



DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ő.

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ
GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

Ticaret Unvanı:	Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.
Kuruluş Tarihi:	22 Eylül 1980
Çıkarılmış Sermaye:	2.450.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı:	4.000.000.000 TL
İşlem Gördüğü Borsa:	İstanbul Menkul Kıymetler Borsası
İşlem Sembolü:	DOHOL.IS
Adres:	Burhaniye Mahallesi, Kısıklı Caddesi No:65 34696 Üsküdar-İstanbul
Web sitesi:	www.doganholding.com.tr
e-mail :	ir@doganholding.com.tr
Telefon :	+90 (216) 556 90 00
Faks :	+90 (216) 556 93 85

İÇİNDEKİLER :

I. FAALİYET KONUSU VE SERMAYE YAPISI.....	4
II. YÖNETİM.....	5
III. 1 OCAK - 30 EYLÜL 2012 ARA HESAP DÖNEMİNDE ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	6
IV. FİNANSAL SONUÇLAR.....	10
V. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	14

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

I. FAALİYET KONUSU VE SERMAYE YAPISI

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ("Doğan Holding", "Holding" veya "Şirket") 22 Eylül 1980 tarihinde kurulmuş ve Türkiye'de tescil edilmiştir. Holding'in fiili faaliyet konusu; iştirakler yoluyla medya, enerji, perakende, telekomünikasyon, turizm, sanayi ve pazarlama sektörlerinde yatırım yapmak, bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerine finansman desteği, yönetim danışmanlığı ve iç denetim hizmetleri vermektir.

Doğan Holding, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemelerine tabi olup; hisseleri 21 Haziran 1993 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. SPK'nın 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla Doğan Holding'in sermayesinin %31,15'ini (31 Aralık 2011: %32,46) temsil eden hisselerin "dolaşımında" olduğu kabul edilmektedir. Doğan Holding sermayesinin %34,29'una karşılık gelen hisseleri ise açık statüdedir.

Doğan Holding'in 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla taahhüt edilmiş, kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi aşağıda gösterilmiştir:

(bin TL)	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Kayıtlı sermaye tavanı	4.000.000	4.000.000
Çıkarılmış sermaye	2.450.000	2.450.000

Doğan Holding'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Doğan Holding'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y.Begümhan Doğan Faralyalı) olup 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Holding'in hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri üzerinden aşağıda belirtilmiştir:

Hissedar	Pay %	30 Eylül 2012 bin TL	Pay %	31 Aralık 2011 bin TL
Adilbey Holding A.Ş.	52,68	1.290.679	52,68	1.290.679
Doğan Ailesi ⁽¹⁾	14,48	354.664	13,94	341.597
İMKB'de işlem gören kısım ⁽²⁾	32,84	804.657	33,38	817.724
Çıkarılmış sermaye	100	2.450.000	100	2.450.000
Sermaye düzeltmesi farkları		143.526		143.526
Toplam		2.593.526		2.593.526

- (1) Doğan Ailesi'nin payı, 17 Ocak 2012, 18 Ocak 2012, 20 Ocak 2012, 13 Nisan 2012, 16 Nisan 2012 ve 30 Nisan 2012 tarihlerinde İMKB'den yaptığı 13.067.534 adet alış işlemi neticesinde %14,48'e (354.664 TL) yükselmiştir.
- (2) Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla Doğan Holding sermayesinin %31,15'ine (31 Aralık 2011: %32,46) karşılık gelen hisselerin dolaşımında olduğu kabul edilmektedir. Doğan Holding sermayesinin %34,29'una karşılık gelen hisseler açık statüdedir.

II. YÖNETİM

Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri ⁽¹⁾

Üye

Y.Begümhan Doğan Faralyalı
Hanzade V. Doğan Boyner
Arzuhan Yalçındağ
Vuslat Sabancı
İmre Barmanbek
Yahya Üzdiyen
Ertuğrul Feyzi Tuncer
Ali Pandır
Tayfun Bayazıt

Görev

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Yürütme Komitesi (İcra Kurulu) ⁽²⁾

Yahya Üzdiyen	Başkan
Soner Gedik	Üye
Ahmet Toksoy	Üye

Denetimden Sorumlu Komite ⁽²⁾

Tayfun Bayazıt	Başkan
Ali Pandır	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi ⁽²⁾

Tayfun BAYAZIT	Başkan
İmre BARMANBEK	Üye
Dr. Murat DOĞU	Üye

Denetim Kurulu ⁽¹⁾

Memduh COŞKUNER
Korhan KURTOĞLU

⁽¹⁾ Yönetim Kurulu Üyeleri 27.06.2012 tarihinde gerçekleştirilen 2011 yılı hesap dönemine ilişkin olağan genel kurul toplantısında 2012 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kuruluna seçilen üyelerimizin özgeçmişleri www.doganholding.com.tr adresinde yer almaktadır.

⁽²⁾ Yönetim Kurulumuzun 15.08.2012 tarihinde alınan kararı ile 2012 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

III. 1 OCAK-30 EYLÜL ARA HESAP DÖNEMİNDE ÖNEMLİ GELİŞMELER

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir).

MEDYA

Grup'un 6111 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca" matrah arttırımı"na ilişkin başvuru kararı:

Grup yönetimi 25 Şubat 2011 tarih ve 27857 sayılı (I. Mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 6111 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" (6111 sayılı Kanun)'un "kesinleşmemiş ve dava safhasında bulunan ihtilaflı vergi borçları" ve "matrah arttırımı" hükümlerinden Grup'un yararlandırılmasına karar vermiştir. 6111 sayılı Kanun kapsamında hesaplanan ve bir kısmı peşin olarak ödendikten sonra kalanı 18 eşit taksit ve 36 ayda ödenecek olan kısmının tamamı, 9. taksitleri ile birlikte 28 Eylül 2012 tarihi itibarıyla ödenmiştir. Bu itibarla, Grup'un 6111 sayılı kanun kapsamında herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır. Grup'un 6111 sayılı kanun kapsamında yapılan ödeme ve gider tutarları aşağıda özetlenmiştir:

Kesinleşmemiş ve dava safhasında bulunan ihtilaflı vergi borçları: 6111 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri kapsamında 30 Haziran 2011 tarihine kadar 37.430 TL'lik tutar peşin olarak ödenmiştir. Aynı kapsamda 18 taksit ve 36 ayda ödenecek olan taksitlendirilmiş faiz dahil 886.772 TL'nin 423.588 TL tutarındaki kısmı 8 taksitte, kalan tutarın tamamı ise 9.ay taksitleri ile birlikte 463.184 TL olarak ödenmiştir. Taksitli olarak ödenen kesinleşmemiş ve dava safhasında bulunan ihtilaflı vergi borçlarına ilişkin toplam 58.013 TL (31 Aralık 2011:38.595 TL, 30 Eylül 2012: 19.418 TL) faiz ödemesi yapılmıştır. Bu itibarla 6111 sayılı Kanun kapsamında kesinleşmemiş ve dava safhasında bulunan ihtilaflı vergi borçlarına ilişkin faiz dahil toplam 924.202 TL tutarında ödeme yapılmış olup Grup'un bu kapsamda herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır.

Matrah Arttırımı: 6111 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri kapsamında 30 Haziran 2011 tarihine kadar 66.040 TL'lik tutar peşin olarak ödenmiştir. Aynı kapsamda 18 taksit ve 36 ayda ödenecek olan taksitlendirilmiş 31.534 TL'nin 15.063 TL tutarındaki kısmı 8 taksitte, kalan tutarın tamamı ise 9.ay taksitleri ile birlikte 16.471 TL olarak ödenmiştir. Taksitli olarak ödenen matrah arttırımı vergi borçlarına ilişkin toplam 2.069 TL (31 Aralık 2011: 1.372 TL, 30 Eylül 2012: 697 TL) faiz ödemesi yapılmıştır. Bu itibarla 6111 sayılı Kanun'un matrah arttırımına ilişkin hükümleri kapsamında faiz dahil toplam 97.574 TL tutarında ödeme yapılmış olup Grup'un bu kapsamda herhangi bir yükümlülüğü kalmamıştır.

Hürriyet Binasının Satışı

Grup'un bağlı ortaklığı Hürriyet, daha önce "satış amacıyla elde tutulan varlık olarak sınıflandırdığı" İstanbul İli, Bağcılar İlçesi'ndeki üzerinde 28 yıldan beri şirket merkezi olarak kullandığı binayı (Hürriyet Medya Towers) da bulunduran, 58.609,45 m2 arsa ve binadan oluşan gayrimenkullerini, Nürol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na Şubat 2012'de vadeli olarak 127.500 ABD Doları'na satmıştır. Satış işlemi 1 Şubat 2012 tarihinde tamamlanmış olup, satış bedelinin 17.500 ABD Dolar'lık kısmı peşin olarak tapu devir tarihinde tahsil edilmiştir. Kalan 110.000 ABD Doları senede bağlanmış olup; 6 Mart

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

2012 tarihinden başlamak üzere, her ay kalan bakiyeye yıllık %3,5 oranında faiz tatbik edilmek suretiyle, 32 eşit taksitte tahsil edilecektir. 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla toplam 24.062 ABD Doları anapara ve 2.116 ABD Doları faiz olmak üzere toplam 26.278 ABD Doları tahsil edilmiştir. 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz geliri tutarı 2.353 ABD Doları'dır. Kalan 85.938 ABD Doları ve döneme isabet eden 237 ABD Doları faiz tahakkuku kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

PERAKENDE

Doğan Müzik Kitap Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. Hisse Senetlerinin Satışı ve Devri

16.01.2012 tarihli Özel Durum Açıklamasıyla kamuya duyurulduğu üzere: Dolaylı bağlı ortaklığımız Doğan Müzik Kitap Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş.'nin 39.891.268,-TL'si ödenmiş 50.000.000,-TL olan sermayesinin %99,99'unu temsil eden beheri 1,-TL nominal değerli 49.999.996 adet hisse senedinin, bedeli nakden ve peşin olarak ödenmek üzere, bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan iki ayrı Değerleme Raporu'na göre belirlenen değerlerin ortalaması alınmak suretiyle hesaplanan 139.404.000,-TL bedel karşılığında doğrudan bağlı ortaklığımız Doğan Yayın Holding A.Ş.'den devralınmasına karar verilmiştir.

Doğan Holding'in 16 Ocak 2012 tarihi itibarıyla, Doğan Yayın Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Doğan Müzik Kitap Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. hisse senetlerini satın alması sonucunda Doğan Müzik Kitap Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. ve bağlı ortaklığı Hür Servis Sosyal Hizmetler ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet sonuçlarının ayrı bir raporlama birimi olarak belirlenmesine karar verilmiş ve bu bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları hisse alım tarihinden itibaren "perakende" faaliyet bölümü altında sunulmaya başlanmıştır.

ENERJİ

Bağlı ortaklığımızın Akdeniz Elektrik ve Galata Wind hisselerini satın alması

Grup'un bağlı ortaklıklarından Doğan Enerji ile Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş., Ali İbrahimağaoğlu, Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu, Alican İbrahimağaoğlu ve Hakkı İbrahimağaoğlu (birlikte "satıcı") arasında; bünyesinde mevcut kurulu gücü 33 MW'e olan (9 MWm ek kapasite artırımı yapılmakta olan) Mersin Rüzgar Enerjisi Santrali (Mut/Mersin)'nin faaliyet gösterdiği Akdeniz Elektrik Üretim A.Ş. ("Akdeniz Elektrik") ile bünyesinde mevcut kurulu gücü 93 MWe olan (12 MWm ek kapasite artırımı yapılmakta olan), Şah Rüzgar Elektrik Santrali (Bandırma/Balıkesir)'nin faaliyet gösterdiği Galata Wind Enerji Anonim Şirketi ("Galata Wind")'nin sermayelerinin tamamını temsil eden hisse senetlerinin alımı ve devri konusunda 29 Mayıs 2012 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzalamıştır.

Alım bedeli, pazarlık usulü kararlaştırılmış olup, her iki şirket için toplam "şirket değeri" 240.000.000 Avro (tam) olarak belirlenmiştir (Akdeniz Elektrik Üretim A.Ş. için 68.571.429 Avro (tam); Galata Wind Enerji Limited Şirketi için 171.428.571 Avro(tam)). Söz konusu hisse senedi devir bedeli, bu bedelden "kapanış tarihi" itibarıyla güncellenecek "bankalara olan borç" (72.106.798 Avro (tam)) ve sair muhtemel ödemeler (13.513.500 Avro (tam) "türbin bedeli bakiyesi" vb.) düşüldükten sonra, "kapanış" tarihinde nakden ve peşin olarak ödenmiştir. Anlaşmanın imzalandığı tarih itibarıyla alış ve devir bedeline mahsuben 50.000.000 Avro(tam) "avans" "Satıcı" tarafa ödenmiştir. Ayrıca, yine "kapanış tarihi" itibarıyla güncellenmek suretiyle "şirket değeri"nden indirim konusu yapılan devre konu Şirketler'in, "kapanış tarihi" itibarıyla ortaklarına olan 16.474.523,98 (tam) Avro borcu ile "ek kapasite artırımı inşaat maliyeti" (474.576,27-Avro)'nin de devre konu Şirketler tarafından "Satıcı" tarafa

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

ödenmesi sağlanmıştır. Bu itibarla, söz konusu hisse alımları ile ilgili olarak, hisse devir ("kapanış") tarihi (27.06.2012) itibariyle "Satıcı" tarafa ödenen toplam meblağ 137.430.601 (tam) Avro olmuştur.

Satın alımın Grup'un finansal sonuçlarına etkisi:

Akdeniz Elektrik ve Galata Wind'in satın alınması neticesinde Grup'un 30 Eylül 2012 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablolarına, Akdeniz Elektrik'ten 1.285 TL ve Galata Wind'den 4.657 TL olmak üzere toplam 5.942 TL tutarında kar yansıtılmıştır. 30 Eylül 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un konsolide satış gelirleri içinde Akdeniz Elektrik ve Galata Wind'in payları sırasıyla 6.047 TL ve 14.545 TL'dir. Söz konusu tutarlar kapanış tarihi olan 27 Haziran 2012'den finansal tabloların hazırlandığı tarih olan 30 Eylül 2012 tarihine kadar geçen süreye ilişkin faaliyet sonuçlarıdır.

Aslancık Elektrik Üretim A.Ş.'nin Sermaye Artırımına İştirak

Yönetim Kurulumuz, 15.05.2012 tarihinde almış olduğu karar ile; sermayesinde %25,0 oranında pay sahibi olduğu doğrudan bağlı ortaklığımız Aslancık Elektrik Üretim A.Ş.'nin sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 45.000.000,-TL'den (tam) 75.000.000,-TL'ye (tam) artırılmasında, iştirak payımıza isabet eden 7.500.000,-TL (tam) tutarındaki yeni pay alma hakkımızın tamamen kullanılmasına ve gerekli işlemlerin ifası ile ilgili mercilere bildirimde bulunulması hususunda Şirketimiz yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına karar vermiştir.

GAYRİMENKUL

Milpark Projesi:

Grup'un bağlı ortaklığı Milpa, Milpark konut projesinin bulunduğu bölgedeki konut arz fazlasını ve buna bağlı fiyatlandırma riski ile ilave finansman yükünü göz önünde bulundurarak, Milpark Projesi'nin 2'nci ve 3'üncü etaplarının yapılmasından vazgeçilmesine karar vermiştir. Bu karar neticesinde Şirket ve malik ile karşılıklı mutabakat sağlanmak suretiyle 16 Mayıs 2012 tarihinde "fesih sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu Fesih Sözleşmesi uyarınca arsa sahibine bedelsiz olarak devredilen bağımsız bölümler ile ilgili oluşan 25.049 TL tutarındaki giderlerin detayları aşağıda yer almaktadır:

2. ve 3. Etapla ilgili inşaat maliyeti (31 Aralık 2011 tarihi itibariyle uzun vadeli stoklar altında muhasebeleştirilen)	18.096
Arsa sahibine devredilen ek 1.001 m2'lik bağımsız bölüm maliyeti	1.505
Arsa sahibine düzenlenen faturaların KDV maliyeti	4.094
Devredilen bağımsız bölümlerle ilgili tapu, aidat, emlak vergisi gideri	1.310
Milpark satış ofisinde kullanılan sabit kıymet gideri	44
	25.049

Milta Turizm İşletmeleri ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş ortaklığı

06.03.2012 tarihli Özel Durum Açıklamasıyla kamuya duyurulduğu üzere doğrudan bağlı ortaklığımız Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. ile Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. arasında, müşterek yönetime tabi ortak bir girişim şirketi kurulması amacıyla "Hissedarlık Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Milta Turizm İşletmeleri'nde Sermaye Artırımı

Yönetim Kurulumuz, 11.04.2012 tarihinde; sermayesinde %98,68 oranında pay sahibi olduğu doğrudan bağlı ortaklığımız Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. (Milta)'nin sermayesinin 10.408.714,61 TL'lik (tam) kısmı iç kaynaklardan, 45.591.285,39 TL'lik (tam) kısmı nakden olmak üzere; 100.000.000,-TL'den (tam) 156.000.000,-TL'ye (tam) artırılmasında, sermayenin nakden artırılan kısmında iştirak payımıza isabet

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

eden 44.991.304,07 –TL (tam) tutarındaki yeni pay alma hakkımızın tamamen kullanılmasına ve gerekli işlemlerin ifası ile ilgili mercilere bildirimde bulunulması hususunda Şirketimiz yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına karar vermiştir. Milta, söz konusu sermaye artırımını ile sağlayacağı fonu (45.591.285,39TL (tam)), daha önce kamuya açıklandığı üzere, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile birlikte sermayesinde %50-50 pay sahibi olacak şekilde, yurt içinde ortak gayrimenkul projelerinin hayata geçirilmesi amacıyla kurdukları Nakkaştepe Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Yönetim ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye artırımına katılmak suretiyle kullanacaktır.

Kar Payı Dağıtım Hakkında Karar

Doğan Holding Yönetim Kurulu'nun 27 Haziran 2012 tarihli Olağan Genel Kurulu toplantısında; SPK'nın Seri:XI No:29 sayılı Tebliği hükümleri dahilinde, UFRS ve UMS ile uyumlu olarak hazırlanan, sunum esasları SPK'nın konuya ilişkin Kararları uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmiş, 01 Ocak 2011-31 Aralık 2011 hesap dönemine ait finansal tablolara göre; "dönem vergi gideri", "ertelenmiş vergi gideri", "ana ortaklık dışı paylar", "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" ve "I. tertip yasal yedek" birlikte dikkate alındığında 1.091.033 TL tutarında "net dönem zararı" olduğu anlaşıldığından, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dahilinde; 01 Ocak 2011-31 Aralık 2011 hesap dönemine ilişkin herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına, TTK ve Vergi Usul Kanunu kapsamında tutulan mali kayıtlarımızda da 1 Ocak 2011-31 Aralık 2011 hesap döneminde 445.889 TL "dönem karı" oluştuğunun tespitine; "dönem karı" üzerinden TTK'nın 466/1 maddesi uyarınca 22.294 TL tutarında "I. tertip yasal yedek akçe" ayırdıktan sonra kalan 423.595 TL'nin "olağanüstü yedek akçelere" aktarılmasına, karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notunun Revize Edilmesi

Türkiye'de Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak derecelendirme yapmak üzere faaliyet izni bulunan, derecelendirme kuruluşu SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. ("Saha"), kurumsal yönetim derecelendirme notumuzu revize ederek 10 üzerinden 8,59 (%85,87)'den 9,03 (%90,31)'e yükseltmiştir. SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çerçevesinde, nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin farklı şekilde ağırlıklandırılması ile belirlenmektedir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun alt kategoriler itibarıyla dağılımı aşağıda verilmektedir.

Alt Kategoriler	Alınan Not - 2012	Alınan Not - 2011	Ağırlık
Pay Sahipleri	88,79	87,13	% 25
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	95,36	94,05	% 35
Menfaat Sahipleri	91,96	89,00	% 15
Yönetim Kurulu	83,76	71,27	% 25
Toplam	90,31	85,87	%100

IV. FİNANSAL SONUÇLAR

4.1. Özet Bilanço ve Gelir Tablosu

2012 yılının ilk dokuz aylık döneminde Doğan Holding'in konsolide satış gelirleri bir önceki yıla göre %11 oranında artarak 2.297 milyon TL, Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr'ı (FAVÖK)¹ ise 234.540 bin TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

¹ FVAÖK, Doğan Holding tarafından hesaplanmıştır.

ÖZET BİLANÇO bin TL	Bağımsız Denetimden		31.12.2011'e göre değişim
	Geçmemiş 30.09.2012	Geçmiş 31.12.2011	
Dönen Varlıklar	3.871.459	4.989.796	-22,4%
Duran Varlıklar	4.521.075	3.654.678	23,7%
Toplam Varlıklar	8.392.534	8.644.474	-2,9%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.072.686	2.027.289	2,2%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.326.403	2.766.116	-15,9%
Özkaynaklar	3.993.445	3.851.069	3,7%
Ana ortaklığa ait Özkaynaklar	3.126.414	3.039.038	2,9%

2012 yılının ilk dokuz aylık dönemi sonunda toplam varlıklar 8,4 Milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Doğan Holding'in solo net nakit pozisyonu ise 30 Eylül 2012 sonu itibarı ile 2,1 milyar TL (1,2 milyar dolar) seviyesindedir.

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

ÖZET GELİR TABLOSU bin TL	İncelemeden		Yıllık Değişim
	Geçmiş 30.09.2012	30.09.2011	
Sürdürülen Faaliyetler			
Satış Gelirleri	2.297.063	2.073.233	10,8%
Satışların Maliyeti (-)	-1.622.888	-1.472.664	10,2%
Brüt esas faaliyet karı	674.175	600.569	12,3%
Faaliyet Giderleri	-589.143	-526.391	11,9%
<i>Pazarlama, Satış ve Dağ Gid.</i>	-297.318	-262.428	13,3%
<i>Genel Yönetim Giderleri (-)</i>	-291.825	-263.963	10,6%
Net Diğer Faaliyet Gelirleri/(Giderleri)	167.013	-949.477	-
Faaliyet Karı/(Zararı)	252.045	-875.299	-
FVAÖK*	234.540	216.631	8,3%
FVAÖK Marjı	10,2%	10,4%	
Net Finansal Gelirler/(Giderler)	9.804	171.265	-94,3%
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	188.183	-890.982	-
Durdurulan faal. vergi sonrası dönem zararı	0	-70.774	
Dönem Karı/(Zararı)	188.183	-961.756	-
Ana Ortaklık Net Dönem Karı/(Zararı)	123.504	-697.744	-

* FVAÖK: Diğer Faaliyet Gelir ve Giderleri Öncesi, Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar

FVAÖK, Program hakları amortismanı ve UMS 39 (Vadeli Satış ve Alışlardan Kaynaklanan Net Finansman Geliri) ile düzeltilmiştir.

Doğan Holding'in konsolide gelirleri bu dönemde %11 artarak 2.297 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt esas faaliyet karı %12 artarak 674.175 bin TL olurken, "Diğer Faaliyet Gelir ve Giderleri" hariç konsolide faaliyet karı %15 artarak 85.032 bin TL olarak gerçekleşirken, FVAÖK 234.540 bin TL olarak hesaplanmaktadır.

Diğer Faaliyet Gelirleri 2012 yılının ilk dokuz ayında 259.821 bin TL olurken; bu bölümde yer alan duran varlık satış karınının 142.905 bin TL tutarındaki kısmı Hürriyet'in şirket merkezi olarak kullandığı Hürriyet Media Towers olarak da bilinen 4 adet gayrimenkulünün 1 Şubat 2012 tarihinde gerçekleştirilen satışından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Turner hisse satış opsiyonu sözleşmesi fesih tazminatı olarak finansal tablolara yansıyan 45.767 bin TL'nin etkisi ile "Net Diğer Faaliyetlerden Gelirler" 167.013 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2011 yılının ilk dokuz ayında ise 6111 Sayılı Kanun çerçevesinde, gerek "matrah artırımı" gerekse "kesinleşmemiş ve dava safhasında bulunan ihtilafli vergi borçları"nın yapılandırılması sonucunda ayrılan giderler sebebi ile "Net Diğer Faaliyet Giderleri" 875.298 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

1 Ocak - 30 Eylül 2012 döneminde Şirketin net nakit pozisyonunun ağırlıklı döviz olmasına bağlı olarak yılın ilk dokuz aylık döneminde döviz kurundaki dalgalanmaların net etkisi sonucunda ortaya çıkan kur farkı giderleri sebebi ile şirketin net finansal gelirleri geçen seneki 171.265 bin TL'den 9.804 bin TL'ye gerilemiştir.

Doğan Holding 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla, yılın ilk dokuz aylık dönemini 188.183 bin TL dönem karı ile kapatırken, kontrol gücü olmayan paylar düşüldükten sonra, ana ortaklığa ait dönem net karı ise 123.504 bin TL olarak hesaplanmıştır.

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

4.2 Sektörel Analiz

Doğan Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup; faaliyetleri 30 Eylül 2012 tarihi itibariyle bölümlere göre raporlamanın amacına uygun olarak üç bölüm altında toplanmıştır:

- Medya
- Perakende
- Diğer

Medya Yatırımları:

Medya yatırımlarımızda konsolide satış gelirleri bir önceki yıla göre %10 oranında artış göstererek 1.851 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faiz, Amortisman ve Vergi öncesi Kar ("FVAÖK") 2012 yılının ilk dokuz ayında 230.480 bin TL olurken; FVAÖK marjı ise bu dönemde %12 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye reklam pazarı 2011 yılında, ilk defa 4 milyar TL'lik sınırı aşarak, %14 dolayında bir büyüme ile 4,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. Toplam mecra reklam yatırımları, 2012'nin üçüncü çeyreği itibariyle, büyüme hızında bir yavaşlama görülse de, artmaya devam etmiştir. Bu dönem itibariyle, reklam harcamalarının 2011'nin ilk dokuz ayına kıyasla, %4,3 dolayında büyüme ile 3,3 milyar TL seviyesine ulaştığı tahmin edilmektedir.

2012'nin ilk dokuz ayı itibariyle, mecraların toplam reklam yatırımları içerisindeki dağılımına bakıldığında, en yüksek payı televizyon mecrasının aldığı görülmektedir. Söz konusu dönem itibariyle, toplam reklam harcamalarının %49'una denk düşen 1,631 milyar TL'lik kısmı televizyon kanallarında değerlendirildiği tahmin edilmektedir. Bu tutar bir önceki yılın aynı dönemine oranla %2,4 oranında bir büyümeye işaret etmektedir. Bununla birlikte, 2012 yılının ilk dokuz ayı itibariyle, gazete reklam yatırımlarının %4 oranında bir gerileme ile tahmini 687 milyon TL olarak gerçekleştiği görülmektedir.

Her geçen dönem pazar payını artıran İnternet ise, bugün itibariyle TV ve gazeteden sonra üçüncü büyük mecra konumundadır. 2012 yılının ilk dokuz ayında reklam mecraları arasında en hızlı büyümeyi gerçekleştiren İnternet reklamlarının, bu dönem itibariyle %28 dolayında bir artış ile 512 milyon TL'lik büyüklüğe ulaşmış olduğu tahmin edilmektedir.

Medya

bin TL	1 Ocak-30 Eylül 2012	1 Ocak-30 Eylül 2011	Yıllık Değ.
Konsolide Gelirler	1.851.213	1.685.424	10%
Brüt Kar	560.833	518.290	8%
FVAÖK (*)	230.480	216.622	6%
Vergi Öncesi Kar (Zarar)	284.058	-1.131.558	-

* FVAÖK, Doğan Yayın Holding tarafından hesaplanmıştır.

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

2012 yılında medya yatırımlarımızın konsolide reklam gelirleri 2012 yılının ilk dokuz ayında bir önceki sene ile aynı seviyelerde 938 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Tiraj ve Baskı Gelirleri ise 2012 ilk 9 ayında 2011 yılının aynı dönemine göre %4 artarak 260 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Bu dönemde yazılı basın gelirlerimiz %4 oranında artış kaydetmiştir. Görsel ve İşitsel Basın bölümünde gelirlerimiz, 2012 yılının ilk dokuz ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre %19 artış kaydetmiştir. Görsel ve İşitsel Basın bölümünde reklam gelirleri bir önceki seneki seviyelerinde gerçekleşirken, artış diğer gelirlerden kaynaklanmaktadır. Bunun önemli bir sebebi, D-Smart pay tv ve Smile ADSL abone gelirlerindeki artıştır. Ayrıca, Star TV'nin 3 Kasım 2011 tarihinde gerçekleşen hisse devri nedeniyle; Grup'un Star TV'ye 2012 yılı içerisinde yapmış olduğu satışların grupdışı satış, 2011 yılı içerisinde ise grupiçi satış olarak değerlendirilmesinden kaynaklanmıştır. Bu bölümdeki satılan ticari mal maliyetindeki artış da aynı sebepten kaynaklanmaktadır. Bunun yanısıra, 30 Nisan 2012 tarihi itibarıyla Doğan İletişim ve Doğan TV Dijital şirketleri Doğan TV Dijital tüzel kişiliği altında birleşmiş, birleşme nedeniyle geçmiş dönemlerde diğer bölümünde takip edilen Doğan İletişim finansal sonuçları Görsel ve İşitsel Basın bölümü altında raporlanır hale gelmiştir.

Perakende Yatırımları:

Doğan Holding'in 16 Ocak 2012 tarihi itibarıyla, Doğan Yayın Holding A.Ş'nin bağlı ortaklığı Doğan Müzik Kitap Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. hisse senetlerini satın alması sonucunda; Doğan Müzik Kitap Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. ve bağlı ortaklığı Hür Servis Sosyal Hizmetler ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet sonuçlarının ayrı bir raporlama birimi olarak belirlenmesine karar verilmiş ve bu bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları hisse alım tarihinden itibaren "perakende" faaliyet bölümü altında sunulmaya başlanmıştır.

2012 yılının ilk dokuz ayında perakende gelirleri %19 artışla 244.728 bin TL'ye ulaşırken, FVAÖK ise %7 artarak 9.046 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Perakende

bin TL	1 Ocak-30 Eylül 2012	1 Ocak-30 Eylül 2011	Yıllık Değ.
Konsolide Gelirler	244.728	206.118	19%
Brüt Kar	82.386	73.871	12%
FVAÖK	9.046	8.449	7%
Vergi Öncesi Kar (Zarar)	1.609	2.690	-

Diğer Yatırımlar:

"Diğer" faaliyet bölümü içerisinde ticaret, turizm, telekomünikasyon, üretim, enerji ve gayrimenkul sektörleri yer almaktadır. Bu sektörlerdeki şirketlerin faaliyet sonuçlarının konsolide finansal tablolarındaki etkisinin konsolide büyüklük göz önüne alındığında önemlilik sınırının altında kalması nedeniyle bu dönem ayrı raporlanabilir bölüm olarak dikkate alınmamışlardır.

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

Diğer

bin TL	1 Ocak-30	1 Ocak-30	Yıllık Değ.
	Eylül 2012	Eylül 2011	
Konsolide Gelirler	246.575	209.960	17%
Brüt Kar	49.999	22.856	119%
FVAÖK	-4.498	-9.787	-
Vergi Öncesi Kar (Zarar)	-23.818	424.835	-

V. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir).

Finansal Duran Varlık Alımı Hakkında:

Şirket'in sermayesinde %99,99 oranında pay sahibi olduğu Doğan Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Doğan Enerji" veya "Alıcı") ile Arista Yatırım ve Yönetim Holding A.Ş. ("Arista" veya "Satıcı") arasında; bünyesinde 'mülkiyeti ve işletmesi kendisine ait' 24 adet, 'işletmesi kendisine, mülkiyeti 3. kişilere ait' 21 adet ve "Full" markası altında bayilik sisteminde faaliyet gösteren 9 adet olmak üzere toplam 54 adet istasyonu, 1'i akaryakıt ve LPG, 2'si sadece akaryakıt ve 2'si sadece LPG olmak üzere toplam 5 adet terminali barındıran (ikisi mülk, üçü kiralık) Full Petrol ve Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Full")'nin sermayesinin %60'ını temsil eden hisse senetlerinin alımı ve devri konusunda 15 Ekim 2012 tarihinde "Hisse Alım ve Satım ve Şirketin Sevk ve İdaresine İlişkin Sözleşme" imzalanmıştır.

Alım bedeli, "pazarlık usulü" kararlaştırılmış olup, devre konu hisse senetlerinin değeri 109.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. "Satıcı" en geç "Kapanış" tarihine (28 Aralık 2012) kadar Full'ün sermayesinin 175.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası'na artırılmasını kabul ve taahhüt etmiştir. Doğan Enerji, "Full"ün 175.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası 'tamamı ödenmiş' sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %60'ını (105.000 ABD Doları karşılığı Türk Lira'lık kısmını) 109.000 ABD Doları bedel üzerinden iktisap edecektir. Söz konusu hisse senedi devir bedeli, "kapanış tarihi"nde nakden ve peşin olarak "Satıcı" tarafa ödenecektir.

"Kapanış" işleminin tamamlanması ve hisse senedi alım/devir işlemlerinin gerçekleşmesi; diğer "kapanış" koşullarının yanı sıra gerekli "resmi" (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve Rekabet Kurumu) izinlerin alınmasına bağlıdır. "Kapanış" tarihi "Alıcı" tarafın onay vermesi halinde en çok 90 gün ertelenebilecektir.

Full Grubu'nun 1 Ocak 2012 – 30 Haziran 2012 ara hesap dönemine ait "kombine" finansal tablolarına göre; "Aktif Toplamı" yaklaşık 692,3 milyon TL (tam), "Satış Gelirleri" ise 649,1 milyon TL(tam)'dir.

Milpa Ömerli Arsa Alımı

Grup'un bağlı ortaklıklarından Milpa'nın yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırdığı Ömerli Arsası'nın 185/2400 hisse payına isabet eden 172.528,47 m²'lik bölümünün mülkiyeti, Nisan 2000 ve Ekim 2003 tarihleri arasında imzalanan "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Kat/Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri" tahtındaki tüm hak ve alacaklardan

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİ GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2012'DE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

feragat edilmesi karşılığında yapılan "temlik sözleşmesi" ile toplam 6.901.139 ABD Doları bedel üzerinden nakden ve peşin olarak üçüncü kişilerden devir alınmıştır. Bu alımla beraber, Milpa'nın Ömerli Arsası'ndaki payı %63,25'e yükselmiştir.

Hürriyet Gayrimenkul Satışı

Grup'un bağlı ortaklığı Hürriyet'in Yönetim Kurulu 17 Ekim 2012 tarihinde; Hürriyet'in, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, Ada No:582, Parsel No:4'de kayıtlı arsa niteliğindeki gayrimenkulünün, yapılan pazarlıklar sonucunda belirlenen toplam 50.000 TL bedel üzerinden, satılmasına ve satış için gerekli işlemlerin ifası ile ilgili Grup yönetiminin görevli ve yetkili kılınmasına karar vermiştir.

Satış bedelinin 25.000 TL'si tapu devir tarihinde; bakiye 25.000 TL'si ise gerekli ipotek ve teminatlar alınmak suretiyle, tapu devir tarihinden itibaren 60 gün içerisinde Grup'a nakit olarak ödenecektir.

Bağlı Ortaklıklarda Sermaye Artırımı

Grup'un doğrudan bağlı ortaklıklarından Doğan Medya International GmbH'in sermayesinin 87.000 Euro'dan 97.000 Euro'ya arttırılmasında Grup, yeni pay alma haklarının tamamını kullanmıştır.

Kandilli Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Yönetim ve Ticaret A.Ş.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Milta Turizm ile Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. arasında, müşterek yönetime tabi yeni bir ortak girişim şirketi kurulması amacıyla 24 Eylül 2012 tarihinde "Hissedarlık Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Milta Turizm ile Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin, kurucu ortak sıfatı ile %50-%50 paya sahip olacağı Kandilli Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Yönetim ve Ticaret A.Ş. (Kandilli A.Ş.)'nin kuruluşu için gerekli izinler alınmış ve kuruluşu tamamlanmıştır.

Yurt içinde gayrimenkul projeleri gerçekleştirmek üzere kurulan Kandilli A.Ş., Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş.'den İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İnkilap Mahallesinde kain tapununun 50 pafta 1840 ada 256 ve 257 parsel No'sunda kayıtlı toplam 23.685 m2 yüzölçümlü 2 adet arsayı, "gayrimenkul değerlendirme raporu" ile belirlenen değere (42.500.000 ABD Doları) (tam) vade farkı hesaplanmak suretiyle KDV hariç 45.395.311,86 ABD Doları (tam) (KDV dahil 53.566.468 ABD Doları (tam)) bedel üzerinden 12 Kasım 2012 tarihinde devir ve satın almıştır. Alım bedelinin 2,5 milyon ABD Dolarlık (tam) kısmı tapu devir tarihinde nakden ve peşin olarak ödenmiştir. Kalan kısım (KDV dahil 51.066.468 ABD Doları (tam)) 01 Nisan 2015 tarihine kadar 6 taksit şeklinde ödenecektir.