeli satışlardan kaynaklanan vade farkı geliri	43.841	102.186
Konusu kalmayan karşılıklar	12.508	17.494
Diğer	56.551	48.154
Toplam	823.926	830.784

Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Kur farkı gideri	(57.276)	(52.198)
Vadeli alımlardan kaynaklanan vade farkı gideri	(27.680)	(50.477)
Şüpheli alacaklar karşılığı (Dipnot 9)	(20.053)	(24.520)
Dava karşılıkları (Dipnot 17)	(4.863)	(2.669)
Bağış ve yardımlar (1)	(15.300)	(12.398)
Diğer	(35.166)	(46.432)
	(160.338)	(188.694)

- (1) Bağış ve yardımların 5.000 TL tutarındaki kısmı Kovid - 19 salgını kapsamında yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 29 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Kur farkı geliri/gideri,net	460.964	86.681
Bağlı ortaklık satış karı (Dipnot 31)	131.684	-
Menkul kıymet faiz geliri	102.283	85.083
İştirak gerçeğe uygun değer artışı (Dipnot 4)	87.789	-
Menkul kıymet satış karı	32.360	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış geliri	21.054	7.812
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer artışı (Dipnot 13)	5.792	12.683
Diğer	-	504
	841.926	192.763

Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Maddi duran varlık satış zararı	(327)	(3.889)
Menkul kıymetler satış zararı	-	(7.968)
Diğer	(215)	(3.153)
	(542)	(15.010)

DİPNOT 30 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**Finansman gelirleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Türev araçlara ilişkin gelirler	-	-
Diğer	-	9.479
	-	9.479

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)

Finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Banka kredileri faiz gideri	(173.047)	(333.343)
Kur farkı gideri	(88.185)	(58.007)
Kiralama yükümlülüğünden doğan faiz gideri	(31.841)	(45.677)
Banka komisyon gideri	(16.643)	(39.247)
Türev araçlara ilişkin giderler	(16.339)	(5.746)
Diğer	(217)	(2.445)
	(326.272)	(484.465)

DİPNOT 31 - SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2020 itibarıyla 1.590 TL tutarındaki satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar Doruk Faktoring ve Doruk Finansman'ın tahsil edemediği alacaklarına karşılık temin ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 19.034 TL). 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde bu gayrimenkullerin bir kısmının satışının gerçekleşmesi nedeniyle azalış gerçekleşmiştir.

Grup'un 16 Nisan 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, Grup'un müzik ve eğlence sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Doğan Müzik Yapım ve Ticaret A.Ş. ve NetD Müzik Video Dijital Platform ve Ticaret A.Ş. sermayesini temsil eden payların %60'lık kısmının Believe International Şirketi'ne satılmasına karar verilmiş olup satış süreci, 160.145 TL karşılığı 23.400 ABD Doları bedel üzerinden 21 Temmuz 2020 tarihinde tamamlanmıştır. Söz konusu satış bedeli nakit olarak tahsil edilmiştir.

Varlık ve yükümlülüklerin yukarıda detayları verilen satış işlemlerinin gerçekleştiği tarihler itibarıyla kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 31 - SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (Devamı)

Doğan Müzik Yapım ve Ticaret A.Ş. ve NetD Müzik Video Dijital Platform ve Ticaret A.Ş. satışa konu olan konsolide varlık ve yükümlülüklerin yukarıda detayları verilen satış işleminin gerçekleştiği tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	4.044
Ticari alacaklar	22.735
Diğer alacaklar	76
Stoklar	9.039
Peşin ödenmiş giderler	36.288
Diğer dönen varlıklar	37
Maddi duran varlıklar	374
Kullanım hakkı varlıkları	22
Maddi olmayan duran varlıklar	13.332
Peşin ödenmiş giderler	677
Ertelenmiş vergi varlığı	953
Diğer duran varlıklar	7.223
Toplam varlıklar	94.800
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	22
Ticari borçlar	26.657
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	15.184
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	223
Kısa vadeli diğer borçlar	1.085
Kısa vadeli karşılıklar	1.894
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.591
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	704
Toplam yükümlülükler	47.365
Net varlıklar	47.365
Toplam net varlıklar	47.435
Net varlıkların satılan kısmı (%60)	(28.461)
Satış bedeli	160.145
Bağlı ortaklık satış karı (Dipnot 29)	131.684
Net Varlıklar Toplamı	47.435
Alınan toplam nakit	160.145
Çıkan nakit ve nakit benzerleri	(4.044)
Net nakit girişi/(çıkışı)	156.101

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 32 - GELİR VERGİLERİ

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıklarını konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem vergi karşılığı	269.028	117.593
Peşin ödenen kurumlar vergisi	(245.866)	(110.212)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23.162	7.381

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek kurumlar ve gelir vergisi	23.162	7.381
Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülüğü, net	163.059	31.089
Vergiler toplamı	186.221	38.470

Türkiye

1 Ocak 2006 tarihinde yürürlüğe giren 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2020 yılı için %22’dir (2019: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden Kurumlar Vergisi Kanunu ile belirlenmiş oran üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %22’dir (2019: %22). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir. Buna istinaden, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 32 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye (Devamı)

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını finansal durum tablosu esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Grup, ilgili ortaklıkları arasında gerçekleşen şirket birleşmeleri sonucunda oluşan birleşme primlerini 2004 yılı kurumlar vergisi hesaplaması için enflasyon düzeltmesine tabi tuttuğu finansal tablolarında ilgili mevzuat hükümleri ve 24 Mart 2005 tarihinde yayınlanan “Enflasyon Düzeltmesi Uygulaması” konulu 17 nolu Vergi Usul Kanunu Sirküleri gereği bir aktif veya pasif kalem olmayan denkleştirme hesabı olarak sınıflandırmıştır.

Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 2005 takvim yılından itibaren söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarı yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup’a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

İştirak Kazançları İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri kar payı kazançları (fonların katılma belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları payların senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 32 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye (Devamı)

Yurt Dışı İştirak Kazançları İstisnası

Kanuni ve iş merkezi Türkiye’de bulunmayan anonim veya limited şirket mahiyetindeki bir şirketin (esas faaliyet konusu finansal kiralama veya her nevi menkul kıymet yatırımı olanlar hariç) sermayesine, kazancın elde edildiği tarihe kadar devamlı olarak en az bir yıl süreyle %10 veya daha fazla oranda iştirak eden kurumların, bu iştiraklerin kanuni veya iş merkezinin bulunduğu ülke vergi kanunları uyarınca en az %15 oranında (esas faaliyet konusu finansman temini veya sigortacılık olanlarda en az, Türkiye’de uygulanan kurumlar vergisi oranında) kurumlar vergisi benzeri vergi yükü taşıyan ve elde edildiği vergilendirme dönemine ilişkin yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken tarihe kadar Türkiye’ye transfer ettikleri iştirak kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Gayrimenkul ve İştirak Payı Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak paylarının, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i, gayrimenkullerinin ve taşınmazlarının satışından doğan kazançların %50’si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Grup’un faaliyetlerinin önemli bir bölümünün gerçekleştirildiği yurtdışı ülkelerde 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla geçerli vergi oranları aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi oranları (%)
ABD	10,5
Romanya	16,0
İngiltere	19,0
Hollanda	25,0

Ertelenen vergiler

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK Finansal Raporlama Standartları ve vergi mali tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar gelir ve giderlerin, KGK Finansal Raporlama Standartları ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve devreden mali zarardan kaynaklanmaktadır.

Gelecek dönemlerde gerçekleşecek uzun vadeli geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanacak oranlar finansal durum tablosu tarihlerinde geçerli vergi oranları olup yukarıdaki tabloda ve açıklamalarda bu oranlara yer verilmiştir.

Ayrı birer vergi mükellefi olan bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarının finansal tablolarında yer alan ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini net göstermiş olmalarından dolayı Grup’un konsolide finansal durum tablosuna söz konusu net sunum şeklinin etkileri yansımıştır. Aşağıdaki tabloda yer alan geçici farklar ile ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri ise brüt değerler esas alınarak hazırlanmaktadır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 32 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenen vergiler (Devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Mahsup edilecek mali zararlar	297.715	317.568	59.543	69.865
Kıdem tazminatı ve izin hakları karşılığı	79.638	63.325	15.928	13.073
Ticari alacakların ertelenmiş finansman gelirleri	5.665	6.491	1.133	1.428
Şüpheli alacak karşılığı	37.640	26.994	7.528	5.939
Diğer	95.870	79.664	19.174	17.526
Ertelenen vergi varlıkları	516.528	494.042	103.306	107.831
Maddi ve maddi olmayan varlıklar ve stokların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki net fark	(1.013.710)	(480.925)	(202.742)	(96.185)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile vergi değerleri arasında net fark	(391.399)	(231.557)	(63.623)	(42.735)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(1.405.109)	(712.482)	(266.365)	(138.920)
Ertelenen vergi varlıkları (yükümlülükleri), net			(163.059)	(31.089)

Ayrı birer vergi mükellefi olan Doğan Holding, bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarının TMS uyarınca hazırladıkları finansal tablolarda ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini net göstermiş olmalarından dolayı Grup'un konsolide finansal durum tablosuna söz konusu netleştirilmenin etkileri yansımıştır. Yukarıda gösterilen geçici farklar ile ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri ise brüt değerler esas alınarak hazırlanmıştır.

Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TMS uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarında 297.715 TL (31 Aralık 2019: 317.568 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Söz konusu mali zararların 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
2020	-	(128)
2021 ve sonrası	(297.715)	(317.440)
	(297.715)	(317.568)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 32 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)***Ertelenen vergiler (Devamı)***

Ertelenen vergi varlıkları tüm indirilebilir geçici farklar için yararlanılabilecek düzeyde mali karın oluşması muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara yansıtılır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait net ertelenen vergi hareketleri aşağıda belirtilmektedir:

	2020	2019
1 Ocak	(31.089)	(18.242)
Cari dönem geliri (gideri)	(18.861)	(2.440)
Yabancı para çevrim farkları	(427)	413
Bağlı ortaklık edinimi (Dipnot 3)	(112.783)	-
Bağlı ortaklık çıkışı (Dipnot 31)	(953)	-
Özkaynak tablosu altında muhasebeleşen vergi	1.054	(10.820)
31 Aralık	(163.059)	(31.089)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Cari dönem vergi gideri	(269.028)	(128.656)
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	(18.861)	(2.440)
Toplam vergi (gideri)/geliri	(287.889)	(131.096)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile konsolide vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi karlar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi gelirinin/(giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kâr/(zarar)	1.731.218	724.791
%22 etkin vergi oranından hesaplanan cari dönem vergi (gideri)/geliri	(381.033)	(159.287)
Ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mali zararların etkisi	(3.476)	(10.370)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların etkisi	(2.119)	5.885
Kanunen kabul edilmeyen/vergiye konu olmayan giderlerin etkisi	(4.461)	(7.932)
Yasal vergi oranındaki değişikliğin ertelenmiş vergi üzerindeki etkisi	(5.080)	3.089
İndirim ve istisnalar	94.198	28.562
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanan geçmiş dönem zararlarının cari dönemde kullanılan kısmı	15.424	(956)
Diğer	(1.342)	9.913
31 Aralık	(287.889)	(131.096)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 33 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar ile 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili taraf bakiyeleri:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Doğan Burda Dergi Yayıncılık ve Pazarlama A.Ş. ("Doğan Burda") ^{(1) (2) (5)}	1.997	1.052
Gümüştaş Madencilik ve Ticaret A.Ş. ("Gümüştaş") ^{(4) (5) (7)}	949	9
Doğan ve Egmont Yayıncılık ve Yapımcılık Ticaret A.Ş. ("Doğan Egmont") ^{(1) (2) (5)}	527	974
D Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("D Market") ^{(5) (6)}	422	630
Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş. ("Ortadoğu Otomotiv") ^{(3) (7)}	302	29
Deney Kent Eğitim Hizmetleri A.Ş. ("Deney Kent") ⁽⁵⁾	146	421
Dergi Pazarlama Planlama ve Ticaret A.Ş. ("Dergi Pazarlama") ^{(1) (2)}	137	19
Diğer	329	380
Toplam	4.809	3.495

- (1) Grup'un mali, hukuki, bilgi işlem ve diğer danışmanlık hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.
(2) Grup'un hammadde satışından kaynaklanmaktadır.
(3) Grup'un ağırlıklı olarak stok malzemeleri satışlarından kaynaklanmaktadır.
(4) Grup'un akaryakıt satışından kaynaklanmaktadır.
(5) Grup'un kiralama hizmeti satışından kaynaklanmaktadır.
(6) Grup'un ticari mal satışlarından kaynaklanmaktadır.
(7) Grup'un işletme gideri yansıtılmalarından kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
D Market ⁽¹⁾	1.537	100
Ortadoğu Otomotiv	122	4
Diğer	67	259
Toplam	1.726	363

- (1) Grup'un çoğunlukla kırtasiye sarf malzemeleri, küçük demirbaşlar ve hediye çekleri alımlarından kaynaklanmaktadır Grup'un dergi alımlarından kaynaklanmaktadır.

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.

TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 33 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

i) İlişkili taraf bakiyeleri (Devamı):

İlişkili taraflardan uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Aydın Doğan Vakfı	3.330	2.663
Ortadoğu Otomotiv	2.512	3.570
Diğer	13	5
Toplam	5.855	6.238

İlişkili taraflardan uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Aydın Doğan Vakfı	13.771	15.708
Ortadoğu Otomotiv	372	3.192
Diğer	5	6
Toplam	14.148	18.906

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

İlişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Ortadoğu Otomotiv ⁽¹⁾	12.175	11.106
Doğan Burda ⁽²⁾	2.669	1.863
D Market ⁽³⁾	2.362	1.106
Adilbey Holding A.Ş. ⁽¹⁾	-	2.864
Boyabat Elektrik ⁽⁴⁾	-	732
Diğer	1.451	2.239
Toplam	18.657	19.910

(1) Grup'un kiralama hizmeti alımlarından kaynaklanmaktadır.

(2) Grup'un dergi alımlarından kaynaklanmaktadır.

(3) Grup'un çoğunlukla kırtasiye sarf malzemeleri, küçük demirbaşlar ve hediye çekleri alımlarından kaynaklanmaktadır.

(4) Grup'un elektrik alımlarından kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara yapılan ürün ve hizmet satışları

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
D-Market ^{(1) (5)}	51.965	27.686
Doğan Egmont ^{(1) (3) (4) (5)}	13.782	14.979
Doğan Burda ^{(1) (3) (5)}	13.596	15.329
Gümüştaş Madencilik ^{(2) (4) (5)}	11.037	2.707
Ortadoğu Otomotiv ^{(2) (6)}	6.580	6.604
D Elektronik ⁽⁵⁾	4.081	3.686
Diğer	7.449	10.120
Toplam	108.490	81.111

(1) Grup'un hammadde ve ticari mal satışlarından kaynaklanmaktadır.

(2) Grup'un işletme gideri yansıtımalarından kaynaklanmaktadır.

(3) Grup'un mali, hukuki, bilgi işlem ve diğer danışmanlık hizmet satışlarından kaynaklanmaktadır.

(4) Grup'un akaryakıt satışlarından kaynaklanmaktadır.

(5) Grup'un kiralama hizmeti satışlarından kaynaklanmaktadır.

(6) Grup'un araç, stok ve küçük demirbaş satışlarından kaynaklanmaktadır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ**

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi

Grup faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; kredi riski, piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, fiyat riski ve nakit akım faiz oranı riskini içerir) ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Grup maruz kaldığı çeşitli risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan sınırlı olarak yararlanmaktadır.

Finansal risk yönetimi Grup'un belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Yönetim Kurulları tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık, iş ortaklığı tarafından uygulanmaktadır.

a) Piyasa riski

a.1) Yabancı Para (Döviz kuru riski)

Grup, döviz cinsinden borçlu bulunan meblağların yerel para birimine çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz riskine sahiptir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülüklerin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, konsolidasyon düzeltmeleri öncesi, TL cinsinden kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

Grup, ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır, diğer para birimlerinin etkisi önemsiz düzeydedir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Döviz cinsinden varlıklar	3.475.705	3.825.957
Döviz cinsinden yükümlülükler	(693.497)	(667.964)
Net döviz pozisyon	2.782.208	3.157.993

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)****a) Piyasa riski (Devamı)****a.1) Yabancı Para (Döviz kuru riski) (Devamı)**

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	149.713	5.792	10.408	13.443
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	1.714.286	178.230	43.041	18.280
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.605.900	197.217	14.256	29.812
3. Diğer	5.805	233	380	672
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.475.705	381.472	68.085	62.207
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.475.705	381.472	68.085	62.207
10. Ticari Borçlar	355.976	34.228	11.623	27
11. Finansal Yükümlülükler	82.822	2.270	7.344	-
12a. Parasal Diğer Yükümlülükler	1.458	109	73	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	440.256	36.607	19.040	27
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	253.241	2.736	25.884	-
16a. Parasal Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	253.241	2.736	25.884	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	693.497	39.343	44.924	27
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2.782.208	342.129	23.161	62.180
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.170.503	144.679	8.525	31.696

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)****a.) Piyasa Riski (Devamı)****a.1) Yabancı Para (Döviz kuru) riski (Devamı)**

31 Aralık 2019	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	90.823	7.347	7.059	234
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	2.687.269	389.380	51.507	31.719
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.047.812	154.280	19.752	-
3. Diğer	53	4	4	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.825.957	551.011	78.322	31.953
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.825.957	551.011	78.322	31.953
10. Ticari Borçlar	364.991	43.664	15.180	4.662
11. Finansal Yükümlülükler	200.618	4.647	26.011	25
12a. Parasal Diğer Yükümlülükler	531	39	45	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	566.140	48.350	41.236	4.687
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	101.824	3.443	12.236	-
16a. Parasal Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	101.824	3.443	12.236	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	667.964	51.793	53.472	4.687
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	3.157.993	499.218	24.850	27.266
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.110.128	344.934	5.094	27.266

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a.) Piyasa Riski (Devamı)

a.1) Yabancı Para (Döviz kuru) riski (Devamı)

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla aktif ve pasifte yer alan döviz bakiyeleri şu kurlarla çevrilmiştir: 7,3405 TL = 1 ABD Doları ve 9,0079 TL = 1 Avro (31 Aralık 2019: 5,9402 TL = 1 ABD Doları ve 6,6506 TL = 1 Avro).

31 Aralık 2020

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	502.280	(502.280)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki-gelir/(gider) (1+2)	502.280	(502.280)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	41.726	(41.726)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki-gelir/(gider) (4+5)	41.726	(41.726)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %20 değişmesi		
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	12.436	(12.436)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz net etki-gelir/(gider) (7+8)	12.436	(12.436)
TOPLAM (3+6+9)	556.442	(556.442)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)****a.) Piyasa Riski (Devamı)****a.1) Yabancı Para (Döviz kuru) riski (Devamı)****31 Aralık 2019**

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	593.091	(593.091)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki-gelir/(gider) (1+2)	593.091	(593.091)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	33.053	(33.053)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki-gelir/(gider) (4+5)	33.053	(33.053)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %20 değişmesi		
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	5.453	(5.453)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz net etki-gelir/(gider) (7+8)	5.453	(5.453)
TOPLAM (3+6+9)	631.597	(631.597)

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a.) Piyasa Riski (Devamı)

a.2) Faiz oranı riski

Diğer faaliyet bölümlerinin finansal yükümlülükleri, bu faaliyet bölümlerini faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Bu bölümdeki finansal yükümlülükler ağırlıklı olarak değişken faizli borçlanmalardır.

31 Aralık 2020 tarihinde ABD Doları para birimi cinsinden olan değişken faizli kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2020 tarihinde Avro para birimi cinsinden olan kredilerin faiz oranı 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanan ilave faiz gideri sonucu vergi öncesi kar 1.028 TL daha düşük/yüksek olacaktı (31 Aralık 2019: 1.509 TL).

Grup'un sabit ve değişken faizli finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
- Bankalar (Dipnot 6)	2.338.374	3.126.529
- Finansal yatırımlar (Dipnot 7)	2.424.023	1.177.726
Finansal borçlar (Dipnot 8)	2.795.505	2.300.609
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal borçlar (Dipnot 8)	102.756	150.863

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerine ilişkin ortalama yıllık faiz oranları (%) aşağıdaki aralıklardaki gibidir:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	ABD Doları	Avro	TL	ABD Doları	Avro	TL
Varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6)	0,05 - 3,60	2,20 - 3,10	13,57 - 17,75	0,95 - 2,45	0,25 - 0,30	1,91 - 10,50
Finansal yatırımlar	2,5 - 13,8	2,37 - 5,2	-	2,38 - 8,50	2,38 - 5,20	-
Yükümlülükler						
Finansal borçlar (Dipnot 8)	5,45 - 12,41	0,60 - 4,65	3,60 - 26,15	6,10 - 12,41	0,65 - 10,20	5,00 - 27,95

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)****a.) Piyasa Riski (Devamı)****a.2) Faiz oranı riski (Devamı)**

Finansal varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine ilişkin faize duyarlılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	1 yıla kadar	1 yıl - 5 yıl	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6)	2.338.374	-	-	567.685	2.906.059
Finansal yatırımlar (Dipnot 7)	2.424.023	-	-	-	2.424.023
Toplam	4.762.397	-	-	567.685	5.330.082

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (Dipnot 8) ⁽¹⁾	640.345	1.016.873	44.172	-	1.701.390
Toplam	640.345	1.016.873	44.172	-	1.701.390

31 Aralık 2019	1 yıla kadar	1 yıl - 5 yıl	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6)	3.126.530	-	-	153.524	3.280.054
Finansal yatırımlar (Dipnot 7)	1.177.726	-	-	-	1.177.726
Toplam	4.305.476	-	-	153.524	4.456.558

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (Dipnot 8) ⁽¹⁾	1.144.519	548.252	48.203	-	1.740.974
Toplam	1.144.519	548.252	48.203	-	1.740.974

⁽¹⁾ Finansal borçların yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine ilişkin faize duyarlılık dağılımına banka kredileri ve finansal kiralama tutarları dahil edilmiştir

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Kredi riski

Kredi riski, Grup'un taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememe riskidir. Grup kredi riskini, temel olarak kredi değerlendirmeleri ve karşı taraflara kredi limitleri belirlenerek tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması yöntemiyle kontrol etmektedir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ve bunların farklı iş alanlarına yaygınlığı dolayısıyla dağıtılmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi risk	4.809	1.810.019	-	33.669	2.903.522
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.381.760	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.809	1.707.025	-	33.669	2.903.522
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı		1.316.609			
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dipnot 9)	-	102.994	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı (Dipnot 9)	-	65.151	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	115.951	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Dipnot 9, 19)	-	(115.951)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 9, 19)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

ADILBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Kredi riski (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi risk	3.495	1.730.969	-	25.153	3.278.064
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.530.294	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.495	1.615.248	-	25.153	3.278.064
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.469.985	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dipnot 9)	-	115.721	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı (Dipnot 9)	-	60.309	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Dipnot 9, 19)	-	99.648	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 9, 19)	-	(99.648)	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Kredi riski (Devamı)

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ilişkili taraflar dahil alacaklarının vadesinin üzerinden geçme süreleri dikkate alınarak hazırlanan yaşlandırma çalışması aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden				
1 - 30 gün geçmiş	-	39.637	-	51.857
1 - 3 ay geçmiş	-	12.545	-	24.617
3 - 12 ay geçmiş	-	15.657	-	5.572
1 - 5 yıl geçmiş	-	35.067	-	26.658
5 yıl üzeri geçmiş	-	88	-	7.017
Toplam	-	102.994	-	115.721

Teminat ile güvence altına alınmış kısmı

Akaryakıt Perakendesi	-	48.244	-	35.749
Sanayi ve Ticaret	-	9.825	-	22.744
Otomotiv Ticaret ve Pazarlama	-	5.640	-	-
Gayrimenkul Yatırımları	-	1.442	-	1.816
Toplam	-	65.151	-	60.309

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Ticari Alacaklar	Kredi zarar oranı	Beklenen kredi zararı ⁽¹⁾	Ticari Alacaklar	Kredi zarar oranı	Beklenen kredi zararı ⁽¹⁾
Vadesi geçmemiş	1.163	%2,86	33	82	%2,82	2
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	473	%5,80	28	71	%6,41	5
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	899	%6,79	61	1.234	%7,77	96
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	443	%9,52	42	3.045	%12,14	373
Vadesi üzerinden 1 yıldan fazla geçmiş	1.929	%18,63	359	1.167	%34,33	401
Toplam	4.907		523	5.599		877

⁽¹⁾ Kredi zararı hesaplanan Şirketlerin ticari alacaklarından oluşmaktadır.

c) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Grup, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**DİPNOT 34 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)****c) Likidite riski (Devamı)**

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin sözleşme vadelerine göre indirgenmemiş nakit akışları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (Dipnot 8)	2.686.821	3.025.031	1.039.677	1.348.393	592.200	44.761
Kiralama işlemlerinden borçlar (Dipnot 8)	211.440	361.046	13.131	55.911	125.428	166.576
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Dipnot 9)	714.181	715.492	707.364	8.128	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Dipnot 10)	160.902	160.902	150.449	1.612	8.841	-
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 34)	1.726	1.726	1.726	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar (Dipnot 23)	31.019	31.019	-	31.019	-	-
Ertelenmiş gelirler (Dipnot 21)	55.289	55.289	43.219	-	12.070	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar (Dipnot 18)	16.896	16.896	16.896	-	-	-
Toplam	3.878.274	4.367.401	1.972.462	1.445.063	738.539	211.337
31 Aralık 2019	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (Dipnot 8)	2.218.800	2.388.298	763.934	1.181.488	394.673	48.203
Kiralama işlemlerinden borçlar	232.708	357.813	9.004	38.431	197.501	112.877
Ticari borçlar (Dipnot 9)						
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	745.720	748.753	300.125	448.628	-	-
Diğer borçlar (Dipnot 10)	128.754	130.290	13.708	114.659	1.923	-
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 33)	363	363	363	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar (Dipnot 23)	19.267	19.267	-	19.267	-	-
Ertelenmiş gelirler (Dipnot 21)	44.563	44.563	39.593	-	4.970	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar (Dipnot 18)	10.153	10.153	10.153	-	-	-
Toplam	3.400.328	3.699.500	1.136.880	1.802.473	599.067	161.080

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**DİPNOT 34 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

d) Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup'un her bir faaliyet bölümü tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve bankalardan alacaklar dahil, maliyet bedeli ile gösterilen bazı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir.

Ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Parasal borçlar

Banka kredileri ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Ticari borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

e) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer pay sahiplerine fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Grup sermayeyi net yükümlülük/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir.Net yükümlülük, hazır değerlerin, türev araçlar ve vergi yükümlülüklerinin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynaklar ile net yükümlülüğün toplanmasıyla hesaplanır.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 34 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e) Sermaye risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net yükümlülük/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam yükümlülük ⁽¹⁾	3.797.248	3.472.713
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 6)	(2.906.059)	(3.280.054)
Net yükümlülük	891.189	192.659
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	4.712.125	3.548.130
Toplam sermaye	5.603.314	3.740.789
Net yükümlülük/Toplam sermaye oranı	16%	%5

(1) Toplam yükümlülüğün dönem karı vergi yükümlülüğü, türev finansal araçlar ve ertelenen vergi yükümlülüğü hesaplarının çıkarılmasıyla elde edilen tutarlardır.

DİPNOT 35 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

ADİLBEY HOLDİNG A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 35 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan alım satım amaçlı türev araçlar (Dipnot 22)	22.683	-	22.683	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar (Dipnot 7)	192.089	-	192.089	-
Tahvil, bono ve hisse senetleri (Dipnot 7)	2.424.023	2.424.023	-	-
Toplam	2.638.795	2.424.023	214.772	

Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan alım satım amaçlı türev araçlar (Dipnot 22)	41.263	-	-	41.263
Toplam	41.263	-	-	41.263

	31 Aralık 2019	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan alım satım amaçlı türev araçlar (Dipnot 22)	18.993	-	18.993	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar (Dipnot 7)	205.115	-	205.115	-
Tahvil ve bonolar (Dipnot 7)	1.177.726	1.177.726	-	-
Toplam	1.401.834	1.177.726	224.108	-

Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan alım satım amaçlı türev araçlar (Dipnot 22)	339	-	-	339
Toplam	339	-	-	339

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 36 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermayesine %50 oranında iştirak edilen ve tamamen ödenmiş 17.550.000 TL sermayesi bulunan, Egmont International Holding A/S ("Egmont") ile müştereken kontrol edilen Grup'un iştiraklerinden Doğan Egmont'un sahibi bulunduğu beheri 1 TL itibari değerdeki toplam 8.775.000 adet payı temsil eden nama yazılı pay senedinin devir alınmasına ("işlem") ve böylelikle Doğan Egmont'un, tek pay sahibi olarak, Grup tarafından kontrol edilmesine, yapılan pazarlıklar neticesinde İşlem'e ilişkin pay devir bedelinin 11.000.000 Türk Lirası olmasına, karar verilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Galata Wind, Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uyumunun sağlanması amacıyla gerekli onayı almak üzere 20 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmış ve hisselerinin halka arz edilmesi çalışmalarını başlatmıştır. Faaliyet sonuçları konsolide finansal tablolarda "Elektrik Üretimi ve Ticareti" bölümünde sunulan Galata Wind, yeşil ve yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretimi yapmaktadır. Portföyünde, tamamı YEKDEM kapsamında olan toplam 269 MW kurulu güce sahip, 3 adet Rüzgar Enerjisi Santrali ("RES") ve 2 adet Güneş Enerjisi Santrali ("GES") bulunmaktadır. Söz konusu halka arz işlemlerine ilişkin olarak, 11 Şubat 2021 tarihinde imzalanan "Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi" kapsamında ilgili aracı kurumlar yetkilendirilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Çelik Halat'ın 16.500.000 (tam) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000 (tam) Türk Lirası tutarında artırılarak 41.500.000 (tam) Türk Lirası'na çıkarılmasına ilişkin olarak hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde onaylanmıştır. Yeni pay alma haklarının, izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak, 15 gün süreyle kullandırılmasına 15 Şubat 2021 tarihi itibari ile başlanmıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ditaş Doğan'ın 10.000.000 (tam) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 (tam) Türk Lirası tutarında artırılarak 26.000.000 (tam) Türk Lirası'na çıkarılmasına ilişkin olarak hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 19 Şubat 2021 tarihinde onaylanmıştır. Yeni pay alma haklarının, izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak, 15 gün süreyle kullandırılmasına 23 Şubat 2021 tarihi itibarıyla başlanmıştır.

Raporlama döneminden sonraki önemli olaylar aşağıda özetlenmektedir;

Galata Wind Enerji A.Ş. Paylarının Halka Arzı Kapsamında Yapılan Çalışmalar

Grup'un bağlı ortaklıklarından Galata Wind Enerji A.Ş.'nin, halka açılma çalışmaları kapsamında, Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uyumunun sağlanmasını teminen yapmış olduğu Esas Sözleşme tadil başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.02.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2450 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur.

Sermaye Artırımları

Grup'un bağlı ortaklıklarından Çelik Halat'ın 16.500.000 (tam) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000 (tam) Türk Lirası tutarında artırılarak 41.500.000 (tam) Türk Lirası'na çıkarılmasına ilişkin olarak hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde onaylanmıştır. Yeni pay alma haklarının, izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak, 15 gün süreyle kullandırılmasına 15 Şubat 2021 tarihi itibari ile başlanmıştır. Grup yeni pay alma haklarının tamamını kullanmıştır.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

DİPNOT 36 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ditaş Doğan'ın 10.000.000 (tam) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 (tam) Türk Lirası tutarında artırılarak 26.000.000 (tam) Türk Lirası'na çıkarılmasına ilişkin olarak hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 19 Şubat 2021 tarihinde onaylanmıştır. Yeni pay alma haklarının, izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak, 15 gün süreyle kullandırılmasına 23 Şubat 2021 tarihi itibarıyla başlanmıştır. Grup yeni pay alma haklarının tamamını kullanmıştır.

Grup'un sermayesinde %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Öncü Girişim'in ödenmiş sermayesinin 180.000.000 (tam) Türk Lirası tutarında nakden artırılarak, 320.000.000 (tam) Türk Lirası'ndan 500.000.000 (tam) Türk Lirası'na çıkarılmasına karar verilmiş olup, sermaye artırımını 14 Ocak 2021 tarihinde tescil edilmiştir. Grup yeni pay alma haklarının tamamını kullanmıştır.

Grup'un sermayesinde %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Marlin Otelcilik'in ödenmiş sermayesinin 16.000.000 (tam) Türk Lirası tutarında nakden artırımla suretiyle 41.000.000 (tam) Türk Lirası'na çıkarılması Marlin Otelcilik'in 24 Şubat 2021 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. Buna istinaden, Şirket'in 24 Şubat 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirket tarafından nakden karşılanmak suretiyle yeni pay alma hakkının tamamının kullanılmasına ve nakdi sermaye artırımına katılım tutarının 16.000.000 (tam) Türk Lirası olarak belirlenmesine, karar verilmiştir.

Pay Geri Alımları

Doğan Holding'in 20 Mart 2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanan "Pay Geri Alım Programı" kapsamında 19 Şubat 2021 tarihinde 510.000 adet kendi payını Borsa'dan satın almıştır.

Birleşme ve Satın Almalar

Grup'un tamamı ödenmiş 17.550.000,-TL sermayesinde %50 oranında pay sahibi olduğu Doğan Egmont'ta, diğer pay sahibi Egmont International Holding A.Ş.'nin elinde bulundurduğu beheri 1 TL itibari değerdeki toplam 8.775.000 adet payı temsil eden nama yazılı pay senedinin devir alınmasına ve böylelikle Doğan Egmont'un tek pay sahibi olarak Grup tarafından kontrol edilmesine, yapılan pazarlıklar neticesinde pay devir bedelinin 11.000.000,-Türk Lirası olmasına, karar verilmiştir.

.....